



## АДМИНИСТРАЦИЯ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*08 июля 2016 г.*

г. Арсеньев

№ *548-па*

**О проведении публичных слушаний по вопросам  
внесения изменений в муниципальный правовой акт  
Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года  
№ 30-МПА «Правила землепользования и застройки  
Арсеньевского городского округа», предоставления  
разрешений на условно разрешенные виды  
использования земельных участков на территории  
Арсеньевского городского округа**

В соответствии с Градостроительным и Земельным Кодексами Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 02 апреля 2012 года № 28-МПА «Положение о публичных слушаниях в Арсеньевском городском округе», муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», руководствуясь Уставом Арсеньевского городского округа, администрация Арсеньевского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков на территории Арсеньевского городского округа (вопросы, выносимые на обсуждение, прилагаются) 25 июля 2016 года в 17.00 часов по адресу:

г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8, малый зал администрации городского Арсеньевского округа.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Арсеньевского городского округа.

2. Утвердить прилагаемый Состав организационного комитета по проведению публичных слушаний.

3. Рекомендовать организационному комитету провести первое заседание не позднее 5 дней со дня принятия настоящего решения.

4. Установить, что регистрация жителей города, желающих принять участие в обсуждении вопросов, проводится 25 июля 2016 года с 16.00 до 17.00 по адресу, указанному в пункте 1 настоящего постановления. Регистрация проводится при наличии паспорта.

5. Предложения и рекомендации с мотивированным обоснованием в письменном виде по обсуждаемым вопросам представлять в управление архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа в срок до 20 июля 2016 года по адресу: г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8, каб. 217, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Справки по телефону 4-24-42.

6. Организационному управлению администрации городского округа направить настоящее постановление для опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа.

И.о. Главы городского округа



Н.П. Пуха

## Приложение

к постановлению администрации  
Арсеньевского городского округа  
от 08 июня 2016г. № 548-па

Вопросы, выносимые на обсуждение по внесению  
изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского  
городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила  
землепользования и застройки Арсеньевского городского округа»,  
предоставлению разрешений на условно разрешенные виды  
использования земельных участков на территории  
Арсеньевского городского округа

1. О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа» (проект муниципального правового акта прилагается).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 937,6 кв.м с кадастровым номером 25:26:010310:6 в территориальной зоне «Ж2. Зона смешанной малоэтажной жилой застройки», местоположение которого установлено относительно ориентира (жилое здание), расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Арсеньев, ул.Банивура, № 51 - «отдельно стоящие односемейные дома с участками до 1000 кв.м».

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку ориентировочной площадью 30 кв.м в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками», местоположение которого установлено по адресу: Приморский край, г.Арсеньев, ул.Советская, № 83 - «объекты инженерной и (или) коммунальной инфраструктуры».

4. О рассмотрении проекта планировки территории и проекта межевания территории в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками» жилмассива «Кирзавод» в районе улицы Целинная.

5. О рассмотрении проекта планировки территории и проекта межевания территории в территориальной зоне «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками» по улице Осоковая.

## Приложение

к вопросам, выносимым на обсуждение по  
внесению изменений в муниципальный  
правовой акт Арсеньевского городского  
округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА

### ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа»

1. Внести в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа» следующие изменения:

1.1. Заменить в статье 42 часть территориальной зоны «ЦС3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» ориентировочной площадью 32 га на территориальную зону «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками», которая расположена примерно в 1430 метрах по направлению на юго-запад от части жилого дома № 3/1 по ул.Солнечная.

1.2. Заменить в статье 42 часть территориальной зоны «Р2. Зона скверов, садов, бульваров» ориентировочной площадью 1,0 га на территориальную зону «ЦС3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений», которая расположена в районе существующего автодрома примерно в 100 метрах по направлению на северо-восток от жилого дома № 25 по пер.Дзержинского.

1.3. Дополнить в статье 43.2. абзац «Основные виды разрешенного использования земельных участков» территориальной зоны «ЦС3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» видом разрешенного использования – «спорт».

1.4. Дополнить в статье 43.3. в территориальной зоне «Ж3. Зоне смешанной многоэтажной застройки» в части «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:» абзац «Максимальный процент застройки в границах земельного участка:» позицией – «для земельного участка с кадастровым номером 25:26:010319:192 – 30%;».

1.5. Дополнить в статье 43.3. абзац «Основные виды разрешенного использования недвижимости» территориальной зоны «ЖЗ. Зоне смешанной многоэтажной застройки» позицией – «для земельного участка с кадастровым номером 25:26:010319:192 магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 500 кв.м.);».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа

А.А.Дронин

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.  
№ \_\_\_\_\_ – МПА

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Арсеньевского городского округа  
от 08.11.2016 2016г. № 5748 -па

#### СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

- |                                    |   |                                                                                                                                         |
|------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Бронц Андрей Александрович         | - | первый заместитель главы администрации Арсеньевского городского округа, председатель комитета;                                          |
| Гулак Галина Викторовна            | - | начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа, заместитель председателя комитета; |
| Ляпун Галина Владимировна          | - | главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа, секретарь комитета;       |
| Члены комитета:                    |   |                                                                                                                                         |
| Блажиевская Ирина Викторовна       | - | начальник управления экономики и инвестиций администрации Арсеньевского городского округа;                                              |
| Пестрякова Екатерина Александровна | - | начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа;                  |
| Сергеева Галина Васильевна         | - | и.о.начальника управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа,                                        |
| Сидоренко Ольга Сергеевна          | - | главный специалист правового управления администрации Арсеньевского городского округа;                                                  |
| Толстунов Александр Анатольевич    | - | депутат Думы Арсеньевского городского округа по избирательному округу № 4;                                                              |