



АДМИНИСТРАЦИЯ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОБ. МУРЕНКО

г. Арсеньев

№ *208-102*

**О проведении публичных слушаний по вопросам
внесения изменений в муниципальный правовой акт
Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года
№ 30-МПА «Правила землепользования и застройки
Арсеньевского городского округа», предоставления
разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка на территории Арсеньевского
городского округа**

В соответствии с Градостроительным и Земельным Кодексами Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 02 апреля 2012 года № 28-МПА «Положение о публичных слушаниях в Арсеньевском городском округе», муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», руководствуясь Уставом Арсеньевского городского округа, администрация Арсеньевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросам внесения изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Арсеньевского городского округа (вопросы, выносимые на обсуждение, прилагаются) 25 апреля 2017 года в 17.00 часов по адресу:

г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8, малый зал администрации городского Арсеньевского округа.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Арсеньевского городского округа.

2. Утвердить прилагаемый Состав организационного комитета по проведению публичных слушаний.

3. Рекомендовать организационному комитету провести первое заседание не позднее 5 дней со дня принятия настоящего решения.

4. Установить, что регистрация жителей города, желающих принять участие в обсуждении вопросов, проводится 25 апреля 2017 года с 16.00 до 17.00 по адресу, указанному в пункте 1 настоящего постановления. Регистрация проводится при наличии паспорта.

5. Предложения и рекомендации с мотивированным обоснованием в письменном виде по обсуждаемым вопросам представлять в управление архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа в срок до 20 апреля 2017 года по адресу: г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8, каб. 217, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Справки по телефону 4-24-42.

6. Организационному управлению администрации городского округа направить настоящее постановление для опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа.

И.о. Главы городского округа

А.А. Бронц



Приложение

к постановлению администрации
Арсеньевского городского округа
от 06 апреля 2017г. № 405-па

Вопросы, выносимые на обсуждение по внесению
изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского
городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила
землепользования и застройки Арсеньевского городского округа»,
предоставлению разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка на территории
Арсеньевского городского округа

1. О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа» (проект муниципального правового акта прилагается).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку «отдельно стоящие односемейные дома с участками до 1000 кв.м» с кадастровым номером 25:26:010309:26, площадью 722 кв.м, в территориальной зоне Ж2 «Зона смешанной малоэтажной жилой застройки», местоположение которого установлено относительно ориентира (жилое здание), расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Арсеньев, улица Чкалова, № 13.

Приложение

к вопросам, выносимым на обсуждение по
внесению изменения в муниципальный
правовой акт Арсеньевского городского
округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА

**ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА
АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа»

1. Внести в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа» следующие изменения:

1.1. Заменить в статье 42 территориальную зону Р2 «Зона скверов, садов, бульваров» на территориальную зону Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками» ориентировочной площадью 6,0 га в границах улиц Островского, Калининская, 9 Мая, Кирзаводская.

1.2. Дополнить в статье 43.2. абзац «Основные виды разрешенного использования недвижимости» территориальной зоны ЦС1 «Зона учреждений здравоохранения» видами разрешенного использования земельных участков:

- «стационарное медицинское обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи);

- «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)»

1.3. Дополнить в статье 43.5. абзац «Условно разрешенные виды использования» территориальной зоны П4 «Зона производственно-коммунальных

объектов V класса вредности» видом разрешенного использования земельного участка - «объекты придорожного сервиса» (размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса)

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования.

И.о.Главы городского округа

А.А.Бронц

«_____» _____ 2017 г.

№ _____ – МПА

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Арсеньевского городского округа
от 03 февраля 2017г. № 65 -па

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

Бронц Андрей Александрович	-	и.о. главы администрации Арсеньевского городского округа, председатель комитета;
Гулак Галина Викторовна	-	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа, заместитель председателя комитета;
Ляпун Галина Владимировна	-	главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа, секретарь комитета;

Члены комитета:

Блажиевская Ирина Викторовна	-	начальник управления экономики и инвестиций администрации Арсеньевского городского округа;
Пестрякова Екатерина Александровна	-	начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа;
Сергеева Галина Васильевна	-	и.о. начальника управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа,
Сидоренко Ольга Сергеевна	-	главный специалист правового управления администрации Арсеньевского городского округа;
Толстунов Александр Анатольевич	-	депутат Думы Арсеньевского городского округа по избирательному округу № 4;