Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-строительная компания «Перспектива»

Заказчик – Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань – горнолыжная база в Приморском крае»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 2

Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

228/24-ДПТ-ППТ-002

проект	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

2024

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-строительная компания «Перспектива»

Заказчик – Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань – горнолыжная база в Приморском крае»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 2

Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

228/24-ДПТ-ППТ-002

Генеральный директор **А.С. Голованов**

2024

проект	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	примечание
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
1.	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ОП	
2.	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
3.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ОП	
4.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	ОП	
5.	Приложение к разделу 4 «Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	ОП	
Основная часть проекта межевания территории. Том 3			
6.	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	ОП	
7.	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ОП	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4			
8.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	ОП	
9.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ОП	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	228/24-ДПТ-СП			
Разраб.		Куницын			08.24	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Голованов			08.24		П	1	2
							ООО «ПСК Перспектива» г. Хабаровск		

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
1.	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ОП	М 1:2000
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
2.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ОП	М 1:20000
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	М 1:2000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	М 1:2000
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	М 1:2000
Основная часть проекта межевания территории. Том 3			
6.	Чертёж межевания территории (основная часть)	ОП	М 1:2000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4			
7.	Чертёж межевания территории (материалы по обоснованию)	ОП	М 1:2000

№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Страница
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:20000	6
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	7
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000	10
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	13
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
5	Исходно-разрешительная документация	16
6	Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	19
7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	23
8	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	25
9	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	26
10	Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	26
11	Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	29

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	228/24-ДПТ-ППТ-002			
Разраб.		Куницын			08.24	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Голованов			08.24		П	4	82
							ООО «ПСК Перспектива» г. Хабаровск		

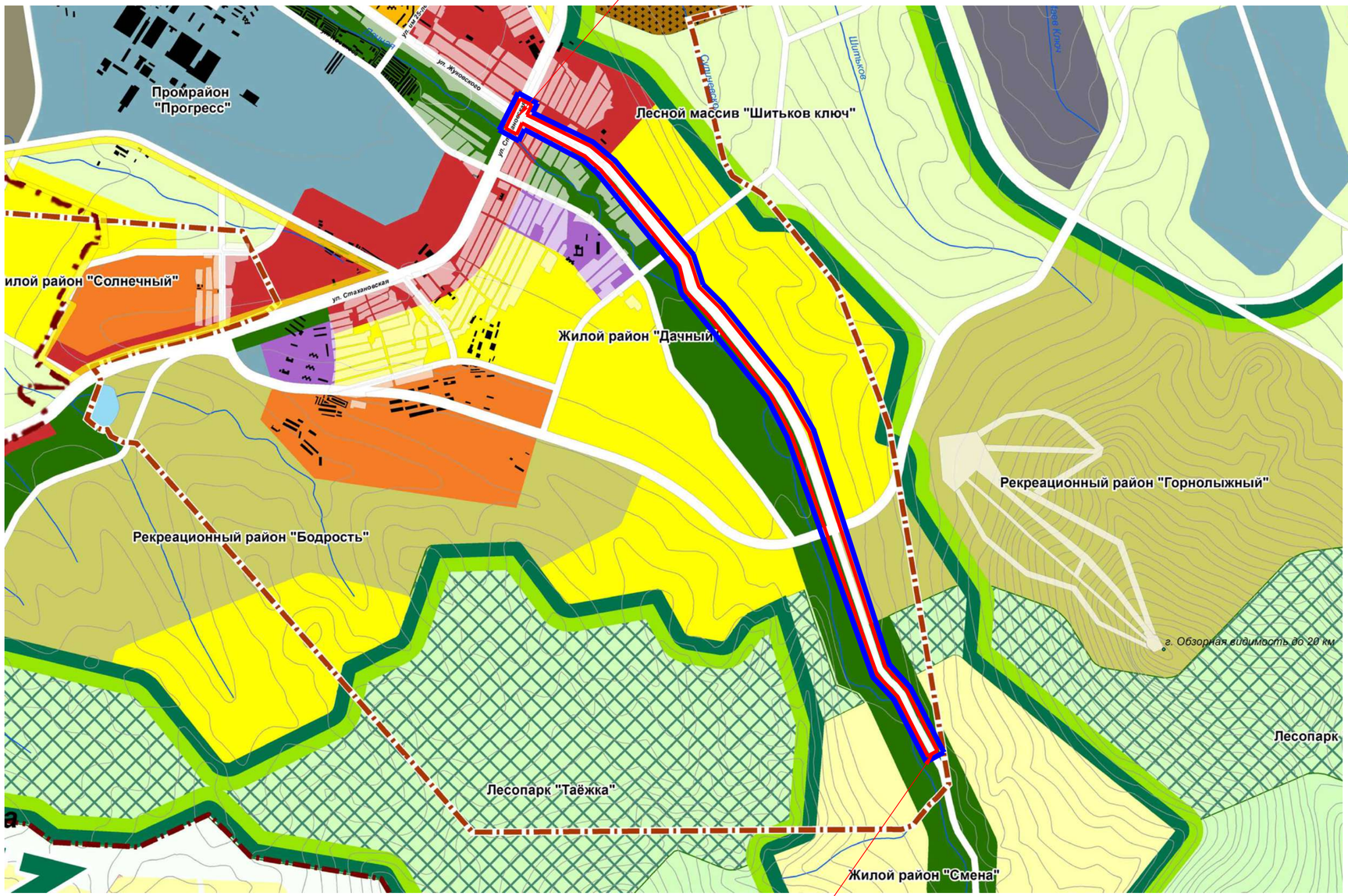
№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Страница
12	Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	29
13	Распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 22.04.2024 № 20-ра	30
14	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории № 8/24	33
15	Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории № 9/24	61
16	Письмо инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 27.05.2024 № ОКН-20240527-18135031302-3	70
17	Письмо администрации Арсеньевского городского округа Приморского края от 06.06.2024 № ВП-04-23/2060	72
18	Письмо министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды, животного мира и природных ресурсов Приморского края от 28.05.2024 № 38/5882	76
19	Письмо КГБУ «Владивостокская ВСББЖ» от 24.06.2024 № И-310	82
	Приложения к разделу 4, представленные отдельными томами	
	Том 1. «Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям»	
	Том 2. «Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям»	
	Том 3. «Технический отчёт по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям»	
	Том 4. «Технический отчёт по инженерно-экологическим изысканиям»	

Документация по планировке территории объекта регионального значения
"Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань - горнолыжная база в Приморском крае"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:20000

АРСЕНЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Начало трассы ПК 0+00



Конец трассы ПК 51+00

Условные обозначения

- Административная граница Арсеньевского ГО
- Планируемая граница Арсеньевского ГО
- Условная граница зеленого пояса города

Функциональные зоны

- общественно - деловые
- жилые
  - жилые, многоэтажные до 12 этажей
  - жилые, элитная застройка
  - жилые, усадебная застройка
- производственные
- инженерной инфраструктуры
- транспортной инфраструктуры
- внешнего автомобильного транспорта
- территории рекреационного назначения
- специального назначения, ТБО, скотомогильник
- специального назначения, кладбище
- лечебных учереждений
- садоводческих товариществ
- средозащитные леса (леса СЗЗ)
- хозяйственные леса водозборного бассейна р.Дачный
- лесопарк, лугопарк, аквапарк
- городской парк
- направление территориального развития
- границы территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке.

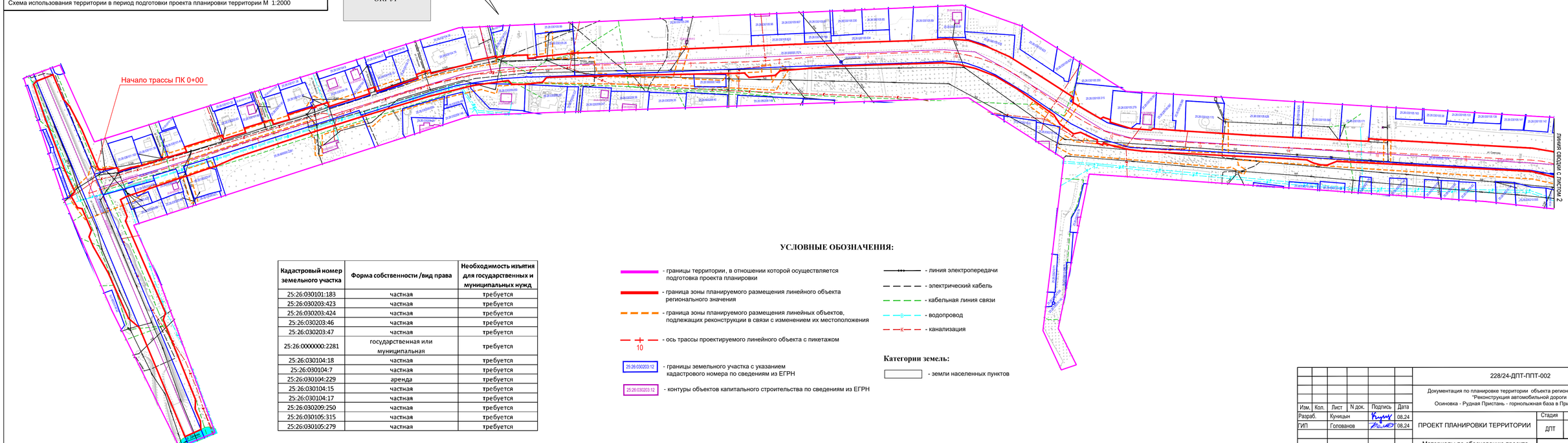
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

						228/24-ДПТ-ППТ-002		
						Документация по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань - горнолыжная база в Приморском крае"		
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Куницын			05.24	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Голованов			05.24		ДПТ	1	1
						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:20000	ООО "ПСК "ПЕРСПЕКТИВА"		

Документация по планировке территории объекта регионального значения
"Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань - горнолыжная база в Приморском крае"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000

АРСЕНЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности /вид права	Необходимость изъятия для государственных и муниципальных нужд
25:26:030101:183	частная	требуется
25:26:030203:423	частная	требуется
25:26:030203:424	частная	требуется
25:26:030203:46	частная	требуется
25:26:030203:47	частная	требуется
25:26:0000000:2281	государственная или муниципальная	требуется
25:26:030104:18	частная	требуется
25:26:030104:7	частная	требуется
25:26:030104:229	аренда	требуется
25:26:030104:15	частная	требуется
25:26:030104:17	частная	требуется
25:26:030209:250	частная	требуется
25:26:030105:315	частная	требуется
25:26:030105:279	частная	требуется

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ось трассы проектируемого линейного объекта с пикетажом (10)
- 25:26:030203:12 - границы земельного участка с указанием кадастрового номера по сведениям из ЕГРН
- 25:26:030203:12 - контуры объектов капитального строительства по сведениям из ЕГРН
- линия электропередачи
- электрический кабель
- кабельная линия связи
- водопровод
- канализация

Категории земель:

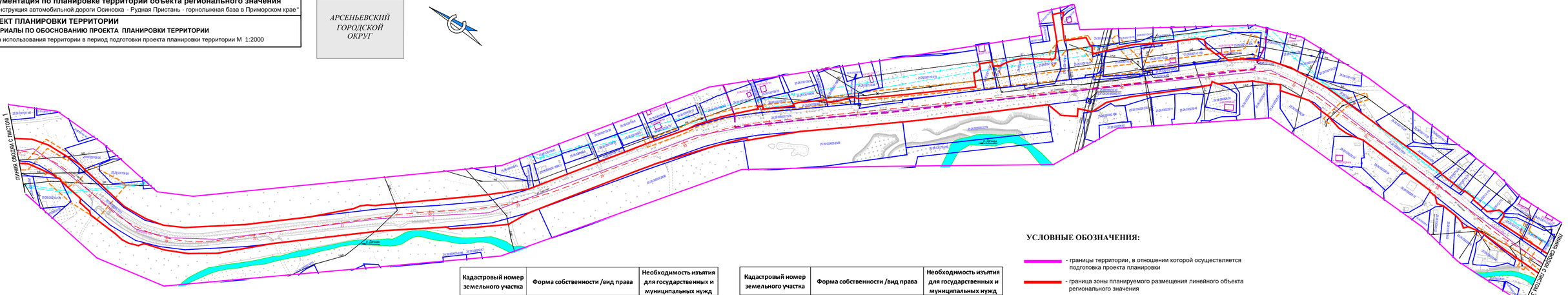
- земли населенных пунктов

						228/24-ДПТ-ППТ-002	
						Документация по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань - горнолыжная база в Приморском крае"	
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Куницын			08.24	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия: ДПТ; Лист: 1; Листов: 3
ГИП		Голованов			08.24		
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории М 1:2000	ООО "ПСК "ПЕРСПЕКТИВА"

