



АДМИНИСТРАЦИЯ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июня 2012.

г. Арсеньев

№ 561-па

**О проведении публичных слушаний по вопросам внесения
изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского
городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА
«Правила землепользования и застройки Арсеньевского
городского округа», предоставления разрешений
на условно разрешенные виды использования земельных
участков и недвижимости**

В соответствии с Градостроительным и Земельным Кодексами Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 02 апреля 2012 года № 28-МПА «Положение о публичных слушаниях в Арсеньевском городском округе», муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», руководствуясь статьями 45, 51 Устава Арсеньевского городского округа, администрация Арсеньевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросам внесения изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», предоставления разрешений на условно разрешенные

виды использования земельных участков и недвижимости (вопросы, выносимые на обсуждение, прилагаются) 18 июля 2014 года в 17.00 часов по адресу: г.Арсеньев, ул.Ленинская, д.8, малый зал администрации Арсеньевского городского округа.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Арсеньевского городского округа.

2. Утвердить прилагаемый Состав организационного комитета по проведению публичных слушаний, рекомендовав провести первое заседание не позднее 5 дней со дня принятия данного решения.

3. Установить, что регистрация жителей города, желающих принять участие в обсуждении вопросов, проводится 18 июля 2014 года с 16.00 до 17.00 по адресу, указанному в пункте 1 настоящего постановления. Регистрация проводится при наличии паспорта.

4. Предложения и рекомендации с мотивированным обоснованием в письменном виде по обсуждаемым вопросам представлять в управление архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа в срок до 11 июля 2014 года по адресу: г.Арсеньев, ул.Ленинская, д.8, каб. 217, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Справки по телефону 4-24-42.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа.

Глава городского округа



А.А.Дронин

Приложение

к постановлению администрации
Арсеньевского городского округа
от 27 июня 2014г. № 561 -па

Вопросы, выносимые на обсуждение по внесению
изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского
городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила
землепользования и застройки Арсеньевского городского округа»,
предоставлению разрешений на условно разрешенные виды
использования земельных участков и недвижимости

1. О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа» (проект муниципального правового акта прилагается).

2. О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и недвижимости:

2.1. Земельному участку площадью примерно 808,0 кв.м в зоне центра местного (районного) значения (ОД3), местоположение которого установлено примерно в 270 метрах по направлению на юго-восток от жилого здания № 18 по ул.Кирпичная - гаражи, бани, сауны.

2.2. Земельному участку площадью 1000,0 кв.м с кадастровым номером 25:26:030406:3 в зоне ОД4 (смешанные общественно-транспортные зоны), местоположение которого установлено по адресу: Приморский край, г.Арсеньев, ул.Центральная, д. 4 – бани, сауны.

2.3. Земельному участку площадью примерно 7,2 га в зоне смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж2) в границах улиц Партизанская, Пограничная и 25 лет Арсеньеву, местоположение которого установлено относительно ориентира (жилое здание), расположенного за границами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Арсеньев, район

ул.Пограничная, д. 72 - отдельно стоящие односемейные дома с участками до 1000 кв.м.

Приложение

к вопросам, выносимым на обсуждение по внесению изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА

ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа»

1. Внести в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа» следующие изменения:

1.1. Изменить в статье 42 границы территориальной зоны «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками», уменьшив зону «ОД1. Зона общегородского делового центра межселенного обслуживания» в северо-восточном направлении до зоны «Р1. Зона парков, набережных», в северо-западном направлении вдоль улицы Новикова и левого берега реки Дачная до пересечения с границами зоны «Ж1».

1.2. Дополнить в статье 43.3. в зонах «Ж1 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа», «Ж1Р. Зона жилой застройки рекреационной зоны (обслуживающий персонал)», в частях «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:» абзацы «Предельные площади земельных участков:» позициями следующего содержания: «для палисадников: - минимальная - 30 кв.м ; - максимальная - 200 кв.м;».

1.3. Дополнить в статье 43.7. в зоне «Р5. Зона садоводства» в части «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:» абзац «Предельные площади земельных участков:» позициями следующего содержания: «для палисадников: - минимальная - 30 кв.м ; - максимальная - 200 кв.м;».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа

А.А.Дронин

«_____» _____ 2014 г.

№ - МПА

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Арсеньевского городского округа
от 27 июня 2014 г. № 561 -па

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

- | | |
|------------------------------------|---|
| Бутко Виктор Феодосьевич | - первый заместитель главы администрации Арсеньевского городского округа, председатель комитета; |
| Малецкая Наталья Михайловна | - начальник управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, заместитель председателя комитета; |
| Ткаченко Галина Владимировна | - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа, секретарь комитета; |
| Члены комитета: | |
| Пестрякова Екатерина Александровна | - начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа; |
| Сидоренко Ольга Сергеевна | - главный специалист правового управления администрации Арсеньевского городского округа; |
| Толстунов Александр Анатольевич | - депутат Думы Арсеньевского городского округа по избирательному округу № 4; |
| Чучманская Ирина Викторовна | - начальник управления экономики и инвестиций администрации Арсеньевского городского округа; |
| Яковлев Сергей Иванович | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа; |
-