



АДМИНИСТРАЦИЯ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 декабря 2018 г.

г. Арсеньев

№ 839-па

О проведении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков на территории Арсеньевского городского округа и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 16 марта 2017 года № 148-па «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения на территории Арсеньевского городского округа общественных обсуждений, сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций», руководствуясь Уставом Арсеньевского городского округа, администрация Арсеньевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков на территории Арсеньевского городского округа и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить срок проведения общественных обсуждений с 20 декабря 2018 года по 08 января 2019 года.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа:

- вести прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц в письменной форме по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков на территории Арсеньевского городского округа и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа адресу: г. Арсеньев, улица Ленинская, д. 8, каб. 217, Email: arch@ars.town;

- по окончании общественных обсуждений в течение 2-х рабочих дней подвести итоги и опубликовать их на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа.

4. Предложения и замечания принимаются с 09.00 часов 20 декабря 2018 года до 09.00 часов 08 января 2019 года в свободной форме.

5. Общественной муниципальной комиссии для организации общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории Арсеньевского городского округа и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа, утвержденной постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 25 апреля 2018 года № 266-па «О создании общественной муниципальной комиссии для организации общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории Арсеньевского городского округа и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа»:

- рассмотреть поступившие предложения и замечания;
- отклонить предложения и замечания, не отвечающие требованиям действующего законодательства;
- проводить оценку поступивших предложений и замечаний путем голосования.

6. Организационному управлению администрации Арсеньевского городского округа (Абрамова) обеспечить опубликование и размещение на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио Главы городского округа



В.С.Пивень

Вопросы, выносимые на обсуждение по
предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков на
территории Арсеньевского городского округа и внесения изменений в Правила землепользования и
застройки Арсеньевского городского округа

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» с кадастровым номером 25:26:010310:13 площадью 737,15 кв.м в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», местоположение которого установлено по адресу: Приморский край, г.Арсеньев, ул.Банивура, д. 46.
2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» с кадастровым номером 25:26:020205:4 площадью 832 кв.м в территориальной зоне ОД1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», местоположение которого установлено по адресу: Приморский край, г.Арсеньев, ул.1-ая Боевая, д. 33.
3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» с кадастровым номером 25:26:010309:79 площадью 551 кв.м в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», местоположение которого установлено по адресу: Приморский край, г.Арсеньев, ул.Тельмана, д. 24а.
4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» с кадастровым номером 25:26:020104:16 площадью 1085 кв.м и прилегающего к нему земельного участка площадью 360 кв.м в территориальной зоне П4 «Зона коммунальных объектов», местоположение которых установлено по адресу: Приморский край, г.Арсеньев, ул.Луговая, д. 30.
5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» с кадастровым номером 25:26:010326:135 площадью 746 кв.м в территориальной зоне ОД1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», местоположение которого установлено по адресу: Приморский край, г.Арсеньев, ул.Жуковского, д. 89а.
6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» с кадастровым номером 25:26:010206:12 площадью 1977 кв.м в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», местоположение которого установлено по адресу: Приморский край, г.Арсеньев, пер.Восточный, д. 13.
7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» с кадастровым номером 25:26:020206:3 площадью 467,9 кв.м в территориальной зоне ОД1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», местоположение которого установлено по адресу: Приморский край, г.Арсеньев, пр-д Колхозный, д. 16.
8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» с кадастровым номером 25:26:010326:6 площадью 1095 кв.м в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», местоположение которого установлено по адресу: Приморский край, г.Арсеньев, ул.Советская, д.60.
9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» с кадастровыми номерами 25:26:010202:267 площадью 1435 кв.м, 25:26:010202:264 площадью 1042 кв.м в территориальной зоне П4 «Зона коммунальных объектов», местоположение которых установлено по адресу: Приморский край, г.Арсеньев, ул.Котовского (д.3).

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» с кадастровым номером 25:26:010105:1 площадью 1059 кв.м в территориальной зоне ОД2 «Зона центра местного (районного) значения», местоположение которого установлено по адресу: Приморский край, г.Арсеньев, пер.Трудовой, д.3.

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» с кадастровым номером 25:26:010311:8 площадью 497 кв.м в территориальной зоне ОД1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», местоположение которого установлено по адресу: Приморский край, г.Арсеньев, ул.Банивура, д.61.

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» с кадастровым номером 25:26:010312:7 площадью 1002,87 кв.м в территориальной зоне ОД1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», местоположение которого установлено по адресу: Приморский край, г.Арсеньев, ул.Калининская, д.39.

13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» с кадастровым номером 25:26:010325:116 площадью 1466 кв.м в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», местоположение которого установлено по адресу: Приморский край, г.Арсеньев, ул.Партизанская, д.152.

14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «объекты гаражного назначения (2.7.1)» в территориальной зоне ОД3 «Зона общественно-транспортная» ориентировочной площадью 48 кв.м каждый, местоположение которых установлено примерно в 535 метрах, 537 метрах на северо-восток относительно ориентира (жилой дом), ориентировочной площадью 49 кв.м каждый, местоположение которых установлено примерно в 534 метрах, 536 метрах на северо-восток относительно ориентира (жилой дом), адрес ориентира: Приморский край, г.Арсеньев, ул.Центральная, д. 31.

15. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты гаражного назначения (2.7.1)» с кадастровым номером 25:26:010306:150 площадью 166 кв.м в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», местоположение которого установлено по адресу: Приморский край, г.Арсеньев, ул.Победы, д. 9/1.

16. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты гаражного назначения (2.7.1)» ориентировочной площадью 55 кв.м в территориальной зоне ОД1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», местоположение которого установлено относительно ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г.Арсеньев, ул.Новикова, гаражно-строительный кооператив «Стрела», гараж № 72.

17. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты гаражного назначения (2.7.1)» ориентировочной площадью 64 кв.м в территориальной зоне ОД1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», местоположение которого установлено относительно ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г.Арсеньев, ул.Колхозная, гаражно-строительный кооператив «Авто-3», гараж № 28.

18. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты гаражного назначения (2.7.1)» ориентировочной площадью 63 кв.м в территориальной зоне ОД1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», местоположение которого установлено по адресу: Приморский край, г.Арсеньев, ул.Колхозная, гаражно-строительный кооператив «Авто-3», гараж № 32.

19. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты гаражного назначения (2.7.1)» площадью 56 кв.м в территориальной зоне ОД3 «Зона общественно-транспортная», местоположение которого установлено примерно в 161 м на северо-запад относительно ориентира (жилой дом), адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Крестьянская, д. 16.

20. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного

участка «ведение садоводства (13.2)» с кадастровым номером 25:26:030215:72 площадью 1469 кв.м в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое строение, примерно в 737 м (с/т Лотос) на юго-восток относительно ориентира (нежилое строение), почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Лысенко, д.3.

21. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «ведение садоводства (13.2)» с кадастровым номером 25:26:030108:127 площадью 1005 кв.м в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», местоположение которого установлено по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, садовое товарищество «Аралия», ул. Летняя, д. 5.

22. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «обслуживание автотранспорта (4.9)» земельному участку с кадастровым номером 25:26:010319:67 площадью 1865 кв. м в территориальной зоне Ж3 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами», местоположение которого установлено относительно ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. 25 лет Арсеньеву, 9.

23. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «ведение огородничества (13.1)» с кадастровым номером 25:26:010201:383 площадью 350 кв.м в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», местоположение которого установлено примерно в 30 м от ориентира (жилое здание) на запад, адрес ориентира: Приморский край, г.Арсеньев, ул.Первомайская, д. 6.

24. О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа» (проект муниципального правового акта прилагается).

Приложение
к вопросам, выносимым на обсуждение
по внесению изменений в муниципальный
правовой акт Арсеньевского городского
округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА

ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа»

1. Внести в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа» следующие изменения:

1.1. В статье 1:

1.1.1. Заменить в пункте «5)» слова «с настоящим Кодексом» словами «с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, иным федеральным законом».

1.1.2. Дополнить пунктом «7.1» следующего содержания:

«7.1) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;».

1.1.3. Дополнить пункт «7)» словами «за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 настоящей статьи».

1.1.4. Исключить в пункте «11)» слова «зон действия».

1.1.5. Заменить в понятии «объект капитального строительства» слова «временных построек, киосков, навесов и других подобных построек» словами «некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)».

1.1.6. Дополнить статью 1 понятием «некапитальные строения, сооружения» следующего содержания:

«некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);».

1.1.7. Дополнить понятие «разрешение на строительство» после слова «объекта» текстом следующего содержания:

«(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.».

1.1.8. Дополнить понятие «разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» после слова «территории» текстом следующего содержания:

«(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.».

1.2. Дополнить часть 10 статьи 8 пунктом «5)» следующего содержания:

«5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.».

1.3. Заменить в части 11 статьи 8 слова «предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества» словами «предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества.»

1.4. Дополнить часть 1 статьи 9 пунктом «5» следующего содержания:

«5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.».

1.5. Изложить пункт 2) части 3 статьи 9 в следующей редакции:

«2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;».

1.6. Дополнить часть 4 статьи 9 после слов «Положение о публичных слушаниях в Арсеньевском городском округе», часть 5 статьи 9, часть 3 статьи 11, часть 10 статьи 13 после слов «Положение о публичных слушаниях в Арсеньевском городском округе» текстом следующего содержания:

«

п

о

с

–

1.7. Дополнить часть 2 статьи 13 пунктами «4)», «5)», «6)» следующего содержания:

«4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.».

1.8. Дополнить статью 13 частью «3.1.» следующего содержания:

«3.1. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 – 6 части 2 настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.».

1.9. Дополнить основные виды разрешенного использования в статье 19 «Градостроительные регламенты. Виды и состав жилых зон» в территориальной зоне «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строками следующего содержания: «

	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2

».

1.10. Исключить из условных видов разрешенного использования статьи 19 «Градостроительные регламенты. Виды и состав жилых зон» в территориальной зоне «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строки следующего содержания: «

	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
--	------------------------	--	------

	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2
--	---------------------	---	------

».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования.

Врио Главы городского округа

В.С.Пивень

«_____» _____ 2019 г.

№ _____ – МПА