Документация по планировке территории объекта регионального значения
"Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань - горнолыжная база в Приморском крае"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000

АРСЕНЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности /вид права	Необходимость изъятия для государственных и муниципальных нужд
25:26:030109:382	частная	требуется
25:26:030109:23	частная	требуется
25:26:030109:400	государственная или муниципальная, аренда	требуется
25:26:000000:1888	частная	требуется
25:26:030110:411	государственная или муниципальная, аренда	требуется
25:26:030110:48	частная	требуется
25:26:030110:419	частная	требуется
25:26:030110:127	частная	требуется
25:26:030110:135	частная	требуется
25:26:030110:172	частная	требуется
25:26:030110:41	аренда	требуется
25:26:030110:412	государственная или муниципальная, аренда, ипотека	требуется
25:26:030110:147	частная	требуется
25:26:030110:118	аренда	требуется
25:26:030110:17	частная	требуется
25:26:030110:408	государственная или муниципальная, аренда, ипотека	требуется

Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности /вид права	Необходимость изъятия для государственных и муниципальных нужд
25:26:030110:407	государственная или муниципальная, аренда, ипотека	требуется
25:26:030110:155	частная	требуется
25:26:030110:408	государственная или муниципальная, аренда, ипотека	требуется
25:26:030110:131	аренда	требуется
25:26:030110:32	частная	требуется
25:26:030110:159	частная	требуется
25:26:030110:409	государственная или муниципальная, аренда, ипотека	требуется
25:26:030218:40 (ЕЗП 25:26:000000:11)	аренда	требуется
25:26:030112:46	государственная или муниципальная, аренда, ипотека	требуется
25:26:030112:25	частная	требуется
25:26:030112:116	частная	требуется
25:26:030112:112	частная	требуется
25:26:030112:39	частная	требуется
25:26:030112:36	частная	требуется
25:26:030112:118	частная	требуется
25:26:030228:38	частная	требуется

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 10 — ось трассы проектируемого линейного объекта с пикетажом
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства "Современный круглогодичный семейный горнолыжный курорт "Арсеньев", установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории от 27.12.2023 № 34-ра.
- 25:26:030203:12 — границы земельного участка с указанием кадастрового номера по сведениям из ЕГРН
- 25:26:030203:12 — контуры объектов капитального строительства по сведениям из ЕГРН
- линия электропередачи
- водопровод

Категории земель:

- земли населенных пунктов

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Куницын			08.24
ГИП		Голованов			08.24

228/24-ДПТ-ППТ-002

Документация по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань - горнолыжная база в Приморском крае"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	2	3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории М 1:2000

ООО "ПСК "ПЕРСПЕКТИВА"

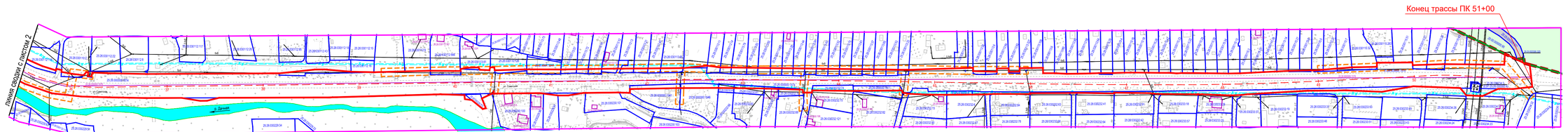
Документация по планировке территории объекта регионального значения
"Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань - горнолыжная база в Приморском крае"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000

АРСЕНЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности /вид права	Необходимость изъятия для государственных и муниципальных нужд
25:26:030110:2	частная	требуется
25:26:030112:16	аренда	требуется
25:26:030112:566	частная	требуется
25:26:030113:81	частная	требуется
25:26:030110:120	частная	требуется
25:26:030112:47	частная	требуется
25:26:030113:57	частная	требуется
25:26:030113:72	частная	требуется
25:26:030115:15	частная	требуется
25:26:030113:12	частная	требуется
25:26:030113:13	частная	требуется
25:26:030113:21	частная	требуется
25:26:030113:40	частная	требуется
25:26:030113:55	частная	требуется
25:26:030113:11	частная	требуется
25:26:030113:14	частная	требуется
25:26:030113:79	частная	требуется
25:26:030113:83	частная	требуется
25:26:030113:50	частная	требуется
25:26:030113:63	частная	требуется
25:26:030113:28	частная	требуется

Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности /вид права	Необходимость изъятия для государственных и муниципальных нужд
25:26:030113:44	частная	требуется
25:26:030113:34	частная	требуется
25:26:030113:43	частная	требуется
25:26:030113:52	частная	требуется
25:26:030113:70	частная	требуется
25:26:030113:61	частная	требуется
25:26:030113:37	частная	требуется
25:26:030113:65	частная	требуется
25:26:030113:53	частная	требуется
25:26:030113:33	частная	требуется
25:26:030113:32	частная	требуется
25:26:030113:9	частная	требуется
25:26:030113:60	частная	требуется
25:26:030113:64	частная	требуется
25:26:030115:29	частная	требуется
25:26:030115:27	частная	требуется
25:26:030115:6	частная	требуется
25:26:030115:5	частная	требуется
25:26:030115:31	частная	требуется
25:26:030115:7	частная	требуется

Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности /вид права	Необходимость изъятия для государственных и муниципальных нужд
25:26:030115:32	частная	требуется
25:26:030115:21	частная	требуется
25:26:030115:24	частная	требуется
25:26:030229:310	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	требуется
25:26:000000:1541	частная	требуется
25:26:000000:1546	частная	требуется
25:26:030232:65	аренда	требуется
25:26:030232:61	аренда	требуется
25:26:030232:87	частная	требуется
25:26:030232:70	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	требуется
25:26:030232:74	аренда	требуется
25:26:000000:1511	аренда	требуется
25:26:030232:5	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	требуется
25:26:030110:407	государственная или муниципальная, аренда, ипотека	требуется
25:26:030110:155	частная	требуется
25:26:030234:3 (ЕЗП 25:26:000000:4)	аренда	требуется

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ось трассы проектируемого линейного объекта с пикетажом (10)
- 25:26:030203:12 — границы земельного участка с указанием кадастрового номера по сведениям из ЕГРН
- 25:26:030203:12 — контуры объектов капитального строительства по сведениям из ЕГРН
- граница населенного пункта
- граница муниципального образования
- линия электропередачи
- водопровод

Категории земель:

- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения , информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения

						228/24-ДПТ-ППТ-002	
						Документация по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань - горнолыжная база в Приморском крае"	
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Куницын			08.24	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия: ДПТ; Лист: 3; Листов: 3
ГИП		Голованов			08.24		
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории М 1:2000	ООО "ПСК "ПЕРСПЕКТИВА"

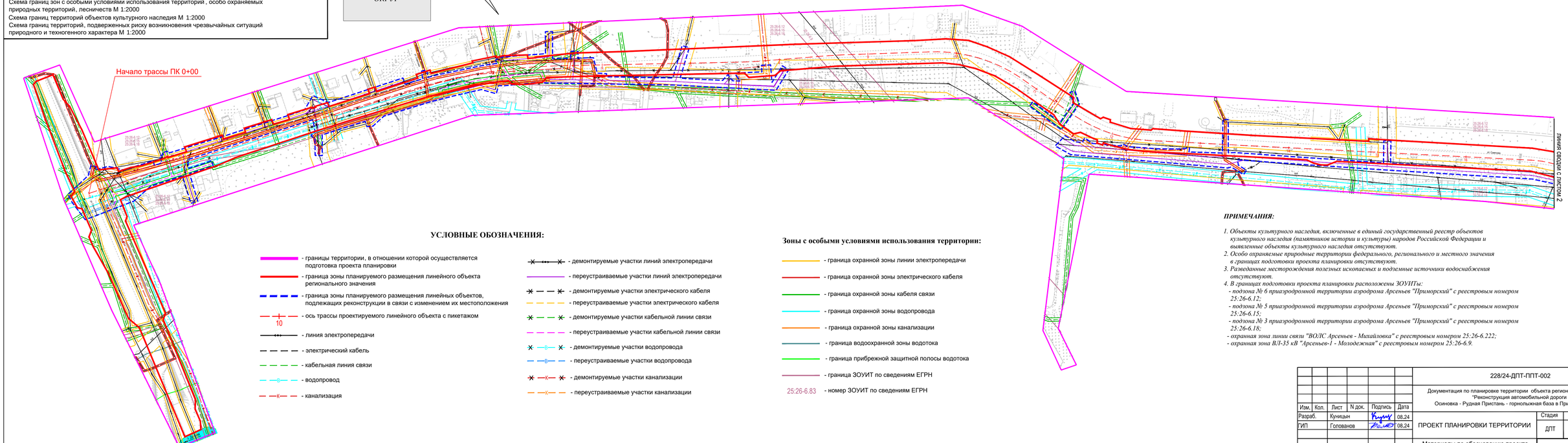
Документация по планировке территории объекта регионального значения
"Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань - горнолыжная база в Приморском крае"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий , особо охраняемых природных территорий , лесничеств М 1:2000
Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000

АРСЕНЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ось трассы проектируемого линейного объекта с пикетажом (10)
- линия электропередачи
- электрический кабель
- кабельная линия связи
- водопровод
- канализация
- демонтируемые участки линий электропередачи
- переустраиваемые участки линий электропередачи
- демонтируемые участки электрического кабеля
- переустраиваемые участки электрического кабеля
- демонтируемые участки кабельной линии связи
- переустраиваемые участки кабельной линии связи
- демонтируемые участки водопровода
- переустраиваемые участки водопровода
- демонтируемые участки канализации
- переустраиваемые участки канализации

Зоны с особыми условиями использования территории:

- граница охранной зоны линии электропередачи
- граница охранной зоны электрического кабеля
- граница охранной зоны кабеля связи
- граница охранной зоны водопровода
- граница охранной зоны канализации
- граница водоохранной зоны водотока
- граница прибрежной защитной полосы водотока
- граница ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- 25:26-6.83 - номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. *Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.*
2. *Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в границах подготовки проекта планировки отсутствуют.*
3. *Разведанные месторождения полезных ископаемых и подземные источники водоснабжения отсутствуют.*
4. *В границах подготовки проекта планировки расположены ЗОУИТы:*
   - *подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев "Приморский" с реестровым номером 25:26-6.12;*
   - *подзона № 5 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев "Приморский" с реестровым номером 25:26-6.15;*
   - *подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев "Приморский" с реестровым номером 25:26-6.18;*
   - *охранная зона линии связи "ВОЛС Арсеньев - Михайловка" с реестровым номером 25:26-6.222;*
   - *охранная зона ВЛ-35 кВ "Арсеньев-1 - Молодежная" с реестровым номером 25:26-6.9.*

						228/24-ДПТ-ППТ-002	
						Документация по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань - горнолыжная база в Приморском крае"	
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Куницын			08.24	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия: ДПТ; Лист: 1; Листов: 3
ГИП		Голованов			08.24		
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории М 1:2000	ООО "ПСК "ПЕРСПЕКТИВА"

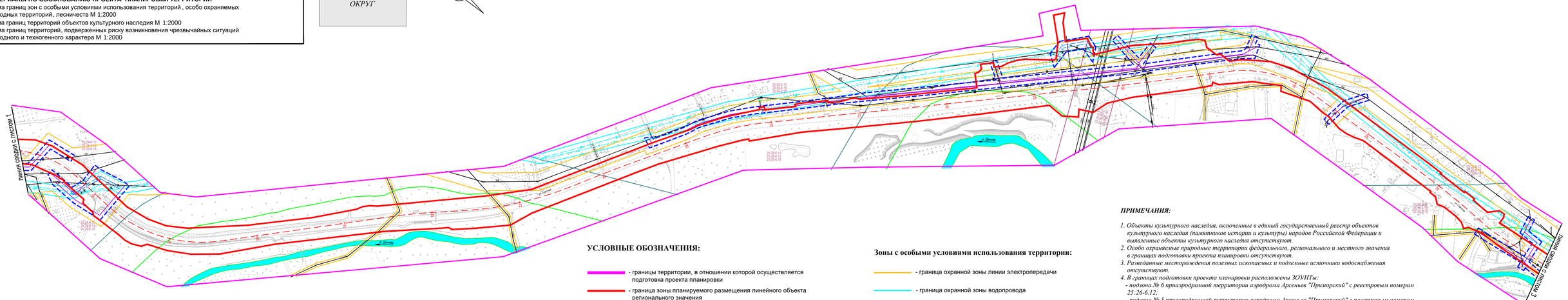
Документация по планировке территории объекта регионального значения
"Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань - горнолыжная база в Приморском крае"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий , особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000
Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000

АРСЕНЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ось трассы проектируемого линейного объекта с пикетажом (10)
- линия электропередачи
- водопровод
- демонтируемые участки линий электропередачи
- переустраиваемые участки линий электропередачи
- демонтируемые участки водопровода
- переустраиваемые участки водопровода

Зоны с особыми условиями использования территории:

- граница охранной зоны линии электропередачи
- граница охранной зоны водопровода
- граница водоохранной зоны водотока
- граница прибрежной защитной полосы водотока
- граница ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- 25:26-6.83 - номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. *Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.*
2. *Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в границах подготовки проекта планировки отсутствуют.*
3. *Разведанные месторождения полезных ископаемых и подземные источники водоснабжения отсутствуют.*
4. *В границах подготовки проекта планировки расположены ЗОУИТы:*
   - *подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев "Приморский" с реестровым номером 25:26-6.12;*
   - *подзона № 5 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев "Приморский" с реестровым номером 25:26-6.15;*
   - *подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев "Приморский" с реестровым номером 25:26-6.18;*
   - *охранная зона дзв ВЛ-110 кВ "Арсеньев-2 - Молодежная" с реестровым номером 25:26-6.1;*
   - *охранная зона линии ВЛ-110 кВ "Арсеньев-2 - Молодежная" с реестровым номером 25:00-6.70;*
   - *охранная зона линии ВЛ-110 кВ "Арсеньев-2 - Молодежная" с реестровым номером 25:00-6.197.*

						228/24-ДПТ-ППТ-002	
						Документация по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань - горнолыжная база в Приморском крае"	
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Куницын			08.24	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия: ДПТ; Лист: 2; Листов: 3
ГИП		Голованов			08.24		
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории М 1:2000	ООО "ПСК "ПЕРСПЕКТИВА"

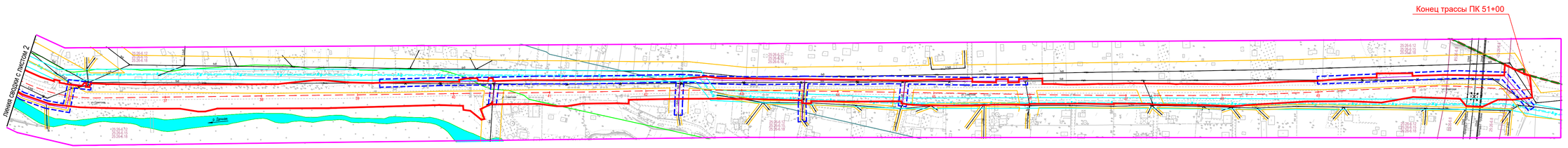
Документация по планировке территории объекта регионального значения
"Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань - горнолыжная база в Приморском крае"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий , особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000
Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000

АРСЕНЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ось трассы проектируемого линейного объекта с пикетажом
- граница населенного пункта
- граница муниципального образования
- линия электропередачи
- водопровод
- демонтируемые участки линий электропередачи
- переустраиваемые участки линий электропередачи

Зоны с особыми условиями использования территории:

- граница охранной зоны линии электропередачи
- граница охранной зоны водопровода
- граница водоохранной зоны водотока
- граница прибрежной защитной полосы водотока
- граница ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- 25:26-6.83 - номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и вымышленные объекты культурного наследия отсутствуют.
2. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в границах подготовки проекта планировки отсутствуют.
3. Разведанные месторождения полезных ископаемых и подземные источники водоснабжения отсутствуют.
4. В границах подготовки проекта планировки расположены ЗОУИТы:
- подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев "Приморский" с реестровым номером 25:26-6.12;
- подзона № 5 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев "Приморский" с реестровым номером 25:26-6.13;
- подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев "Приморский" с реестровым номером 25:26-6.18;
- охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-220 кВ "Арсеньев-2 - Чугуевка" на территории г. Арсеньева Приморского края с реестровым номером 25:26-6.8.

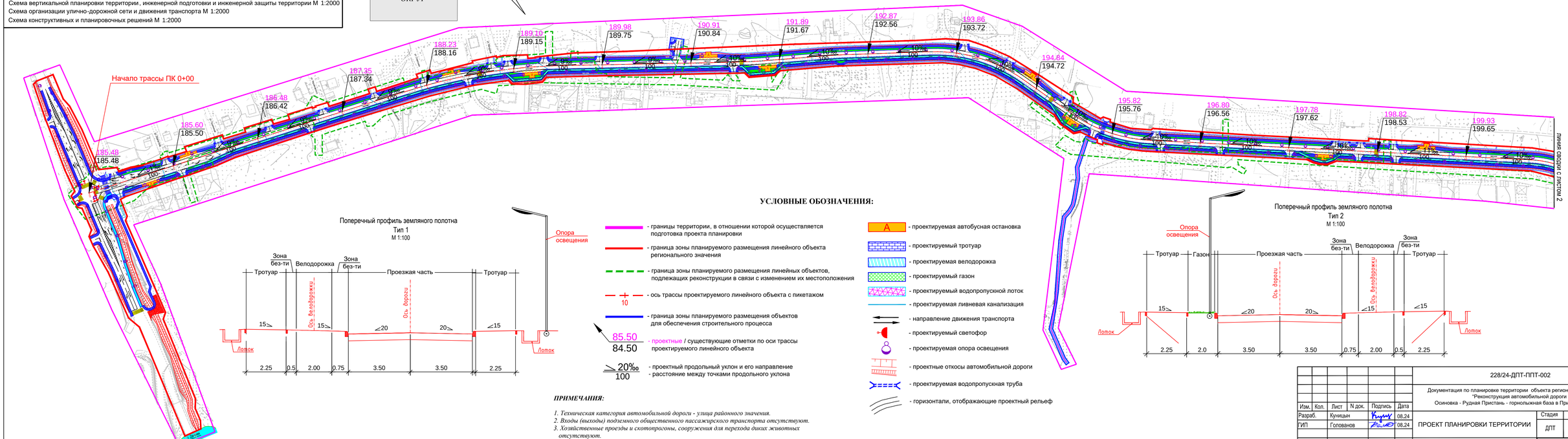
						228/24-ДПТ-ППТ-002	
						Документация по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань - горнолыжная база в Приморском крае"	
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Куницын			08.24	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия: ДПТ; Лист: 3; Листов: 3
ГИП		Голованов			08.24		
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории М 1:2000	ООО "ПСК "ПЕРСПЕКТИВА"

Документация по планировке территории объекта регионального значения
"Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань - горнолыжная база в Приморском крае"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000

АРСЕНЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



Поперечный профиль земляного полотна
Тип 1
М 1:100

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ось трассы проектируемого линейного объекта с пикетажом (10)
- граница зоны планируемого размещения объектов для обеспечения строительного процесса
- 85.50 / 84.50 — проектные / существующие отметки по оси трассы проектируемого линейного объекта
- 20‰ / 100 — проектный продольный уклон и его направление; расстояние между точками продольного уклона

- A — проектируемая автобусная остановка
- проектируемый тротуар
- проектируемая велодорожка
- проектируемый газон
- проектируемый водопропускной лоток
- проектируемая ливневая канализация
- направление движения транспорта
- проектируемый светофор
- проектируемая опора освещения
- проектные откосы автомобильной дороги
- проектируемая водопропускная труба
- горизонтали, отображающие проектный рельеф

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Техническая категория автомобильной дороги - улица районного значения.
2. Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.
3. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.

Поперечный профиль земляного полотна
Тип 2
М 1:100

						228/24-ДПТ-ПЛТ-002
						Документация по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань - горнолыжная база в Приморском крае"
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Куницын			08.24	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГИП		Голованов			08.24	Стадия: ДПТ; Лист: 1; Листов: 3
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории М 1:2000
						ООО "ПСК "ПЕРСПЕКТИВА"

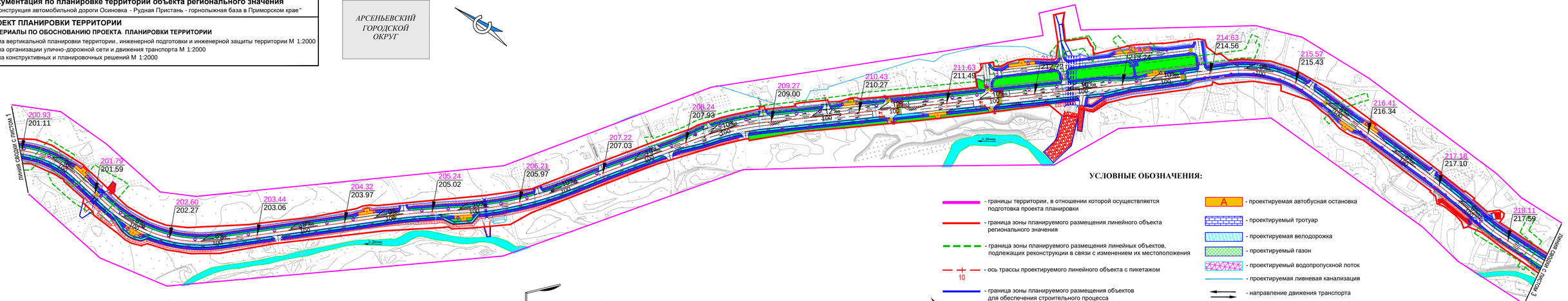
Документация по планировке территории объекта регионального значения
"Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань - горнолыжная база в Приморском крае"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000

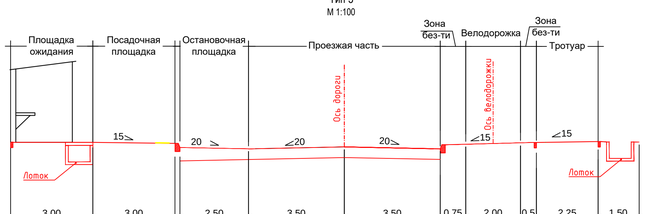
АРСЕНЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



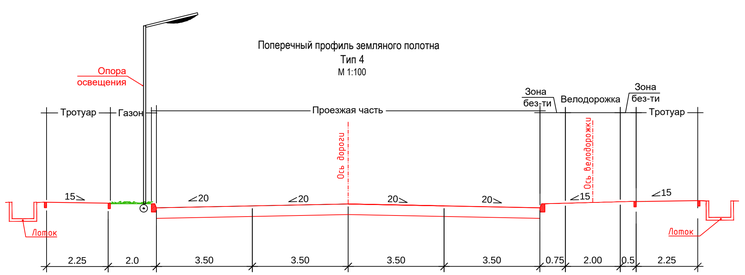
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ось трассы проектируемого линейного объекта с пикетажом (10)
- граница зоны планируемого размещения объектов для обеспечения строительного процесса
- 85.50 / 84.50 — проектные / существующие отметки по оси трассы проектируемого линейного объекта
- 20‰ / 100 — проектный продольный уклон и его направление; расстояние между точками продольного уклона
- A — проектируемая автобусная остановка
- проектируемый тротуар
- проектируемая велодорожка
- проектируемый газон
- проектируемый водопропускной лоток
- проектируемая ливневая канализация
- направление движения транспорта
- проектируемый светофор
- проектируемая опора освещения
- проектные откосы автомобильной дороги
- проектируемая водопропускная труба
- горизонтали, отображающие проектный рельеф

Поперечный профиль земляного полотна
Тип 3
М 1:100



Поперечный профиль земляного полотна
Тип 4
М 1:100



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Техническая категория автомобильной дороги - улица районного значения.
2. Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.
3. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.

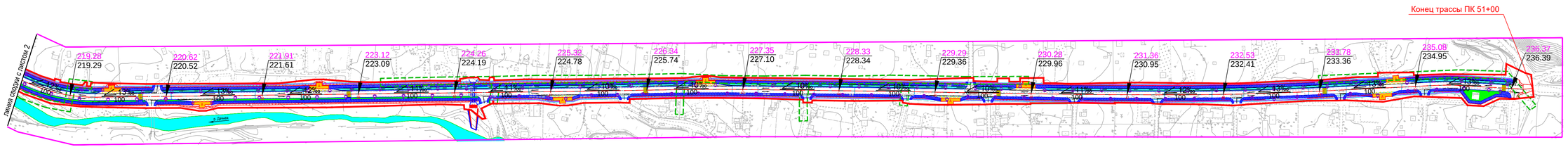
						228/24-ДПТ-ППТ-002	
						Документация по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань - горнолыжная база в Приморском крае"	
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Куницын			08.24	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия: ДПТ; Лист: 2; Листов: 3
ГИП		Голованов			08.24		
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории М 1:2000	ООО "ПСК "ПЕРСПЕКТИВА"

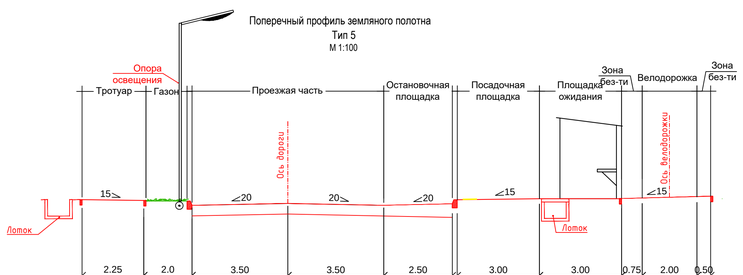
Документация по планировке территории объекта регионального значения
"Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань - горнолыжная база в Приморском крае"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000

АРСЕНЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ось трассы проектируемого линейного объекта с пикетажом (10)
- граница зоны планируемого размещения объектов для обеспечения строительного процесса
- 85.50 / 84.50 - проектные / существующие отметки по оси трассы проектируемого линейного объекта
- 20‰ / 100 - проектный продольный уклон и его направление; расстояние между точками продольного уклона

- А - проектируемая автобусная остановка
- проектируемый тротуар
- проектируемая велодорожка
- проектируемый газон
- проектируемый водопропускной лоток
- проектируемая ливневая канализация
- направление движения транспорта
- проектируемая опора освещения
- проектные откосы автомобильной дороги
- проектируемая водопропускная труба
- горизонтали, отображающие проектный рельеф

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Техническая категория автомобильной дороги - улица районного значения.
2. Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.
3. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	228/24-ДПТ-ПЛТ-002		
						Документация по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань - горнолыжная база в Приморском крае"		
Разраб.		Куницын			08.24	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Голованов			08.24		ДПТ	3	3
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории М 1:2000	ООО "ПСК "ПЕРСПЕКТИВА"		

1. Исходно - разрешительная документация

1.1 Требования Градостроительного кодекса РФ и иных руководящих документов, предъявляемые к документации по планировке территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов и территорий проектирования определённых руководящими документами), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории размещения линейных объектов, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 в действующей редакции) и Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов утверждённых Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564, на основании цифровых топографических планов в системе координат МСК - 25, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Арсеньевского городского округа Приморского края.

1.2 Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории

Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань – горнолыжная база в Приморском крае» разработана на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- Адресная инвестиционная программа Приморского края на 2024 год и плановый 2025 и 2026 годов, утвержденная постановлением Правительства Приморского края от 27.12.2023 № 956-пп;

- Приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края от 22.02.2024 № 65-ОД «О выполнении инженерных изысканий и проектировании объекта капитального строительства «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань – горнолыжная база в Приморском крае»;

- Распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 22.04.2024 № 20-ра «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань – горнолыжная база в Приморском крае»;

- Техническое задание № 8/24 на подготовку документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань – горнолыжная база в Приморском крае», утвержденное министерством транспорта и дорожного хозяйства Приморского края;

- Техническое задание № 9/24 на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань – горнолыжная база в Приморском крае», утвержденное министерством архитектуры и градостроительной политики Приморского края.

Документация по планировке территории подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в редакции от 19.02.2025 № 142-пп;

- Генеральный план Арсеньевского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы Арсеньевского городского округа Приморского края от 28.11.2012 № 20;

- Правила землепользования и застройки на территории Арсеньевского городского округа Приморского края, утвержденные решением Думы Арсеньевского городского округа Приморского края от 15.03.2013 № 30-МПА.

1.3 Сведения о целях и задачах документации по планировке территории

Техническим заданием № 8/24 министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края установлены следующие цели и задачи:

1. Выделение элементов планировочной структуры проектирования.

2. Установление, изменение или отмена красных линий.

3. Установление/уточнение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

4. Образование земельных участков.

5. Обеспечение изъятия земельных участков для государственных нужд, образования земельных участков и предоставления земельных участков в связи с размещением объекта капитального строительства регионального значения, а так же для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.4 Основная нормативная, правовая и методическая база

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы при подготовке документации по планировке территории использовались:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 г. № 593-па.

- Закон Приморского края от 30.04.2015 № 610-КЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае, внесения в нее изменений и отмены такой документации»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 28.10.2020 № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графический части документации по планировке территории;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);
- ГОСТ Р 22.2.10-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования;

- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

- СП 11-105-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

- СП 11-103-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».

2. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1 Климатические условия

Основными факторами, определяющими климат Арсеньевского городского округа Приморского края, как и района реконструкции автодороги, являются: географическое положение района на стыке материка Азии и Тихого океана, сложное строение его поверхности и муссонный характер циркуляции атмосферы.

Территория Приморья расположена на границе двух областей с различными физико-географическими условиями: влажными районами Тихого океана и сухими пространствами Азиатского материка. Основные водораздельные хребты – Сихотэ-Алинь и отроги Восточно-Маньчжурской горной страны, представляющие естественные барьеры на пути воздушных масс, обуславливают своеобразные климатические условия на участке изысканий.

Приморье периодически подвергается воздействию разнородных по своим свойствам воздушных масс, формирующихся за его пределами и обуславливающих почти диаметрально противоположное направление переноса воздушных масс зимой и летом.

В зимний период над территорией Приморья преобладает северо-западный ветер – континентальный зимний муссон, для воздушных масс которого характерны низкие температуры, малое влагосодержание и устойчивая стратификация. При установившемся антициклоне наблюдается сравнительно однородная погода - холодная, солнечная и сухая. Проникновение циклонов в зимнее время происходит сравнительно редко.

Летом суша прогревается быстрее и при формировании тёплых потоков воздуха над материком образуется область низкого давления.

Над водной поверхностью Тихого океана в это время формируется область высокого атмосферного давления. Влажный, менее тёплый воздух с морей поступает на материковую часть Приморья, образуется летний тихоокеанский муссон с ветрами южных и юго-западных направлений.

Муссон первой половины лета является циркуляцией малого масштаба (первой стадией). Он не обладает большим запасом влаги и является относительно холодным. Влияние его на континентальные районы от береговой линии ослабевает уже на расстоянии 100-150 км.

Во второй половине лета контраст температур между материком и океаном значительно уменьшается. Условия для антициклогенеза над северными дальневосточными морями становятся менее благоприятными, область высокого давления разрушается. На характер циркуляции всё большее влияние оказывает северотихоокеанский антициклон, который к августу достигает наиболее северного положения. Морской тропический воздух свободно проникает на территорию Приморья. Господствующими остаются ветры, направленные с океана на континент.

Эту циркуляцию иногда называют второй стадией муссона, который охватывает всю территорию края и несёт большое количество влаги и вызывает интенсивные и продолжительные ливневые дожди, нередко сопровождающиеся тайфунами.

Отмеченное различие в муссонной циркуляции первой и второй половины лета обуславливает своеобразный режим погоды в начале и конце летнего периода.

В течение осени происходит постепенный переход от летнего типа циркуляции к зимнему, а в ноябре уже окончательно устанавливается типичная зимняя циркуляция на всей территории Приморья.

Согласно СП 131.13330.2020, участок реконструкции относится к I В району по климатическому районированию для строительства.

Климатические характеристики района изысканий приводятся по метеостанции М-2 Анучино, расположенной в Анучинском муниципальном округе в 20-25 км юго-западнее участка изысканий.

Многолетняя средняя годовая температура воздуха составляет плюс 4,2˚С. Среднемесячная температура января достигает минус 16,5˚С, при абсолютном минимуме минус 40˚С. Среднемесячная температура наиболее тёплого месяца августа поднимается до плюс 21,0˚С, при абсолютном максимуме плюс 37˚С.

Относительная влажность воздуха характеризует степень насыщения воздуха водяным паром и меняется в течение года от 64% до 81%.

Режим осадков для рассматриваемого района, как и в целом для Приморья, определяется условиями муссонной циркуляции, циклонической деятельностью и характером рельефа.

Зимний муссон характеризуется поступлением на территорию Приморья сухих и холодных воздушных масс из центральной Азии, в это время здесь выпадает 5-13% осадков от годовой их суммы.

Для летнего муссона характерен вынос тёплых и влажных масс воздуха из районов юго-восточной Азии. Резкая активизация летнего муссона обычно происходит 15-20 июля. Основная часть осадков выпадает в теплый период года с мая по сентябрь. Самое большое месячное их количество приходится на июль-август – от 117 до 128 мм в месяц. При выходе на территорию Приморья тропических тайфунов за 1-2 дня может выпасть месячная норма, что обуславливает резкий подъем уровней воды в реках.

Снежный покров на территории участка изысканий залегает в среднем 109 дней в году. Первый снег под влиянием последующих оттепелей обычно сходит, и устойчивый снежный покров образуется обычно вначале декабря. Высота снежного покрова сравнительно не велика, составляя в среднем около 10-20 см.

2.2 Геологические условия

Район работ приурочен к южной части подобласти Западный Сихотэ-Алинь. Здесь преобладают средневысотные хребты северо-северо-восточного простирания, разделенные межгорными впадинами. Горные хребты имеют преимущественно пологие, плоские вершины и гребни, переходящие в крутые и выпуклые склоны, падение которых к днищу долин достигает. Наиболее высокие части Синего Даубихинского и Синего Восточного хребтов имеют узкие гребни, конусообразные вершины. Склоны гор изрезаны многочисленными долинами рек и ручьев. Абсолютные превышения местности в среднем составляют 300-500 м.

Обнаженность территории средняя. Выходы скальных пород отмечаются по бортам долин водотоков, на гривках водоразделов. На вершинах гор имеют место останцы высотой от 3 до 20 м, труднодоступные каменистые осыпи. Для низкогорья с абсолютными высотами свыше 500 м характерна выположенность склонов, ступенчатость водоразделов. Низкогорный рельеф различен на длинных и коротких склонах. Длинные пологосклонные водоразделы с крупными плоскими седловинами имеют ширину в сотни метров и вогнутые склоны. На крутых коротких гребневидных водоразделах склоны прямые или прогрессивно-выпуклые. Мелкогорный рельеф (высоты 300-500 м) образует придолинный уровень в обрамлении среднего течения крупнопорядковых рек. Для мелкогорья характерны уплощенные водоразделы с отдельными крутосклонными останцами, неглубокие седловины с широкими днищами, с развитием сильно выветрелых пород. Холмисто-увалистый рельеф в интервале высот 150-300 м приурочен к неогеновым депрессиям (Даубихинская), изрезанным долинами рек.

Равнинный тип рельефа включает долины рек и представляет собой аллювиальные равнины с абсолютными отметками до 150 м. В долине реки Арсеньевка рельеф представлен разновозрастными территориальными уровнями.

Большую часть участка изысканий занимает автомобильная дорога регионального значения по ул. Советская. Сооружения заброшенной спортивной базы «Салют» расположена вблизи участка изысканий на расстоянии около 100 метров. Естественный рельеф практически полностью нарушен при строительно-планировочных работах. Абсолютные отметки участка изменяются от 184 до 242 м.

2.3 Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия проектируемого участка в период проведения буровых работ скважинами до глубины 6,0 м характеризуются наличием подземных вод, которые по условиям питания, формирования, залегания и режиму относятся к грунтовым.

Приурочены подземные воды к аллювиальным отложениям. Водовмещающими являются галечниковые грунты с супесчаным заполнителем (ИГЭ-2). Глубина установившегося уровня подземных вод варьируется в пределах 0,5-2,8м (абсолютные отметки 183,2-236,8м).

Воды не напорные, но на отдельных участках имеют небольшой местный напор. Величина напора составляет 0,1-0,8м.

Питание водоносного горизонта, в основном, происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, в периоды паводков – за счет поверхностных вод р. Дачная и стока вод с горных массивов.

В периоды снеготаяния и выпадения обильных продолжительных осадков, а также в периоды затопления территории паводковыми водами ожидается подъём уровня грунтовых вод.

Разгрузка водоносного горизонта происходит испарением через зону аэрации и в р. Дачная.

Коэффициенты фильтрации водовмещающих галечниковых грунтов по данным «Справочника техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам» (Солодухин М.А., Архангельский И.В.,1982г.) могут изменяться в пределах 50-100 м/сут.

По результатам химического анализа подземные воды слабоагрессивны (по бикарбонатной щёлочности) к бетону марки W4 и неагрессивны (по всем остальным показателям) к бетонам нормальной проницаемости марок W6-W12 в грунтах с $К_ф$>0.1 м/сут (согласно ГОСТ 31384-2017 табл. В.3); неагрессивны по содержанию сульфатов к бетонам марок W4-W8 и W8-W20 всех видов цемента (портландцемент, шлакопортцемент и сульфатостойкие) (согласно ГОСТ 31384-2017 табл. В.4, В.5); среднеагрессивны по водородному показателю и суммарной концентрации сульфатов и хлоридов к металлическим конструкциям (согласно СП 28.13330.2017 табл. Х.3).

