



АДМИНИСТРАЦИЯ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 444-114

г. Арсеньев

№ 444-114

О проведении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПД «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания жилищного массива, предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и недвижимости

В соответствии с Градостроительным и Земельным Кодексами Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 02 апреля 2012 года № 28-МПД «Положение о публичных слушаниях в Арсеньевском городском округе», муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПД «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», руководствуясь статьями 45, 51 Устава Арсеньевского городского округа, администрации Арсеньевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросам внесения изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПД «Правила землепользования и застройки Арсеньевского

городского округа», предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и недвижимости (вопросы, выносимые на обсуждение, прилагаются) 29 августа 2014 года в 17.00 часов по адресу: г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8, малый зал администрации Арсеньевского городского округа.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Арсеньевского городского округа.

2. Утвердить прилагаемый Состав организационного комитета по проведению публичных слушаний.

3. Рекомендовать организационному комитету провести первое заседание не позднее 5 дней со дня принятия настоящего решения.

4. Установить, что регистрация жителей города, желающих принять участие в обсуждении вопросов, проводится 29 августа 2014 года с 16.00 до 17.00 по адресу, указанному в пункте 1 настоящего постановления. Регистрация проводится при наличии паспорта.

5. Предложения и рекомендации с мотивированным обоснованием в письменном виде по обсуждаемым вопросам представлять в управление архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа в срок до 22 августа 2014 года по адресу: г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8, каб. 217, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Справки по телефону 4-24-42.

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа.

Глава городского округа



А.А. Пронин

Приложение

к постановлению администрации
Арсеньевского городского округа
от 14.08.2014г. № 744-па

Вопросы, выносимые на обсуждение по внесению

изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПД «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания жилая, предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и недвижимости

1. О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПД «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа» (проект муниципального правового акта прилагается).

2. О рассмотрении проекта планировки территории и проекта межевания «Жилмассив в районе улиц Пограничная, 25 лет Арсеневу, Партизанская в г.Арсеньеве», на соблюдение установленных видов разрешенного использования территории согласно муниципальному правовому акту от 15 марта 2013 года № 30-МПД «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа»

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участку площадью примерно 30,0 кв.м в зоне смешанной малозэтажной жилой застройки (Ж2), местоположение которого установлено напротив дома № 22 по проспекту Горького, между первым и вторым подъездами – киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения.

Приложение

к вопросам, выносимым на обсуждение по
внесению изменений в муниципальный
правовой акт Арсеньевского городского
округа от 15 марта 2013 года № 30-МПД

ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПД «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа»

1. Внести в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПД «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа» следующие изменения:

1.1. Исключить в частях 1, 5, 13 статьи 33 слова «а также их капитальный ремонт», «капитального ремонта», «капитальный ремонт», в части 4 статьи 34 слова «капитального ремонта», в части 3, в пунктах 4, 6, 8 части 4 статьи 35 слова «капитального ремонта».

1.2. Изменить в статье 42 границы территориальных зон «ОД3. Зона центра местного (районного) значения» и «Р1. Зона парков, набережных» на зону «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками» вдоль улицы Кирзаводская и левого берега ручья Суличевского, включая существующие жилые дома по нечетной стороне улицы Кирзаводская.

1.3. Заменить в статье 42 территориальную зону «Т1. Зона объектов инженерно-технического обеспечения» на зону «ОД4. Смешанные общественно-транспортные зоны» в районе трассы «Осиновка – Рудная Пристань» и существующей гаражной застройки.

1.4. Изменить в статье 42 границу территориальной зоны «ОД4. Смешанные общественно-транспортные зоны», уменьшив ее в северо-западном направлении вдоль улицы Балабина до границ территории общего пользования

и заменить на зону «Ж2. Зона смешанной малозэтажной жилой застройки».

1.5. Изменить в статье 42 границу территориальной зоны «Р1. Зона парков, набережных» в водоохранной зоне реки Дачная вдоль ее правого берега между зонам «Т1. Зона объектов инженерно-технического обеспечения» и «Р5. Зона садоводства», заменив ее на зону «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками».

1.6. Изменить в статье 42 границы территориальной зоны «Ж2. Зона смешанной малозэтажной жилой застройки» на зону «ОД3. Зона центра местного (районного) значения» в квартале «Клпн», включая земельные участки нежилых зданий №№ 11, 11/1 по улице Октябрьская.

1.7. Дополнить в статье 43.7. в зоне «Р5. Зона садоводства» абзац «Основные виды разрешенного использования недвижимости:» позицией следующего содержания: - земельный участок с кадастровым номером 25:26:030112:46 объекты инженерной и (или) коммунальной инфраструктуры.

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа

А.А.Дронин

«_____» _____ 2014 г.

№ - МПА

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Арсеньевского городского округа
от 12.08. 2014 г. № 712-па

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

Бутко Виктор Феофанович

- первый заместитель главы администрации
Арсеньевского городского округа,
председатель комитета;

Маленкая Наталья Михайловна

- начальник управления имущественных
отношений администрации Арсеньевского
городского округа, заместитель
председателя комитета;

Ткаченко Галина Владимировна

- главный специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации Арсеньевского городского
округа, секретарь комитета;

Члены комитета:

Пестрякова Екатерина Александровна -

начальник отдела земельных отношений
управления имущественных отношений
администрации Арсеньевского
городского округа;

Силоренко Ольга Сергеевна

- главный специалист правового управления
администрации Арсеньевского городского
округа;

Голотунов Александр Анатольевич -

депутат Думы Арсеньевского городского
округа по избирательному округу № 4;

Чучанская Ирина Викторовна

- начальник управления экономики и
инвестиций администрации
Арсеньевского городского округа;

Яковлев Сергей Иванович

- начальник управления архитектуры и
градоостроительства администрации
Арсеньевского городского округа;