



АДМИНИСТРАЦИЯ
АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 октября 2015г.

г. Арсеньев

№ 440-м

О проведении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и недвижимости, рассмотрении проекта планировки территории и проекта межевания

В соответствии с Градостроительным и Земельным Кодексами Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 02 апреля 2012 года № 28-МПА «Положение о публичных слушаниях в Арсеньевском городском округе», муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», руководствуясь Уставом Арсеньевского городского округа, администрация Арсеньевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросам внесения изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и недвижимости, рассмотрении проекта планировки территории и проекта межевания (вопросы, выносимые на обсуждение, прилагаются) 20 октября

2015 года в 17.00 часов по адресу: г.Арсеньев, ул.Ленинская, д.8, малый зал администрации Арсеньевского городского округа.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Арсеньевского городского округа.

2. Утвердить прилагаемый Состав организационного комитета по проведению публичных слушаний.

3. Рекомендовать организационному комитету провести первое заседание не позднее 5 дней со дня принятия настоящего решения.

4. Установить, что регистрация жителей города, желающих принять участие в обсуждении вопросов, проводится 20 октября 2015 года с 16.00 до 17.00 по адресу, указанному в пункте 1 настоящего постановления. Регистрация проводится при наличии паспорта.

5. Предложения и рекомендации с мотивированным обоснованием в письменном виде по обсуждаемым вопросам представлять в управление архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа в срок до 15 октября 2015 года по адресу: г.Арсеньев, ул.Ленинская, д.8, каб. 217, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Справки по телефону 4-24-42.

6. Организационному управлению администрации городского округа направить настоящее постановление для опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа.

Глава городского округа

А.А.Дронин



Приложение

к постановлению администрации
Арсеньевского городского округа
от 02.04.2015г. № 410-па

Вопросы, выносимые на обсуждение по внесению изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и недвижимости

1. О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа» (проект муниципального правового акта прилагается).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку с кадастровым номером 25:26:010320:63 площадью 832 кв.м в зоне центра местного (районного) значения (ОДЗ), местоположение которого установлено относительно ориентира (жилое здание), расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Арсеньев, улица Комсомольская, № 30 - индивидуальные жилые дома с участками

3. Рассмотреть проект планировки территории и проект межевания территории жилмассива «Эскизный проект застройки жилмассива ул.Южная, расположенный вдоль ул.Новикова в г.Арсеньеве» на соблюдение установленных видов разрешенного использования территории, согласно муниципальному правовому акту от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа».

Приложение

к вопросам, выносимым на обсуждение по внесению изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА

**ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА
АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа»

1. Внести в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа» следующие изменения:

1.1. Дополнить статью 6 пунктом «5. Осуществлять регистрацию прав и государственный кадастровый учет объектов недвижимости и земельных участков (независимо от правового статуса), созданных (образованных) до вступления в силу настоящих Правил, без приведения вида разрешенного использования в соответствии с настоящими Правилами.»

1.2. Заменить в статье 42 территориальную зону «ОД1. Зона общегородского делового центра межселенного обслуживания» на зону «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками», ориентировочной площадью 3,0 га вдоль улицы Новикова между границами земельных участков с кадастровыми номерами 25:26:020203:17, 25:26:020203:31, 25:26:020203:12, 25:26:020203:11, 25:26:020203:18 по улице Южная, 25:26:000000:1499 по улице Новикова, границей зоны Ж1.

1.3. Дополнить статью 43.1. территориальной зоны ОД1 абзац «Основные виды разрешенного использования земельных участков:» видом разрешенного использования: «-индивидуальные жилые дома с участками для земельного участка с кадастровым номером 25:26:010324:77;».

20

21

1.4. Дополнить статью 43.1. территориальной зоны ОД4 абзац «Основные виды разрешенного использования земельных участков:» видом разрешенного использования: «-медицинские центры;».

1.5. Дополнить статью 43.3. территориальной зоны Ж2 абзац «Основные виды разрешенного использования недвижимости:» видом разрешенного использования: «-общественное управление для земельного участка с кадастровым номером 25:26:020206:9;».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа

А.А.Дронин

« _____ » _____ 2015 г.
№ _____ – МПА

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Арсеньевского городского округа
от 02 октября 2015г. № 440-па

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

- Бронц Андрей Александрович - первый заместитель главы администрации Арсеньевского городского округа, председатель комитета;
- Гулак Галина Викторовна - и.о.начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа, заместитель председателя комитета;
- Ляпун Галина Владимировна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа, секретарь комитета;
- Члены комитета:
Малецкая Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа;
- Пестрякова Екатерина Александровна - начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа;
- Сидоренко Ольга Сергеевна - главный специалист правового управления администрации Арсеньевского городского округа;
- Толстунов Александр Анатольевич - депутат Думы Арсеньевского городского округа по избирательному округу № 4;
- Чучманская Ирина Викторовна - начальник управления экономики и инвестиций администрации Арсеньевского городского округа;