



АДМИНИСТРАЦИЯ
АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 февраля 2015 г.

г. Арсеньев

№ 150-па

О проведении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и недвижимости

В связи с неопубликованием в средствах массовой информации постановления администрации Арсеньевского городского округа от 29 января 2015 года № 28-па «О проведении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и недвижимости», в соответствии с Градостроительным и Земельным Кодексами Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 02 апреля 2012 года № 28-МПА «Положение о публичных слушаниях в Арсеньевском городском округе», муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», руководствуясь статьями 45, 51 Устава Арсеньевского городского округа, администрация Арсеньевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросам внесения изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и недвижимости (вопросы, выносимые на обсуждение, прилагаются) 17 марта 2015 года в 17.00 часов по адресу: г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8, малый зал администрации Арсеньевского городского округа.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Арсеньевского городского округа.

2. Утвердить прилагаемый Состав организационного комитета по проведению публичных слушаний.

3. Рекомендовать организационному комитету провести первое заседание не позднее 5 дней со дня принятия настоящего решения.

4. Установить, что регистрация жителей города, желающих принять участие в обсуждении вопросов, проводится 17 марта 2015 года с 16.00 до 17.00 по адресу, указанному в пункте 1 настоящего постановления. Регистрация проводится при наличии паспорта.

5. Предложения и рекомендации с мотивированным обоснованием в письменном виде по обсуждаемым вопросам представлять в управление архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа в срок до 12 марта 2015 года по адресу: г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8, каб. 217, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Справки по телефону 4-24-42.

6. Организационному управлению администрации городского округа направить настоящее постановление для опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа.

7. Признать утратившим силу постановление администрации Арсеньевского городского округа от 29 января 2015 года № 28-па «О проведении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и недвижимости».

Глава городского округа



А.А.Дронин

Приложение

к постановлению администрации
Арсеньевского городского округа
от 26 февраля 2015г. № 150-па

Вопросы, выносимые на обсуждение по внесению изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и недвижимости

1. О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа» (проект муниципального правового акта прилагается).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку с кадастровым номером 25:26:010317:200 площадью 576,0 кв.м в зоне смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж2), местоположение которого установлено примерно в 50 метрах на юго-восток от ориентира (нежилое здание), расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Арсеньев, пр.Горького, № 13 - отдельно стоящие односемейные дома с участками до 1000 кв.м;

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования административному зданию с кадастровым номером 25:26:010317:2430, расположенному по адресу: Приморский край, г.Арсеньев, проспект Горького, № 13/1 - отдельно стоящие односемейные дома с участками до 1000 кв.м.

Приложение

к вопросам, выносимым на обсуждение по
внесению изменений в муниципальный
правовой акт Арсеньевского городского
округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Арсеньевского городского округа
от 26 февраля 2015 г. № 150 -па

**ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА
АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского
городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования
и застройки Арсеньевского городского округа»**

1. Внести в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа» следующие изменения:

1.1. Заменить в статье 42 территориальную зону «Р4. Зона городских лесов» на зону «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками», включая улицу Приморская с существующей усадебной застройкой (жилые здания №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14), ограниченную зоной «Т1. Зона объектов инженерно-технического обеспечения» и границей территории Арсеньевского городского округа.

1.2. Дополнить статью 43.1. в зоне «ОД2. Зона обслуживания и деловой активности городского центра» абзац «Основные виды разрешенного использования недвижимости:» позицией следующего содержания: - устройство площадок для празднеств и гуляний.

1.3. Дополнить статью 43.3. в зоне «Ж2. Зона смешанной малозэтажной жилой застройки» абзац «Основные виды разрешенного использования недвижимости:» позицией следующего содержания: - для земельного участка с кадастровым номером 25:26:010317:198, существующего административного здания с кадастровым номером 25:26:010317:264 - отдельно стоящие односемейные дома с участками.

3. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа

А.А.Дронин

«_____» _____ 2015 г.
№ _____ - МПА

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

- | | |
|------------------------------------|---|
| Хохлов Дмитрий Алексеевич | - заместитель главы администрации Арсеньевского городского округа, председатель комитета; |
| Яковлев Сергей Иванович | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа, заместитель председателя комитета; |
| Ляпун Галина Владимировна | - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа, секретарь комитета; |
| Члены комитета: | |
| Малецкая Наталья Михайловна | - начальник управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, |
| Пестрякова Екатерина Александровна | - начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа; |
| Сидоренко Ольга Сергеевна | - главный специалист правового управления администрации Арсеньевского городского округа; |
| Толстунов Александр Анатольевич | - депутат Думы Арсеньевского городского округа по избирательному округу № 4; |
| Чучманская Ирина Викторовна | - начальник управления экономики и инвестиций администрации Арсеньевского городского округа, |