



АДМИНИСТРАЦИЯ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 марта 2016 г.

г.Арсеньев

№ *213-29*

**О проведении публичных слушаний по вопросам
внесения изменений в муниципальный правовой акт
Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года
№ 30-МПА «Правила землепользования и застройки
Арсеньевского городского округа», предоставления
разрешений на условно разрешенные виды
использования земельных участков на территории
Арсеньевского городского округа**

В соответствии с Градостроительным и Земельным Кодексами Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 02 апреля 2012 года № 28-МПА «Положение о публичных слушаниях в Арсеньевском городском округе», муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», руководствуясь Уставом Арсеньевского городского округа, администрация Арсеньевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков на территории Арсеньевского городского округа (вопросы, выносимые на обсуждение, прилагаются) 11 апреля 2016 года в 17.00 часов по

адресу: г.Арсеньев, ул.Ленинская, д.8, малый зал администрации городского округа Арсеньевского округа.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Арсеньевского городского округа.

2. Утвердить прилагаемый Состав организационного комитета по проведению публичных слушаний.

3. Рекомендовать организационному комитету провести первое заседание не позднее 5 дней со дня принятия настоящего решения.

4. Установить, что регистрация жителей города, желающих принять участие в обсуждении вопросов, проводится 11 апреля 2016 года с 16.00 до 17.00 по адресу, указанному в пункте 1 настоящего постановления. Регистрация проводится при наличии паспорта.

5. Предложения и рекомендации с мотивированным обоснованием в письменном виде по обсуждаемым вопросам представлять в управление архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа в срок до 05 апреля 2016 года по адресу: г.Арсеньев, ул.Ленинская, д.8, каб. 217, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Справки по телефону 4-24-42.

6. Организационному управлению администрации городского округа направить настоящее постановление для опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа.

Глава городского округа



А.А.Дронин

Приложение
к постановлению администрации
Арсеньевского городского округа
от 25.03 2016г. № 213-па

Вопросы, выносимые на обсуждение по внесению
изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского
городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила
землепользования и застройки Арсеньевского городского округа»,
предоставлению разрешений на условно разрешенные виды
использования земельных участков на территории
Арсеньевского городского округа

1. О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа» (проект муниципального правового акта прилагается).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 984 кв.м с кадастровым номером 25:26:010313:64 в территориальной зоне «Зона центра местного (районного) значения» (ОДЗ), местоположение которого установлено по адресу: Приморский край, г.Арсеньев, улица Калининская, № 56 - индивидуальные жилые дома с участками.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 65193,74 кв.м с кадастровым номером 25:26:030307:5 в территориальной зоне «Зона смешанной многоэтажной жилой застройки» (ЖЗ), местоположение которого установлено относительно ориентира (нежилое здание), расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Арсеньев, улица Лесная, № 1 - здравоохранение.

Приложение
к вопросам, выносимым на обсуждение по
внесению изменений в муниципальный
правовой акт Арсеньевского городского
округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА

**ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА
АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа»

1. Внести в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа» следующие изменения:

1.1. Увеличить в статье 42 территориальную зону «ОДЗ. Зона центра местного (районного) значения» за счет зоны «Ж2. Зона смешанной малоэтажной жилой застройки» ориентировочной площадью 3800 кв.м вдоль проспекта Горького, включая земельные участки по проспекту Горького, №№ 11 и 13.

1.2. Заменить в статье 42 территориальную зону «П 1. Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности» на зону «ОД5. Зона центра производственных районов» ориентировочной площадью 1,8 га вдоль ограждения предприятия публичного акционерного общества Арсеньевской авиационной компании «Прогресс» в районе улицы Новикова.

1.3. Заменить в статье 42 территориальную зону «ЖЗ. Зона смешанной многоэтажной жилой застройки» на зону «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками» ориентировочной площадью 31 га вдоль дороги на краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Краевое противотуберкулезный диспансер №1».

1.4. Дополнить в статье 43.5. абзац «Основные виды разрешенного использования недвижимости:» территориальной зоны ОД5 видом разрешенного использования - «культурное развитие»;

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа

А.А.Дронин

« » 2016 г.
№ - МПА

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Арсеньевского городского округа
от 25.03 2016г. № 16-па

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

Бронц Андрей Александрович	-	первый заместитель главы администрации Арсеньевского городского округа, председатель комитета;
Гулак Галина Викторовна	-	и.о.начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа, заместитель председателя комитета;
Ляпун Галина Владимировна	-	главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа, секретарь комитета;
Члены комитета:		
Пестрякова Екатерина Александровна	-	начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа;
Сергеева Галина Васильевна	-	и.о.начальника управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа,
Сидоренко Ольга Сергеевна	-	главный специалист правового управления администрации Арсеньевского городского округа;
Толстунов Александр Анатольевич	-	депутат Думы Арсеньевского городского округа по избирательному округу № 4;
Чучманская Ирина Викторовна	-	начальник управления экономики и инвестиций администрации Арсеньевского городского округа;