Следует учитывать возможность появления верховодки, образование которой чаще всего связано с периодами обильного снеготаяния и дождей. В остальное время вода верховодка испаряется и просачивается в нижележащие грунтовые воды. В целом для верховодки характерно: временный, чаще сезонный характер, небольшая площадь распространения, малая мощность и безнапорность.

Образованию «верховодки» также способствуют утечки из подземных водонесущих сетей. В морозный период «верховодка» исчезает, а «верховодка», образованная за счет утечек может существовать круглый год.

Верховодка представляет значительную опасность для строительства. Залегая в пределах подземных частей сооружений, она может вызвать их подтопление, если

заранее не были предусмотрены меры предосторожности, что приведёт к снижению устойчивости грунтов оснований и затруднит эксплуатацию сооружений.

При строительстве рекомендуется максимально сохранить естественные условия водоотвода, исключить образование локальных замкнутых водоемов, насыпей и прочих сооружений.

2.4 Рельеф, растительность и почвы

Более 70 % территории Приморского края занято горами, главным образом среднегорным массивом Сихотэ-Алинь (высота до 1932 м, гора Аник – высшая точка Приморского края). Его восточный макросклон крутой, глубоко расчленённый, с денудационными уступами; широко распространены обвальные, осыпные и оползневые процессы. Западный макросклон более широкий и пологий, с системой небольших, параллельных друг другу хребтов (Синий, Восточный Синий, Холодный, Первый Перевал – высота до 1412 м). Разделяющие их межгорные впадины дренируются водотоками бассейна реки Уссури. В южной части Приморского края протягиваются хребты Ливадийский, Партизанский, горы Пржевальского (высота до 1854 м, гора Облачная), а также Шкотовское базальтовое плато.

Поверхность на участке: асфальт, цемент, брусчатка, щебень и грунт. Рельеф холмистый, средний уклон поверхности 21%, максимальный перепад высот 9 метров. Наименьшее высотное значение имеет отметка 181,93. Наибольшее высотное значение имеет отметка 247,84.

На участке преобладает луговая растительность, также присутствуют кустарники, лес, отдельно стоящие деревья и газон.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань – горнолыжная база в Приморском крае» разработана ООО «ПСК «Перспектива» в соответствии с Государственным контрактом на разработку проектной документации от 02 мая 2024 года № 228/24.

Заказчик – Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края – 690033, г. Владивосток, ул. Бородинская, 12.

В административном отношении проектируемый участок трассы автомобильной дороги расположен на территории Арсеньевского городского округа Приморского края.

Начало проектируемого участка ПК0+00 находится на примыкании к автомобильной дороге Осиновка – Рудная Пристань (ул. Стаханова). Конец участка ПК51+00 расположен на ул. Советской. Общая длина участка трассы автомобильной дороги составляет 5,1 км.

Проектируемый участок автомобильной дороги разделен на 3 этапа:

- 1 этап: расположен на ул. Советской, начало этапа ПК23+70, а конец этапа

ПК33+70 и включает в себя устройство дублирующего проезда на участке ПК25+43 – ПК30+92. Границы этапа определены в соответствии с показателями ранее утвержденной документацией по планировке территории объекта «Современный круглогодичный семейный горнолыжный курорт «Арсеньев», утвержденной департаментом архитектуры и развития территорий Приморского края от 27.12.2023 № 34-ра. Протяженность 1 этапа составляет 1,0 км;

- 2 этап: начало этапа ПК00+00 находится на примыкании к автомобильной дороге Осиновка – Рудная Пристань (ул. Стаханова), а конец этапа ПК23+70 расположен на ул. Советской. Протяженность 2 этапа составляет 2,37 км;

- 3 этап: расположен на ул. Советской, начало этапа ПК33+70, а конец этапа ПК51+00. Протяженность 3 этапа составляет 1,73 км.

Согласно приведенной интенсивности движения автомобильного транспорта на 20-и летнюю перспективу (2044г.) - 3600 авт./сут. участок проектируемой автомобильной дороги отнесен к категории «улица районного значения» со следующими основными техническими параметрами в соответствии с СП 34.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»:

- расчетная скорость – 50 км/час;
- число полос движения - 2;
- ширина земляного полотна - 18,5 м;
- ширина проезжей части - 7,0 м;
- ширина полосы движения - 3,5 м;
- ширина тротуара – 2,25 м;
- ширина велосипедной дорожки - 2,0 м;
- тип дорожной одежды - капитальный;
- вид покрытия - асфальтобетон;
- искусственные сооружения - под нагрузку А14, Н14.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения определены в соответствии с примечанием 1 таблицы 11.2 СП 34.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» и обоснованы проектными решениями включающие в себя устройство следующих конструктивных элементов улицы районного значения:

- автобусные остановки;
- тротуары;
- велосипедные дорожки;
- освещение;
- примыкания улично-дорожной сети;
- водопропускные лотки;
- водопропускные трубы.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границах населенных пунктов придорожные полосы не устанавливаются.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань – горнолыжная база в Приморском крае» расположены линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения: электрический кабель, ВЛ 0,4 кВ и 6 кВ АО «Арсеньевэлектросервис»; кабельные линии связи ПАО «Ростелеком», ПАО «Мегафон» и ПАО «МТС»; водопровод ООО «Водоканал Арсеньев»; канализация ООО «Водосток».

Переустройство электрического кабеля, ВЛ 0,4 кВ и 6 кВ выполнено в соответствии с техническими условиями АО «Арсеньевэлектросервис» от 26.07.2024 № 637. При взаимодействии, пересечении, сближении и параллельном следовании с данными объектами необходимо соблюдать требования пунктов 2.5.256 – 2.5.263 главы 2.5 «Пересечение и сближение ВЛ с автомобильными дорогами» ПУЭ (7-издание).

Переустройство кабельных линий связи выполнено в соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком» от 22.08.2024 № 01/17/20332/24, ПАО «Мегафон» от 14.10.2024 № 1279923 и ПАО «МТС» от 01.10.2024 № ДВ 01-1/01413и.

Переустройство канализации выполнено в соответствии с техническими условиями ООО «Водосток» от 23.07.2024 № 303.

Переустройство водопровода выполнено в соответствии с техническими условиями ООО «Водоканал Арсеньев» от 23.07.2024 № 423.

После переустройства вышеперечисленных объектов в связи с изменением их местоположения и в целях недопущения их порчи, согласно законодательству Российской Федерации, устанавливаются охранные зоны, работы в которых проводятся только по согласованию с сетевладельцами и сетедержателями и на основании выданных технических условий.

Охранные зоны для ВЛ 0,4 кВ и 6 кВ АО «Арсеньевэлектросервис» устанавливаются согласно постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ширина охранной зоны назначается в соответствии с проектным номинальным классом напряжения:

- подземный кабель электропередачи – 1 м;
- ВЛ электропередачи до 1 кВ – 2 м;
- ВЛ электропередачи от 1 кВ до 20 кВ – 10 м.

Охранная зона кабельных линий связи ПАО «Ростелеком», ПАО «Мегафон» и ПАО «МТС» устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ» и составляет 2 метра с каждой стороны.

Охранные зоны сетей водоснабжения и канализации устанавливаются в соответствии с п. 12.35 (таб. 12.5) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы, составляющие 5 м от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

Предельные параметры застройки зон в границах проектируемой территории установлены правилами землепользования и застройки на территории Арсеньевского городского округа Приморского края, утвержденные решением Думы Арсеньевского городского округа Приморского края от 15.03.2013 № 30-МПА.

6. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах проектируемой территории расположены объекты капитального строительства, пересекающие границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань – горнолыжная база в Приморском крае». Сведения о пересечении объектов капитального строительства представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта ПК+	Ширина охранной зоны, м
1.	Канализация	0+13	6,0
2.	Кабель связи	0+13	4,0
3.	Кабель связи	0+18	4,0
4.	ВЛ 0,4 кВ	0+24	4,0
5.	ВЛ 6 кВ	0+35	20,0
6.	ВЛ 0,4 кВ	0+40	4,0
7.	Кабель связи	0+95	4,0
8.	ВЛ 0,4 кВ	1+16	4,0
9.	ВЛ 0,4 кВ	1+18	4,0
10.	Кабель связи	2+19	4,0
11.	Электрический кабель	2+59	2,0
12.	ВЛ 0,4 кВ	2+65	4,0
13.	ВЛ 6 кВ	2+69	20,0
14.	Водопровод	2+84	10,0
15.	ВЛ 0,4 кВ	2+87	4,0
16.	Канализация	2+89	6,0
17.	Электрический кабель	4+02	2,0
18.	Канализация	4+55	6,0
19.	Канализация	4+75	6,0
20.	ВЛ 0,4 кВ	4+84	4,0
21.	Кабель связи	4+85	4,0
22.	Кабель связи	5+05	4,0
23.	Кабель связи	5+27	4,0
24.	ВЛ 0,4 кВ	5+52	4,0
25.	Канализация	5+64	6,0
26.	ВЛ 6 кВ	5+69	20,0
27.	Электрический кабель	5+91	2,0

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта ПК+	Ширина охранной зоны, м
28.	Электрический кабель	6+17	2,0
29.	Кабель связи	6+26	4,0
30.	Электрический кабель	6+69	2,0
31.	Кабель связи	6+81	4,0
32.	ВЛ 6 кВ	6+82	20,0
33.	Канализация	7+84	6,0
34.	ВЛ 35 кВ	8+63	30,0
35.	ВЛ 0,4 кВ	10+02	4,0
36.	Канализация	11+26	6,0
37.	Кабель связи	11+41	4,0
38.	Канализация	12+23	6,0
39.	Канализация	12+83	6,0
40.	Электрический кабель	13+25	2,0
41.	Кабель связи	14+67	4,0
42.	Водопровод	14+82	10,0
43.	ВЛ 6 кВ	15+12	20,0
44.	ВЛ 6 кВ	17+35	20,0
45.	ВЛ 6 кВ	17+66	20,0
46.	ВЛ 6 кВ	17+83	20,0
47.	Водопровод	17+94	10,0
48.	Водопровод	17+96	10,0
49.	ВЛ 0,4 кВ	21+57	4,0
50.	ВЛ 0,4 кВ	22+77	4,0
51.	ВЛ 110 кВ	29+64	40,0
52.	ВЛ 0,4 кВ	30+27	4,0
53.	ВЛ 0,4 кВ	30+28	4,0
54.	ВЛ 0,4 кВ	30+87	4,0
55.	ВЛ 0,4 кВ	32+11	4,0
56.	ВЛ 6 кВ	32+57	20,0
57.	ВЛ 0,4 кВ	35+08	4,0

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта ПК+	Ширина охранной зоны, м
58.	ВЛ 6 кВ	35+16	20,0
59.	ВЛ 0,4 кВ	35+88	4,0
60.	ВЛ 6 кВ	40+41	20,0
61.	ВЛ 6 кВ	42+35	20,0
62.	Водопровод	42+65	10,0
63.	ВЛ 6 кВ	43+65	20,0
64.	ВЛ 6 кВ	44+69	20,0
65.	ВЛ 6 кВ	45+97	20,0
66.	ВЛ 6 кВ	47+24	20,0
67.	ВЛ 220 кВ «Арсеньев-2 – Чугуевка»	50+56	64,0
68.	ВЛ 6 кВ	50+96	20,0
69.	ВЛ 6 кВ	51+18	20,0

7. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах подготовки проекта планировки территории расположена зона планируемого размещения линейного объекта капитального строительства, строительство которого запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объекта «Современный круглогодичный семейный горнолыжный курорт «Арсеньев», утвержденной департаментом архитектуры и развития территорий Приморского края от 27.12.2023 № 34-ра.

8. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань – горнолыжная база в Приморском крае» с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствует.

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.04.2024 г. Владивосток № 20-ра

**О принятии решения о подготовке документации
по планировке территории объекта регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги
Осиновка – Рудная Пристань – горнолыжная база
в Приморском крае»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, закона Приморского края, законом Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 года № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края»

1. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Приморского края обеспечить организацию подготовки документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань – горнолыжная база в Приморском крае».

2. Отделу градостроительного регулирования министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края:

1) Обеспечить направление уведомлений о настоящем распоряжении в течении десяти дней со дня его принятия главе Арсеньевского городского округа Приморского края, главе Яковлевского муниципального округа Приморского края;

2) при поступлении проекта документации по планировке территории территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной

дороги Осиновка – Рудная Пристань – горнолыжная база в Приморском крае»: осуществить его проверку на соответствиям требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положению о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденному постановлению Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564; обеспечить согласование проекта изменений в документацию с органами исполнительной власти Приморского края и с органами местного самоуправления Приморского края, указанными в пункте 1 части 2 настоящего распоряжения.

