



АДМИНИСТРАЦИЯ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 сентября 2013 г.

г.Арсеньев

№ 820-па

О назначении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в муниципальный правовой акт от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и недвижимости (специальных согласований)

В соответствии с Градостроительным и Земельным Кодексами Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании муниципального правового акта Арсеньевского городского округа от 02 апреля 2012 года № 28-МПА «Положение о публичных слушаниях в Арсеньевском городском округе», муниципального правового акта от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», администрация Арсеньевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания на 14 октября 2013 года в 16.00 часов в малом зале администрации городского округа по вопросам внесения изменений в муниципальный правовой акт от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования

земельных участков и недвижимости (специальных согласований) согласно муниципальному правовому акту от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа» (вопросы, выносимые на обсуждение прилагаются).

2. Предложения и рекомендации по обсуждаемым вопросам подавать в управление архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа в срок до 09 октября 2013 года.

3. Утвердить прилагаемый состав организационного комитета по проведению публичных слушаний.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа.

Глава городского округа



А.А.Дронин

Приложение

к постановлению администрации
Арсеньевского городского округа
от 26 сентября 2013г. № 820-па

Вопросы, выносимые на обсуждение по вопросам внесения
изменений в муниципальный правовой акт от 15 марта 2013 года
№ 30-МПА «Правила землепользования и застройки
Арсеньевского городского округа», предоставления разрешений
на условно разрешенные виды использования
земельных участков и недвижимости (специальных согласований)

1. Внести в муниципальный правовой акт от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», принятый решением Думы Арсеньевского городского округа от 27 февраля 2013 года № 85, следующие изменения:

1.1. В статью 42 части II «Карта градостроительного зонирования», где изменить границы территориальной зоны Р1 «Зона парков, набережных» на зону П4 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» продлив ее в северо-западном направлении вдоль улицы Новикова и левого берега реки Дачная до существующей линии индивидуальных гаражей, уменьшив зону Р1;

1.2. В статью 38 главы 10. «Внесение изменений в правила» части I «Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила», где пункт 3 читать «Изменения частей II, III, статей 43-44 настоящих Правил, касающиеся границ территориальных зон, видов и предельных параметров разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, могут быть внесены только при наличии положительного заключения управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа, при необходимости – положительного заключения органа,

уполномоченного в области охраны культурного наследия по Арсеньевскому городскому округу».

1.3. В статью 44 части III «Градостроительные регламенты» в пункт 4, где слова «с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля» исключить.

2. Рассмотреть проект планировки территории и проект межевания жилмассива «Восточный» на юго-востоке улиц Коучбея-Пионерская, в северо-восточной части города Арсеньева, для его комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства на соблюдение установленных видов разрешенного использования территории согласно муниципальному правовому акту от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа».

3. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и недвижимости (специальные согласования):

3.1. В зоне смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж2) земельному участку площадью примерно 168 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 1700 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира (жилое здание), расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Арсеньев, ул.Пушкинская, д. 50 - гаражи индивидуальные, легковых автомобилей на отдельном участке, не более 50 машиномест;

3.2. В зоне смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж2) земельному участку площадью примерно 168 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 1720 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира (жилое здание), расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Арсеньев, ул.Пушкинская, д. 50 - гаражи индивидуальные, легковых автомобилей на отдельном участке, не более 50 машиномест;

3.3. В зоне центра местного (районного) значения (ОДЗ) земельному участку площадью примерно 1250,0 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 30,0 метрах по направлению на северо-восток относительно ориентира (нежилое здание), расположенного границами участка,

адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Щербакова, д. 45 -
гаражи.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Арсеньевского городского округа
от 26 сентября 2013 г. № 820-па

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

- | | |
|------------------------------|--|
| Бутко Виктор Феоодосьевич | - первый заместитель главы администрации Арсеньевского городского округа, председатель комитета; |
| Малецкая Наталья Михайловна | - начальник управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, заместитель председателя комитета; |
| Ткаченко Галина Владимировна | - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа, секретарь комитета |

Члены комитета:

- | | |
|------------------------------------|--|
| Вишневецкий Владимир Анатольевич | - депутат Думы Арсеньевского городского округа от избирательного округа №8; |
| Пестрякова Екатерина Александровна | - начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа; |
| Сидоренко Ольга Сергеевна | - главный специалист правового управления администрации Арсеньевского городского округа; |
| Чуманская Ирина Викторовна | - начальник управления экономики и инвестиций администрации Арсеньевского городского округа; |
| Яковлев Сергей Иванович | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа |