



АДМИНИСТРАЦИЯ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 июня 2015 г.

г. Арсеньев

№ 445-пд

О проведении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и недвижимости

В соответствии с Градостроительным и Земельным Кодексами Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 02 апреля 2012 года № 28-МПА «Положение о публичных слушаниях в Арсеньевском городском округе», муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», руководствуясь статьями 45, 51 Устава Арсеньевского городского округа, администрация Арсеньевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросам внесения изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», предоставления разрешений на условно разрешенные виды

использования земельных участков и недвижимости (вопросы, выносимые на обсуждение, прилагаются) 22 июня 2015 года в 17.00 часов по адресу: г.Арсеньев, ул.Ленинская, д.8, малый зал администрации Арсеньевского городского округа.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Арсеньевского городского округа.

2. Утвердить прилагаемый Состав организационного комитета по проведению публичных слушаний.

3. Рекомендовать организационному комитету провести первое заседание не позднее 5 дней со дня принятия настоящего решения.

4. Установить, что регистрация жителей города, желающих принять участие в обсуждении вопросов, проводится 22 июня 2015 года с 16.00 до 17.00 по адресу, указанному в пункте 1 настоящего постановления. Регистрация проводится при наличии паспорта.

5. Предложения и рекомендации с мотивированным обоснованием в письменном виде по обсуждаемым вопросам представлять в управление архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа в срок до 17 июня 2015 года по адресу: г.Арсеньев, ул.Ленинская, д.8, каб. 217, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Справки по телефону 4-24-42.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Арсеньевского городского округа от 21 мая 2015г. № 400-па «О проведении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и недвижимости».

7. Организационному управлению администрации городского округа направить настоящее постановление для опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа.

Глава городского округа



А.А.Дронин

Приложение

к постановлению администрации
Арсеньевского городского округа
от 04 июня 2015г. № 445-па

Вопросы, выносимые на обсуждение по внесению

изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского
городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила
землепользования и застройки Арсеньевского городского округа»,
предоставления разрешений на условно разрешенные виды
использования земельных участков и недвижимости

1. О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа» (проект муниципального правового акта прилагается).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участку ориентировочной площадью 824,0 кв.м в районе дома № 4 по ул.Островского в зоне смешанной многоэтажной жилой застройки (ЖЗ) для размещения торговой ярмарки - киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участку с кадастровым номером 25:26:010306:896 общей площадью 58027 кв.м в зоне спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦСЗ), местоположение которого установлено относительно ориентира (нежилое здание), расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул.Ломоносова, № 7 - универсальные спортивные и зрелищные залы или комплексы (с трибунами).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участку с кадастровым номером 25:26:010308:46 площадью 867 кв.м в зоне центра местного (районного) значения (ОДЗ), местоположение которого установлено относительно ориентира (жилое здание), расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Приморский

край, г. Арсеньев, ул.Димитрова, № 6 – индивидуальные жилые дома с участками.

5. Рассмотреть проект планировки территории и проект межевания территории жилмассива «[Проект планировки и межевания территории. Группа земельных участков в жилом районе «Дачный» (бывшие поля Детского дома) в г.Арсеньеве» на соблюдение установленных видов разрешенного использования территории, согласно муниципальному правовому акту от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа».

Приложение

к вопросам, выносимым на обсуждение по
внесению изменений в муниципальный
правовой акт Арсеньевского городского
округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА

ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского
городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила
землепользования и застройки Арсеньевского городского округа»

1. Внести в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского
округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и
застройки Арсеньевского городского округа» следующие изменения:

1.1. Дополнить статью 43.2. территориальной зоны ЦС4 абзац «Основные
виды разрешенного использования земельных участков:» видом разрешенного
использования: «- размещение существующего жилого дома для земельных
участков с кадастровыми номерами 25:26:010326:82, 25:26:010326:174;».

1.2. Дополнить статью 43.3. территориальной зоны Ж1 абзац «Основные
виды разрешенного использования недвижимости:» видом разрешенного
использования: «- магазины товаров первой необходимости общей площадью
не более 250 кв.м для земельного участка с кадастровым номером
25:26:030206:117;».

1.3. Заменить в статье 43.3. территориальной зоны Ж2 кадастровый
номер «25:26:010317:198» кадастровым номером «25:26:010317:2140».

1.4. Дополнить статью 43.3. территориальной зоны Ж3 раздел
«Максимальный процент застройки в границах земельного участка:»
следующими позициями: «- для земельного участка с кадастровым номером
25:26:010307:6153 50%; - для земельного участка с кадастровым номером
25:26:010307:6152 50%; - для земельного участка с кадастровым номером

25:26:010307:6154 50%;».

1.5. Дополнить статью 43.5. территориальной зоны П2 абзац «Основные
виды разрешенного использования недвижимости:» видом разрешенного
использования: «- разработка карьера песчано-гравийной смеси и организация
площадки для ее складирования;».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу после его
официального опубликования.

Глава городского округа

А.А.Дронин

«___» _____ 2015 г.

№ - МПА

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Арсеньевского городского округа
от 04 июня 2015 г. № 445-па

СОСТАВ
организационного комитета по проведению публичных слушаний

- Бронц Андрей Александрович - первый заместитель главы администрации Арсеньевского городского округа, председатель комитета;
- Яковлев Сергей Иванович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа, заместитель председателя комитета;
- Ляпун Галина Владимировна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа, секретарь комитета;

Члены комитета:

- Магепкая Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа,
- Пестрякова Екатерина Александровна - начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа;
- Сидоренко Ольга Сергеевна - главный специалист правового управления администрации Арсеньевского городского округа;
- Толстунгов Александр Анатольевич - депутат Думы Арсеньевского городского округа по избирательному округу № 4;
- Чучманская Ирина Викторовна - начальник управления экономики и инвестиций администрации Арсеньевского городского округа;