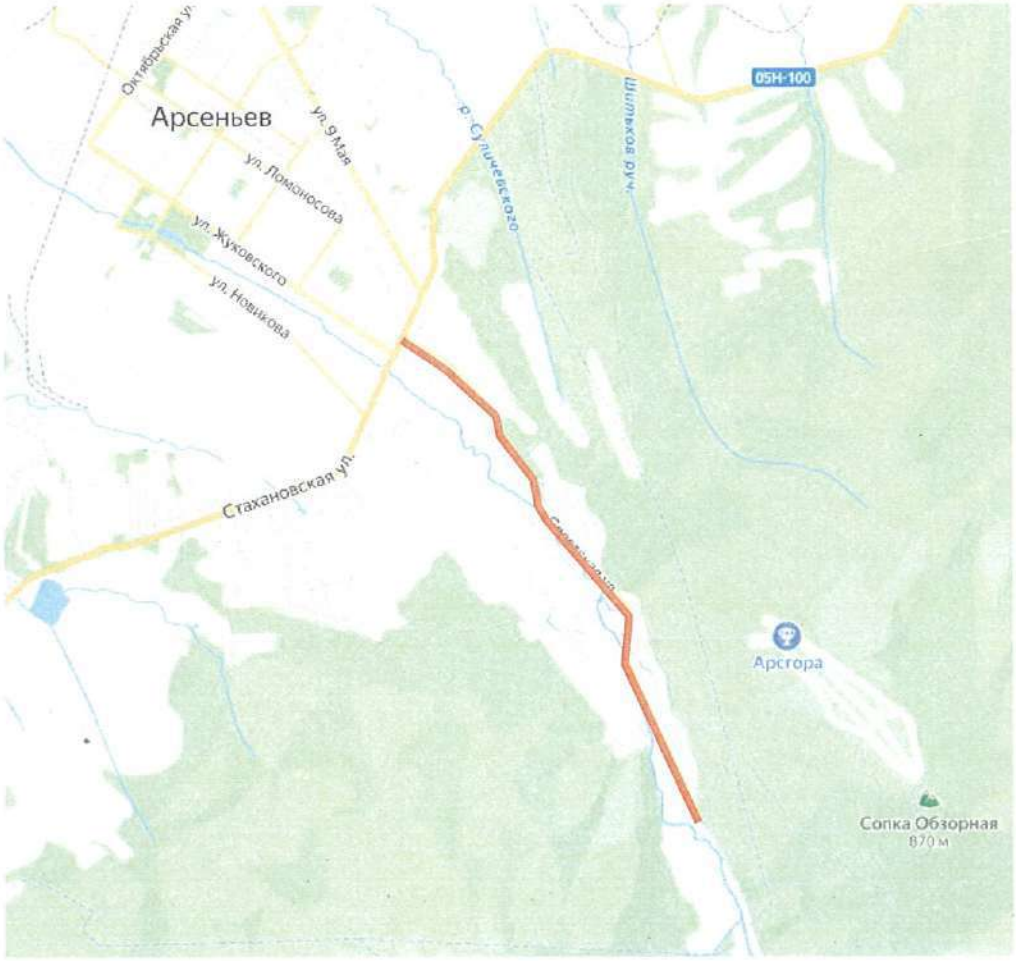
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр А.А. Глушков

Приложение
к распоряжению
министерства архитектуры и
градостроительной политики
Приморского края
от 22.04.2024 № 20-ра

Схема размещения линейного объекта

«Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань – горнолыжная база в Приморском крае»



участок расположения объекта

СОГЛАСОВАНО

И.о. министра архитектуры и градостроительной политики Приморского края

_____ Чаусский А.В.

«__» _____ 2024 года

УТВЕРЖДАЮ

Министр транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

_____ Игнатенко А.В.

«__» _____ 2024 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 8/24

на подготовку документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань – горнолыжная база в Приморском крае»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Основание для разработки	Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в редакции от 31.10.2022 № 740-пп); Адресная инвестиционная программа Приморского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденная постановлением Правительства Приморского края от 27.12.2023 № 956-пп; Приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края от 22.02.2024 № 65-ОД «О выполнении инженерных изысканий и проектировании объекта капитального строительства «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань – горнолыжная база в Приморском крае». Решение Первореченского районного суда города Владивостока от 19.10.2022 дело № 2а-3499/2022 по административному исковому заявлению прокурора города Арсеньев. Поручение Губернатора Приморского края О.Н. Кожемяко, данного по итогам личного приема 22.07.2021 № 14264-К в Арсеньевском городском округе гражданки Г.П. Чаюн. Поручение Губернатора Приморского края О.Н. Кожемяко по итогам совещания по вопросу исполнения концессионного соглашения «О проектировании, создании современного круглогодичного семейного горнолыжного курорта

		«Арсеньев» (протокол № 15-15П от 06.02.2024). Распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 22.04.2024 № 20-па.
2	Источник финансирования	Краевой бюджет
3	Заказчик	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края
4	Разработчик градостроительной документации	Определяется по результатам проведения торгов.
5	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Земельный Кодекс Российской Федерации; Лесной Кодекс Российской Федерации; Водный Кодекс Российской Федерации; Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке

		территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (в ред. от 19.06.2019); Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»; Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023

		кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»; Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями); Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1,3 – 10, 12-13[3], 15-15[4] статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости» (в ред. от 20.04.2024 № 462); Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»; Технический регламент таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог», утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827; Постановление Администрации Приморского края от 24.09.2012 № 266-па «Об утверждении Порядка

		установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»; Постановление Администрации Приморского края от 25.07.2012 № 205-па «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»; Постановление Администрации Приморского края от 10.06.2013 № 226-па «О переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Приморского края»; Приказ министерства строительства Приморского края от 02.03.2020 № 35-пр (в ред. от 15.11.2021 № 141-пр) «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края»; СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр); СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1033/пр); СП 11-103-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» Часть I; СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» Часть II; СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» Часть III; СП 11-105-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства». Части I - VI; СП 34.13330.2021 «СНИП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» (утв. Приказом Минстроя России от 09.02.2021

		№ 53/пр); ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»; ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»; СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. Приказом Минстроя РФ от 12.11.2014 № 705/пр); РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации
6	Базовая градостроительная документация.	Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в редакции от 31.10.2022 № 740-пп). Генеральный план Арсеньевского городского округа, утвержденный решением Думы Арсеньевского городского округа от 28.11.2012 № 20. Правила землепользования и застройки на территории Арсеньевского городского округа, утвержденные решением Думы Арсеньевского городского округа от 15.03.2013 № 30-МПА. Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные Постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па. Документация по планировке территории объекта «Современный круглогодичный семейный горнолыжный курорт «Арсеньев», утвержденная распоряжением департамента архитектуры и развития территорий Приморского края от 27.12.2023 № 34-ра (изм. утв. от 19.04.2024 № 18-ра). Утвержденная документация по планировке территории соответствующих территорий (при наличии). Работы должны быть выполнены в соответствии с

		действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими данный вид деятельности.
7	Цель разработки и задачи проекта	Выделение элементов планировочной структуры проектирования. Установление границ земельных участков. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Установление, изменение или отмена красных линий. Обеспечение изъятия земельных участков для государственных нужд, образования земельных участков и предоставления земельных участков в связи с размещением объекта капитального строительства регионального значения, а так же для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
8	Территория проектирования	Территорию проектирования принять равную 50 м по обе стороны от оси автомобильной дороги (уточнить при разработке документации). Начало проектируемого участка км 0 принять на км 108+750 существующей автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань (принять по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы, выполненных подрядчиком). Конец проектируемого участка принять на км 5+112 существующей автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань – горнолыжная база (принять по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы, выполненных подрядчиком).
9	Исходные материалы.	Сбор исходных данных осуществляет Разработчик. Исходные данные, необходимые для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории включают в себя инженерно-технические изыскания в объеме, обеспечивающем получение необходимых для определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства регионального значения, материалов о природных условиях территории, на которой планируется строительство объекта капитального строительства, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения, и включают в себя: инженерно-геодезические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-

		геологические и инженерно-экологические изыскания. При сборе исходных данных необходимо выявить: - сведения о правообладателях объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в районе предполагаемых работ; - наличие на территории проектирования утверждённых документаций по планировкам территорий; - наличие на территории проектирования установленных красных линий. <u>Выделить 3 этапа реконструкции:</u> <u>1 этап:</u> участок км 2,5 - км 3,5 автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань - горнолыжная база (территория тяготения к горнолыжному курорту «Арсеньев»). Ориентировочная протяженность – 1,00 км (принять по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы, выполненных подрядчиком, а так же документации по планировке территории объекта «Современный круглогодичный семейный горнолыжный курорт «Арсеньев» утвержденной распоряжением департамента архитектуры и развития территорий Приморского края от 27.12.2023 №34-ра); <u>2 этап</u>: участок км 0 - км 2,5 автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань - горнолыжная база. Ориентировочная протяженность - 2,50 км (принять по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы, выполненных подрядчиком). <u>3 этап</u>: км 3,5 – км 5,112 автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань - горнолыжная база. Ориентировочная протяженность - 1,612 км (принять по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы, выполненных подрядчиком). При разработке документации учесть следующие основные технические параметры (подрядчик принимает по результатам инженерных изысканий, расчетной перспективной интенсивности автомобильного движения и обоснованию выбранного

		варианта трассы): 1. Строительная длина автомобильной дороги – 5,112 км, (принять по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы). 2. Техническая категория автомобильной дороги - магистральная улица районного значения (подрядчик принимает по результатам инженерных изысканий и расчетной перспективной интенсивности автомобильного движения); 3. Количество полос движения – 2 - 4 (принять по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы, выполненных подрядчиком в том числе документации по планировке объекта «Современный круглогодичный семейный горнолыжный курорт «Арсеньев» утвержденной от 27.12.2023 №34-ра); 4. Тип дорожной одежды – капитальный (принять по результатам расчета интенсивности автомобильного движения). 5. Вид покрытия – асфальтобетонное. Расчетная интенсивность автомобильного движения на перспективный период – 20 лет. Основные технические параметры по автомобильной дороге и искусственным сооружениям обосновать в документации. Сбор дополнительных исходных данных осуществляет Разработчик. Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в установленном порядке по запросу Разработчика.
10	Состав и содержание проекта	В составе документации по планировке территории разрабатывается проект планировки территории и проект межевания территории. **1. Проект планировки территории.** **1.1. Основная часть проекта планировки территории**, которая подлежит утверждению, включает в себя: **Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»:** - чертеж красных линий, на котором отображаются: а) границы территории, в отношении которой

		осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

		в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, на котором отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. **Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»**, который должен содержать: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: - предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения

		таких объектов; - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; - требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления

		мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. **1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**, которые включают в себя: **Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:** - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), на которой отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, на которой отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой

		осуществляется подготовка проекта планировки; д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов; ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) категории улиц и дорог; д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов; е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

		з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. - схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, на которой отображаются: а) границы зон планируемого размещения линейных объектов; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных рог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; е) поперечные профили автомобильных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана; - схема границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия в границах территории), на которой отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с

		изменением их местоположения; г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия. - схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; (в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон), на которой отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы зон с особыми условиями использования территорий: - установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; - подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; - подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств. - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), на которой отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с

		изменением их местоположения; г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами); - схема конструктивных и планировочных решений, на которой отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. **Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»**, который содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта

		планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). **Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»** являются: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. **2. Проект межевания территории.** **2.1. Основная часть проекта межевания территории**, которая подлежит утверждению, включает в себя: **Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**, который включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. На чертеже (чертежах) межевания территории

		отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. Для условных номеров образуемых земельных участков, частей земельных участков применить сквозную нумерацию. Обозначение образуемого земельного участка, части земельного участка приводится в виде дроби, где в числителе указывается условный номер земельного участка, а в знаменателе - площадь образуемого земельного участка в квадратных метрах с округлением до 1 кв.м. Предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков (частей земельных участков) в соответствии с их разрешенным использованием и целевым назначением. **Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»** должен содержать следующую информацию:

		а) перечень образуемых земельных участков (частей земельных участков), подготавливаемый в форме таблиц, содержащих следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков); - номера характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков); - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, части земельных участков (в том числе номер единого землепользования при наличии); - площадь образуемых земельных участков, частей земельных участков (в части земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, указывается площадь общая (исходная) и подлежащая изъятию); - способы образования земельных участков (частей земельных участков); - сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, вид права, правообладатель земельного участка; перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута,

		публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков); в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. Информацию о земельных участках, частях земельных участков, образуемых для размещения планируемого объекта, для временного использования, а также земельных участках в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд,

		привести в разных таблицах. **2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории** включают в себя: **Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»** содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются: а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

		границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. **Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»** содержит: а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
11	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов разработки документации. Сроки выполнения работы.	Содержание и форма проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, должны соответствовать требованиям, установленным Градостроительным кодексом РФ и действующим нормативно – правовым актам, регулирующим данный вид деятельности. <u>По итогам выполненной работы после утверждения Заказчику представляется</u>: - доработанный с учетом результатов согласований проект планировки территории и проект межевания территории в составе, определенном в разделе 10 настоящего технического задания; - документы и материалы, необходимые для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - XML-документы, содержащие сведения о границах планируемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального

		значения, и границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, подлежащие передаче в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав; - сведения об описании местоположения границ земельных участков (частей земельных участков), подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, и границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания в формате mif/mid и XML, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости; - электронный образ проекта межевания территории, подлежащий передаче в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав; - исходные данные, полученные Разработчиком документации по планировке территории, в том числе кадастровые планы территорий (КПТ), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, кадастровые выписки о земельных участках, запросы, ответы. XML-документы, подлежащие передаче в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, подготавливаются при условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта. Сроки выполнения работы определяются календарным планом. Сроки предоставления Заказчику выполненной работы после утверждения определяются своевременным исполнением требований ч.15 ст.45 Градостроительного кодекса РФ и ч.20 ст.32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

		Основные требования к содержанию представляемых материалов: Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» и Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости». Подготовка электронного образа проекта межевания территории осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления». Основные требования к форме представляемых материалов:

		Графические части (основной части и материалов по обоснованию) выполняются на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, утвержденные приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр, в масштабе: - 1:500 или 1:1000 в отношении территории в границах населенных пунктов; - 1:2000 или 1:5000 в отношении территории за границами населенных пунктов. Чертежи проекта межевания территории выполняются в масштабах 1:500 – 1:2000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений. Схема расположения элемента планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Объединение нескольких чертежей и схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Количество файлов в формате mif/mid должно соответствовать количеству образуемых/изменяемых земельных участков, частей земельных участков (один файл в формате mif/mid должен содержать сведения только об одном земельном участке, части земельного участка). Графические материалы проекта должны быть представлены в форматах JPEG (PDF), AutoCAD в государственной системе координат МСК 25, установленной в соответствии с действующим законодательством. Редактируемый (исходный) формат должен быть доступен для редактирования. Текстовые материалы проекта должны быть представлены в формате MS Word. Электронная версия представленной документации должна полностью совпадать с бумажной и при дублировании в формате JPEG и/или PDF быть в высоком разрешении. Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 2 экземплярах на бумажной основе и в 2 экземплярах (векторный и

		растровый формат) на магнитном носителе (диск, usb флеш-накопитель) с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации. Бумажная версия передаваемой документации должна иметь титула с оригинальными подписями и печатями. Исходные данные, полученные Разработчиком документации по планировке территории, в том числе кадастровые планы территорий (КПТ), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, кадастровые выписки о земельных участках, запросы, ответы, передаются Заказчику в электронном виде на магнитном носителе в формате XML и в формате JPEG и/или PDF. Материалы, записанные в электронном виде (диск, usb флеш-накопитель), сопровождаются титульным листом (брелок, бирка) с указанием наименования (титула) объекта и содержания размещенной информации.
12	Последовательность выполнения работы	Проект планировки территории и проект межевания территории разработать следующим образом: I. Выполнить сбор исходных данных и инженерные изыскания. II. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории. 1) подготовить и согласовать с Заказчиком графические материалы, содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях её использования, и соответствующие им разделы пояснительной записки. 2) разработать проект планировки территории и проект межевания территории. 3) обеспечить сопровождение осуществления проверки на соответствие требованиям, изложенным в ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и согласования с Министерством обороны Российской Федерации (при необходимости), Федеральным агентством лесного хозяйства (Рослесхоз) (при необходимости), органами государственной власти, с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых

		разрабатывалась такая документация. 4) доработать проект планировки территории и проект межевания территории по результатам его согласования. 5) представить Заказчику документы и материалы в составе и объеме, определенном в пункте 11 данного задания, с соблюдением сроков указанных в ч. 15 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и ч. 20 ст. 32 федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
13	Особые условия.	Отсутствуют.
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения.	Разработчик в письменном виде отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.

Согласовано

Первый заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

_____Е.В. Тимонов

«____» _____2024 года

МП

Начальник отдела перспективного развития и территориального планирования автомобильных дорог министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

_____Л.М. Еременко

«____» _____2024 года

Согласовано

И.о. директора КГКУ «Примуправтодор»

_____Д.Е. Лютой

«____» _____2024 года

МП

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

_____ Тимонов Е.В.

«_____» _____ 2024 года

УТВЕРЖДАЮ

Министр архитектуры и градостроительной политики Приморского края

_____ Глушков А.А.

«_____» _____ 2024 года

ЗАДАНИЕ № 9/24

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань – горнолыжная база в Приморском крае»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Основания для выполнения инженерных изысканий	Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»
2.	Цель выполнения инженерных изысканий	Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется для решения следующих задач: а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и

		безопасного использования указанной территории; б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров; в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории.
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Приморский край, территория Арсеньевского городского округа. Территория проектирования равная 50 м по обе стороны от оси автомобильной дороги (уточнить при разработке документации). Начало проектируемого участка км 0 принять на км 108+750 существующей автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань (принять по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы, выполненных подрядчиком). Конец проектируемого участка принять на км 5+112 существующей автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань – горнолыжная база (принять по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы, выполненных подрядчиком).
4.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань – горнолыжная база. <u>Выделить 3 этапа реконструкции:</u> <u>1 этап</u>: участок км 2,5 - км 3,5 автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань - горнолыжная база (территория тяготения к горнолыжному курорту «Арсеньев»). Ориентировочная протяженность – 1,00 км (принять по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы,

		выполненных подрядчиком, а так же документации по планировке территории объекта «Современный круглогодичный семейный горнолыжный курорт «Арсеньев» утвержденной распоряжением департамента архитектуры и развития территорий Приморского края от 27.12.2023 № 34-ра); 2 этап: участок км 0 - км 2,5 автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань - горнолыжная база. Ориентировочная протяженность - 2,50 км (принять по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы, выполненных подрядчиком). 3 этап: км 3,5 – км 5,112 автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань - горнолыжная база. Ориентировочная протяженность - 1,612 км (принять по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы, выполненных подрядчиком). Строительная длина автомобильной дороги – 5,112 км, (принять по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы). Техническая категория автомобильной дороги - магистральная улица районного значения (подрядчик принимает по результатам инженерных изысканий и расчетной перспективной интенсивности автомобильного движения); Количество полос движения – 2 - 4 (принять по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы, выполненных подрядчиком, в том числе документации по планировке объекта «Современный круглогодичный семейный горнолыжный курорт «Арсеньев», утвержденной распоряжением департамента архитектуры и развития территорий Приморского края от 27.12.2023 № 34-ра); Тип дорожной одежды – капитальный

		(принять по результатам расчета интенсивности автомобильного движения). Вид покрытия – асфальтобетонное.
5.	Виды, состав и объем инженерных изысканий	При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий: 1. инженерно-геодезические изыскания; 2. инженерно-геологические изыскания; 3. инженерно-гидрометеорологические изыскания; 4. инженерно-экологические изыскания. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания на выполнение инженерных изысканий в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем на основании задания на выполнение инженерных изысканий и представляется Заказчику на согласование. В составе инженерно-геодезических изысканий могут выполняться (необходимость указать в программе инженерных изысканий): - создание опорных геодезических сетей; - геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами; - создание и обновление инженерно-топографических планов;

		- трассирование линейных объектов; - инженерно-гидрографические работы. В составе инженерно-геологических изысканий могут выполняться (необходимость указать в программе инженерных изысканий): - сбор и обработка материалов и данных прошлых лет; - дешифрирование аэрокосмических материалов и аэрофотоснимков; - инженерно-геологическая рекогносцировка территории; - инженерно-геологическая съемка; - проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием; - лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод; - гидрогеологические исследования; - геокриологические исследования; - инженерно-геофизические исследования; - изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории; - сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории; - поиск и обследование существующих объектов культурного наследия и археологические исследования; - поиск, обнаружение и определение мест воинских захоронений; - поиск и обследование территории на наличие взрывоопасных предметов в местах боевых действий и на территориях бывших воинских формирований. В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий могут выполняться (необходимость указать в программе инженерных изысканий): - сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и

		исследований; - рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов; - проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений. В составе инженерно-экологических изысканий могут выполняться (необходимость указать в программе инженерных изысканий): - сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования; - дешифрирование имеющихся аэро- и космоснимков; - рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды; - лабораторные исследования отобранных проб.
6.	Основные требования к представляемым материалам. Сроки выполнения работы.	Подрядчик должен выполнить инженерные изыскания (инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические) согласно СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1033/пр), СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС) в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории. Подготовить программы проведения инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке

		территории и согласовать с заказчиком. Топографические планы и карты выполнить: - в соответствие с требованиями Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - с учетом требований Приказа Минэкономразвития России от 27.02.2017 № 1с/МО, которым утвержден «Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации. Часть пятая. Сведения в области геодезической, топографической, картографической деятельности и дистанционного зондирования земли». Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, являются приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории» документации по планировке территории. Сроки выполнения работы определяются календарным планом. Материалы (технические отчеты) инженерных изысканий передать заказчику в переплетенном виде в количестве 2 экземпляров и 2 экземпляра в электронном виде. Документы в электронном виде необходимо представить в форматах, возможных для дальнейшего использования, а именно: для текстовых и табличных документов (Word,

		Excel), графических материалов (AutoCad .dwg/.dxf, содержащий в себе точки рельефа с координатами и высотными отметками и .pdf) на дисках CD или DVD. Подрядчик прикладывает удостоверяющий лист соответствия документов в электронном виде бумажному носителю и объема записанной информации.
7.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку). Работы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими данный вид деятельности. Результаты проведенных инженерных изысканий являются частью инженерных изысканий, используемых для разработки проектной документации, и должны быть учтены при разработке проектной документации с последующим прохождением государственной экспертизы.
8.	Гарантийные обязательства	Срок гарантийных обязательств - 5 (пять) лет со дня подписания итогового акта приема-сдачи работ по государственному контракту. В объем гарантийных обязательств входят следующие работы: - устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах; - предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; - устранение замечаний при прохождении государственной экспертизы проектной документации. Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика

		доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.

Согласовано

Первый заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

_____ Е.В. Тимонов
«_____» _____ 2024 года

МП

Начальник отдела перспективного развития и территориального планирования автомобильных дорог министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

_____ Л.М. Еременко
«_____» _____ 2024 года

Согласовано

И.о. директора
КГКУ «Примуправтодор»

_____ Д.Е. Лютой
«_____» _____ 2024 года

МП

Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАНИЯ ДВ"

ИНН 2722134215
ОГРН 1212700000919
Уполномоченное лицо: Кошельков Антон Михайлович
Контактные данные:
680038, край. Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, офис. 510
тел. +7(924)1007773
эл.почта: ecolog.dv@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 27.05.2024 № ОКН-20240527-18135031302-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 27.05.2024 №4140021545 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 25:26:000000:1574, адрес расположения: 692331, край. Приморский, г. Арсеньев, ул. Советская, площадь: 114758 кв. м
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: отсутствуют объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе объекты археологического наследия..

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов*

культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: располагаются вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр..

3. *Описание режимов использования земельного участка*: в соответствии с действующим законодательством.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: отсутствует.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: не установлена.

Дополнительная информация: Руководствуясь п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, инспекция напоминает, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия

19.06.2024

Начальник отдела Голубева Людмила Сергеевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3b2459ce7b711822b0ac9bf9a0f11e31
Владелец: Голубева Людмила Сергеевна, ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
Действителен с 26.4.2023 по 21.7.2024

АДМИНИСТРАЦИЯ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ул. Ленинская, 8, г. Арсеньев,
Приморский край, 692337
тел. (42361)3-75-40, факс (42361)4-38-94
E-mail: adm@ars.town
http://ars.town
ОКПО 04020761, ОГРН 1022500508073
ИНН/КПП 2501002228/250101001

06.06.2024 № ВП-04-23/2060

На № 25-05-24 от 23.05.2024

Генеральному директору
ООО «Изыскания ДВ»

Кошелькову А.М.

Уважаемый Антон Михайлович!

Администрация городского округа на Ваш запрос направляет информацию для выполнения инженерных изысканий с целью подготовки проектной документации на объект «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань – горнолыжная база в Приморском крае» (далее – проектируемый объект).

В районе инженерных изысканий проектируемого объекта:

1) Несанкционированные свалки, полигоны твердых бытовых отходов и места захоронения отходов производства отсутствуют.

