



АДМИНИСТРАЦИЯ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 декабря 2014 г.

г.Арсеньев

№ 1094-па

О проведении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и недвижимости

В соответствии с Градостроительным и Земельным Кодексами Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 02 апреля 2012 года № 28-МПА «Положение о публичных слушаниях в Арсеньевском городском округе», муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», руководствуясь статьями 45, 51 Устава Арсеньевского городского округа, администрация Арсеньевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросам внесения изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», предоставления разрешений на условно разрешенные

виды использования земельных участков и недвижимости (вопросы, выносимые на обсуждение, прилагаются) 19 декабря 2014 года в 17.00 часов по адресу: г.Арсеньев, ул.Ленинская, д.8, малый зал администрации Арсеньевского городского округа.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Арсеньевского городского округа.

2. Утвердить прилагаемый Состав организационного комитета по проведению публичных слушаний.

3. Рекомендовать организационному комитету провести первое заседание не позднее 5 дней со дня принятия настоящего решения.

4. Установить, что регистрация жителей города, желающих принять участие в обсуждении вопросов, проводится 19 декабря 2014 года с 16.00 до 17.00 по адресу, указанному в пункте 1 настоящего постановления. Регистрация проводится при наличии паспорта.

5. Предложения и рекомендации с мотивированным обоснованием в письменном виде по обсуждаемым вопросам представлять в управление архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа в срок до 12 декабря 2014 года по адресу: г.Арсеньев, ул.Ленинская, д.8, каб. 217, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Справки по телефону 4-24-42.

6. Организационному управлению администрации городского округа направить настоящее постановление для опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа.

И.о.Главы городского округа

Н.П.Пуха
Н.П.Пуха



Приложение

к постановлению администрации
Арсеньевского городского округа
от 04 декабря 2014г. № 1094-па

Вопросы, выносимые на обсуждение по внесению
изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского
городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила
землепользования и застройки Арсеньевского городского округа»,
предоставлению разрешений на условно разрешенные
виды использования земельных участков и недвижимости

1. О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа» (проект муниципального правового акта прилагается).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку с кадастровым номером 25:26:010317:186 площадью 94,0 кв.м в зоне смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж2), местоположение которого установлено относительно нежилого здания, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Арсеньев, ул.Щербакова, № 46/1 – парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку с кадастровым номером 25:26:010317:2443 площадью 299,0 кв.м в зоне смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж2), местоположение которого установлено примерно в 40 метрах на юго-восток относительно нежилого здания, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Арсеньев, ул.Щербакова, № 46/2 – гаражи индивидуальные, легковых автомобилей на отдельном участке, не более 50 машиномест.

Приложение

к вопросам, выносимым на обсуждение по
внесению изменений в муниципальный
правовой акт Арсеньевского городского
округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА

ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа»

1. Внести изменения в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа» в статью 43.3. в зоне «Ж2. Зона смешанной малоэтажной жилой застройки» в части «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:» абзац «Максимальный процент застройки в границах земельного участка:» дополнив позициями следующего содержания:

« - для земельного участка с кадастровым номером 25:26:010317:187 – 70%;»;

« - для земельного участка с кадастровым номером 25:26:010317:2443 – 70%;».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа

А.А.Дронин

«_____» _____ 2014 г.

№ _____ - МПА

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Арсеньевского городского округа
от 04 декабря 2014 г. № 1094-па

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

Хохлов Дмитрий Алексеевич	- заместитель главы администрации Арсеньевского городского округа, председатель комитета;
Яковлев Сергей Иванович	- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа, заместитель председателя комитета;
Ляпун Галина Владимировна	- главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа, секретарь комитета;
Члены комитета:	
Малецкая Наталья Михайловна	- начальник управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа,
Пестрякова Екатерина Александровна	- начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа;
Сидоренко Ольга Сергеевна	- главный специалист правового управления администрации Арсеньевского городского округа;
Толстунов Александр Анатольевич	- депутат Думы Арсеньевского городского округа по избирательному округу № 4;
Чучманская Ирина Викторовна	- начальник управления экономики и инвестиций администрации Арсеньевского городского округа;
