



АДМИНИСТРАЦИЯ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2016 г.

г. Арсеньев

№ *447-пз*

**О проведении публичных слушаний по вопросам
внесения изменений в муниципальный правовой акт
Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года
№ 30-МПА «Правила землепользования и застройки
Арсеньевского городского округа», предоставления
разрешений на условно разрешенные виды
использования земельных участков на территории
Арсеньевского городского округа**

В соответствии с Градостроительным и Земельным Кодексами Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 02 апреля 2012 года № 28-МПА «Положение о публичных слушаниях в Арсеньевском городском округе», муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», руководствуясь Уставом Арсеньевского городского округа, администрация Арсеньевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков на территории Арсеньевского городского округа (вопросы, выносимые на обсуждение, прилагаются) 20 июня 2016 года в 17.00 часов по адресу:

г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8, малый зал администрации городского Арсеньевского округа.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Арсеньевского городского округа.

2. Утвердить прилагаемый Состав организационного комитета по проведению публичных слушаний.

3. Рекомендовать организационному комитету провести первое заседание не позднее 5 дней со дня принятия настоящего решения.

4. Установить, что регистрация жителей города, желающих принять участие в обсуждении вопросов, проводится 20 июня 2016 года с 16.00 до 17.00 по адресу, указанному в пункте 1 настоящего постановления. Регистрация проводится при наличии паспорта.

5. Предложения и рекомендации с мотивированным обоснованием в письменном виде по обсуждаемым вопросам представлять в управление архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа в срок до 16 июня 2016 года по адресу: г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8, каб. 217, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Справки по телефону 4-24-42.

6. Организационному управлению администрации городского округа направить настоящее постановление для опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа.

Глава городского округа



А.А.Дронин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Арсеньевского городского округа
от 02.04.2016г. № 447 -па

Приложение

к постановлению администрации
Арсеньевского городского округа
от 02.04.2016г. № 447 -па

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

Бронц Андрей Александрович	-	первый заместитель главы администрации Арсеньевского городского округа, председатель комитета;
Гулак Галина Викторовна	-	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа, заместитель председателя комитета;
Ляпун Галина Владимировна	-	главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа, секретарь комитета;
Члены комитета:		
Пестрякова Екатерина Александровна	-	начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа;
Сергеева Галина Васильевна	-	и.о.начальника управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа,
Сидоренко Ольга Сергеевна	-	главный специалист правового управления администрации Арсеньевского городского округа;
Толстунов Александр Анатольевич	-	депутат Думы Арсеньевского городского округа по избирательному округу № 4;
Чучманская Ирина Викторовна	-	начальник управления экономики и инвестиций администрации Арсеньевского городского округа;

Вопросы, выносимые на обсуждение по внесению изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков на территории Арсеньевского городского округа

1. О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа» (проект муниципального правового акта прилагается).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 990 кв.м с кадастровым номером 25:26:010313:50 в территориальной зоне «ОД3.Зона центра местного (районного) значения», местоположение которого установлено относительно ориентира (жилое здание), расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Арсеньев, переулок Украинский, № 7/2 - «индивидуальные жилые дома с участками».

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 1024 кв.м с кадастровым номером 25:26:010313:22 в территориальной зоне «ОД3.Зона центра местного (районного) значения», местоположение которого установлено относительно ориентира (жилое здание), расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Арсеньев, переулок Украинский, № 7/1 - «индивидуальные жилые дома с участками».

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 600 кв.м с кадастровым номером 25:26:010324:61 в территориальной зоне «Ж2. Зона смешанной малоэтажной жилой застройки», местоположение которого установлено относительно ориентира (жилое здание), расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Арсеньев, переулок Чернышевского, № 1 - «отдельно стоящие односемейные дома с участками до 1000 кв.м».

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельным участкам в территориальной зоне «ЦС3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений»:

- площадью 118483 кв.м с кадастровым номером 25:26:020201:130, местоположение которого установлено примерно в 200 мерах по направлению на юго-восток относительно ориентира (нежилое здание), расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Арсеньев, улица Калининская, № 1 - «универсальные спортивные и зрелищные залы или комплексы (с трибунами)»;

-- площадью 4801 кв.м с кадастровым номером 25:26:020201:131, местоположение которого установлено примерно в 650 мерах по направлению на юго-восток относительно ориентира (нежилое здание), расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Арсеньев, улица Калининская, № 1 - «универсальные спортивные и зрелищные залы или комплексы (с трибунами)»;

-- многоконтурному ориентировочной площадью 370 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 560 мерах по направлению на юго-восток относительно ориентира (нежилое здание), расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Арсеньев, улица Калининская, № 1 - «универсальные спортивные и зрелищные залы или комплексы (с трибунами)».

6. О рассмотрении проекта планировки территории и проекта межевания территории вдоль улицы Садовая в районе многоквартирных жилых домов №№ 8, 12, 16 по ул.Садовая в территориальной зоне «Зона смешанной многоэтажной жилой застройки» (ЖЗ) для строительства многоквартирных жилых домов от 6 до 25 этажей.

7. О рассмотрении проекта планировки территории и проекта межевания территории в садоводческом некоммерческом товариществе «Лотос» с разрешенным использованием - «сады» общей площадью земельного участка 8782 кв.м с кадастровым номером 25:26:000000:1638 для занятия садоводством в территориальной зоне «Зона садоводства» (Р5).

Приложение

к вопросам, выносимым на обсуждение по внесению изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА

ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа»

1. Внести в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа» следующие изменения:

1.1. Заменить в статье 42 территориальную зону «ЖЗ. Зона смешанной многоэтажной жилой застройки» на территориальную зону «Ж2. Зона смешанной малоэтажной жилой застройки» в усадебной застройке вдоль улицы 9 Мая от ул.Калининская до улицы Ленинская, включая переулки Хасанский, Ватутинский, Железнодорожный, Кутузова.

1.2. Увеличить территориальную зону «ОД4. Смешанные общественно-транспортные зоны» за счет территориальной зоны «РЗ. Зона городских лесопарков, лугопарков» в районе ГСК «Дорожник-3» за территорией автодорожного ремонтного предприятия Филиал «Арсеньевский» ОАО «Примавтодор» ориентировочной площадью 5,3 га.

1.3. Дополнить в статье 43.1. абзац «Основные виды разрешенного использования недвижимости:» территориальной зоны ОД5 видом разрешенного использования - «отдых (рекреация);».

1.4. Исключить в статьях 43.1., 43.2., 43.3, 43.5., 43.7. в абзацах «Основные виды разрешенного использования недвижимости:» территориальных зон ОД1, ОД2, ОД3, ОД4, ОД5, ОД6, ОД7, ЦС1, ЦС2, ЦС3, Ж1, Ж1Р, Ж2, ЖЗ, П1, П2, ПЗ, П4, Р1, Р2, вид разрешенного использования земельных участков - «зеленые насаждения».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа

А.А.Дронин

« ____ » ____ 2016 г.
№ ____ - МПА