2) Лицензированная организация, принимающая отходы производства и потребления с I по IV классы опасности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов – Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский экологический оператор» (КГУП «ПЭО»), лицензия от 04 февраля 2020 г. 025 № 00479, выданная Федеральной службой по надзору в сфере природопользования на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности. Почтовый адрес: 690105, г. Владивосток, ул. Бородинская, 28, 8 (423) 232-56-81 e-mail: spetszavod@bk.ru. Компания-перевозчик ООО «Лидер» тел. 8 (42361) 4-80-13; 8 (42361) 4-18-07.

Полигоны, включенные в государственный реестр объектов размещения отходов, на территории Арсеньевского городского округа отсутствуют. Полигон, принимающий отходы производства и потребления с территории Арсеньевского городского округа расположен на земельном участке 25:25:020802:370, местоположение установлено в 3780 м по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Яковлевский район, с. Старосысоевка, ул. Колхозная, д. 41.

3) Отсутствуют санитарно-защитные зоны кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

4) На территории Арсеньевского городского округа земли лесного фонда отсутствуют. За пределами участка изысканий, в южной и юго-восточной границах города, расположен земельный участок с кадастровым номером 25:26:000000:1743, разрешенное использование: лесные массивы, площадь 2323654 кв.м. В пределах участка под строительство проектируемого объекта, за границами городского округа на земельном участке с кадастровым номером 25:00:000000:90 расположены земли лесного фонда.

5) В районе проектируемого объекта имеются подземные источники водоснабжения:

Сооружение - Артезианская скважина № 9139 и надстроенное здание, глубина 70 м. Приморский край, г. Арсеньев, ул. Черняховского, строение 1В. Кадастровый номер 25:26:000000:565.

Сооружение расположено на земельном участке из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 25:26:000000:113, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое сооружение. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Черняховского, 1в, под зданием скважины № 9139, разрешенное использование – под зелеными насаждениями, объектами инженерной и коммунальной инфраструктуры, площадью 6159 кв.м.

Сооружение - Артезианская скважина № 9138 и надстроенное здание, глубина 70 м. Приморский край, г. Арсеньев, ул. Мичурина, строение 9А. Кадастровый номер 25:26:000000:439.

Сооружение расположено на земельном участке из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 25:26:030105:216, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое сооружение. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Мичурина, 9а, под зданием скважины № 9138, разрешенное использование – объекты инженерной инфраструктуры – водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, связи, канализации, площадью 6017 кв.м.

Эксплуатирующая организация – ООО «Водоканал Арсеньев» (Приморский край, г. Арсеньев, ул. Таёжная, д.1), телефон приёмной 8 (42361) 4-83-76.

6) Особо охраняемые природные территории местного значения, памятники природы в километровой зоне возможного влияния объекта отсутствуют.

7) Отсутствуют очистные сооружения.

8) Отсутствуют территории лечебно-оздоровительные, курорты местного значения, санитарно-курортные организации.

9) Приаэродромная территория установлена для объектов АО «Арсеньевская авиационная компания «Прогресс» имени Н.И. Сазыкина», расположенных по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, площадь Ленина, 5, на земельном участке с кадастровым номером 25:26:000000:30. Участок проектирования находится в 3, 5, 6 подзонах приаэродромной территории. Сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

10) Отсутствуют сельскохозяйственные угодья.

11) Отсутствуют мелиоративные земли, мелиоративные системы и их охранные зоны.

12) Поверхностные и подземные источники питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

13) Отсутствуют выпуски сточных вод.

14) Отсутствуют объекты культурного наследия местного значения.

15) Отсутствуют территории традиционного природопользования местного значения.

16) Согласно муниципальному правовому акту Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа» (далее - Правила) участок проектирования расположен на территории общего пользования. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Правила размещены на сайте городского округа по ссылке:

https://ars.town/about/struktura/upravlenie-arkhitektury-i-gradostroitelstva/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/?ELEMENT_ID=16517.

17) Участок проектирования непосредственно граничит с жилой застройкой по границам земельных участков.

18) Ближайшая санитарно-защитная зона на территории Арсеньевского городского округа установлена для объекта АО «Арсеньевская авиационная компания «Прогресс» имени Н.И. Сазыкина» в размере 50 метров на юго-восток, юг, юго-запад, запад, северо-запад от границ земельного участка с кадастровым номером 25:26:000000:30. Сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

19) В пределах проектируемого участка расположены объекты электросетевого хозяйства, охранная зона ВЛ-110 кВ «Арсеньев-2-Молодежная», сооружение коммунального хозяйства (головной участок водопроводной сети). Сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

20) Ближайшими дорогами к объекту проектирования являются: дорога регионального значения А181 Осиновка - Рудная Пристань и дорога общего пользования местного значения по ул. Советская. Ул. Советская имеет два участка – от ул. 25 лет Арсеньеву до ул. Стахановская (кадастровый номер 25:26:000000:1575) и от развилки до п/л «Смена» (кадастровый номер 25:26:000000:1525). Сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Также вблизи объекта расположены дороги местного значения (улицы): Жуковского, Стахановская, Пушкинская, Лермонтова, Тимирязева, Черняховского, Крестьянская, Совхозная, Мичурина, Доброй Надежды, Речная, Лазурная, Радужная.

Объектом транспортной инфраструктуры вблизи объекта проектирования является мост через реку Дачная по ул. Советская, расположенный примерно в 5300 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Стахановская, д. 17 (кадастровый номер 25:26:030234:66).

Глава городского округа

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 41B3ABD7AD8637EA9AD98FE8F42EEEDD
Владелец: Пивень Владимир Сергеевич
Действителен с 08-02-2024 до 03-05-2025

В.С. Пивень

Машковская Надежда Александровна
8 (42361) 3-75-48

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ЖИВОТНОГО МИРА И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690090
Телефон: (423) 239-22-01
E-mail: ulhpk@primorsky.ru

28.05.2024 № 38/5882

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Изыскания ДВ»

Кошелькову А.М.

ecolog.dv@mail.ru

О предоставлении информации

В соответствии с Вашими запросами о предоставлении информации, необходимой в рамках выполнения работ по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань - горнолыжная база в Приморском крае», расположенного по адресу: Приморский край, Арсеньевский городской округ, г. Арсеньев, ул. Советская, в границах кадастрового участка 25:26:000000:1574, сообщает следующее.

На основании предоставленных Вами сведений, на участке, указанном в запросах, отсутствуют существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального значения Приморского края и их охранные зоны.

Дополнительно сообщаем, что все ООПТ регионального значения Приморского края и их охранные зоны поставлены на кадастровый учет в виде зон с особыми условиями использования территорий. Уточнить сведения о наличии или отсутствии ООПТ регионального значения Приморского края Вы можете на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в веб-приложении «Публичная кадастровая карта».

Кадастровые сведения об ООПТ регионального значения размещены на официальном сайте Правительства Приморского края на странице министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды, животного мира и природных ресурсов Приморского края (далее – министерство)

в разделе «Особо охраняемые природные территории» (https://primorsky.ru/authorities/executive-agencies/departments/forestry/osobo-okhranyaemye-prirodnye-territorii.php).

Данные о редких видах животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Приморского края, обитающих, произрастающих на территории Арсеньевского городского округа, представлены в приложении 1.

Рассматриваемые земельные участки располагаются на территориях охотничьих угодий Арсеньевской городской общественной организации охотников и рыболовов. Сведения о средней плотности охотничьих ресурсов на территориях охотничьих угодий Арсеньевской городской общественной организации охотников и рыболовов, согласно данным учета 2023 года, представлены в приложении 2.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19 января 2006 года № 20, от 5 марта 2007 года № 145, от 16 февраля 2008 года № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российский Федерации и субъекта Российской Федерации.

Организация собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (ключевых орнитологических территорий, мест размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на исследуемой территории.

В соответствии с рекомендацией Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 23 марта 2018 года № 05-12-53/7812 «О представлении информации для инженерно-экологических изысканий», вся информация, полученная в результате вышеуказанных исследований, предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира,

в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире».

Предоставление информации о наличии водно-болотных территорий/ акваторий и ключевых орнитологических территорий не относится к полномочиям министерства.

В соответствии с п. 7 Постановления Правительства РФ от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра» сведения о водных объектах, в том числе о водно-болотных угодьях, расположенных в границах речных бассейнов, об особенностях их режима, физико-географических, морфометрических и др. внесены в государственный водный реестр (далее - ГВР). Ведение ГВР осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов.

Для получения сведений из ГВР необходимо обратиться в отдел водных ресурсов по Приморскому краю Амурского бассейнового водного управления, расположенного по адресу: 690000, г. Владивосток, Океанский проспект, д. 29, тел. (423) 240-78-26, E-mail: ovrprim@mail.ru.

Учет и выделение ключевых орнитологических территорий не относится к полномочиям органов исполнительной власти Приморского края.

Информация о ключевых орнитологических территориях размещена на сайтах общероссийской общественной организации «Союз охраны птиц России».

Первый заместитель министра

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00D906A3BB0465FA0CC6FA6EE3B257DD78
Владелец: Чувасов Евгений Владимирович
Действителен с 29-01-2024 до 23-04-2025

Е.В. Чувасов

Уварова Татьяна Александровна
(423) 243-10-65
Uvarova_ta@primorsky.ru

Приложение 1

Виды редких животных и растений, занесённых в Красную книгу Приморского края и Красную книгу Российской Федерации, обитающих, произрастающих на территории Арсеньевского городского округа

Животные

Отшельник дальневосточный – Osmoderma barnabita

Лиометопум восточный – Liometopum orientate

Волнянка непохожая – Numenes disparilis

Бибазис орлиная – Bibasis aquilina

Голдия тихоокеанская – Goldia pacifica

Амурская выпь – Ixobrychus eurhythmus

Черный аист – Ciconia nigra

Мандаринка – Aix galericulata

Скопа – Pandion haliaetus

Черный коршун – Milvus migrans

Пегий лунь – Circus melanoleucos

Ястребиный сарыч – Butastur indicus

Рогатая камышница – Gallicrex cinerea

Острокрылый дятел – Dendrocopos canicapillus

Тростниковая сутора – Paradoxornis heudei

Малый черноголовый дубонос – Eophona migratoria

Гигантская бурозубка – Sorex mirabilis

Ночница Иконникова – Myotis ikonnikovi

Длиннохвостая ночница – Myotis frater

Ночница Брандта – Myotis brandti

Малый трубконос – Murina ussuriensis

Солонгой – Mustela altaica

Амурский тигр – Panthera tigris altaica

Дальневосточный лесной кот – Felis euptilura

Растения

Диморфант (калопанакс) семилопастный – Kalopanax septemlobus

Замания высокая – Oplopanax elatus (Echinopanax elatus)

Женьшень настоящий – Panax ginseng

Колокольчик мелководосистый – Codonopsis pilosula

Болотоцветник корейский – Nymphoides coreana

Пион молочноцветковый – Paeonia lactiflora

Абрикос маньчжурский – Armeniaca mandshurica

Подмаренник удивительный – Galium paradoxum

Кальдезия почковидная – Caldesia reniformis

Касатик гладкий – Iris laevigata

Лилия мозолистая – Lilium callosum

Калипсо луковичная – Calypso bulbosa

Бородатка японская – Pogonia japonica

Можжевельник твердый – Juniperus rigida

Сосна густоцветковая – Pinus densiflora

Тис остроконечный – Taxus cuspidate

Костенец вырезной – Asplenium incisum

Пирозия длинночерешковая – Pyrrosia petiolosa

Чешуйница (лепиота) древесинная – Cystolepiota lignicola

Рядовка обутая, матсутаке, сосновые рога – Tricholoma caligatum

Приложение 2

На территории охотничьих угодий Арсеньевской городской общественной организации охотников и рыболовов, по данным учета 2023 года, определена следующая плотность охотничьих ресурсов

№ пп.	Вид охотничьих ресурсов	Плотность, особей/1000 га		
		лес	поле	болото
1	Белка	31,59	0	0
2	Фазан	0	117,04	0
3	Соболь	4,28	0	0
4	Рябчик	66,76	0	0
5	Олень пятнистый	1,20	0	0
6	Лисица	0,02	0,98	0
7	Косуля	9,23	10,43	0
8	Колонок	0,35	5,55	0
9	Кабан	1,72	0	0
10	Олень благородный	3,20	0	0
11	Рысь	0,06	0,15	0
12	Заяц беляк	2,54	0,43	0
13	Барсук	15,92	0	0

ГОСВЕТИНСПЕКЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
Краевое государственное бюджетное учреждение
«ВЛАДИВОСТОКСКАЯ ВЕТЕРИНАРНАЯ СТАНЦИЯ ПО БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ»
(КГБУ «Владивостокская ВСББЖ»)

ул. Невская, д.38, г. Владивосток, Приморский край, 690018
тел.: (423) 236-48-16; E-mail: vladvetinsp@mail.ru

24.06.2024г. № 4-310

На № 15-05-24 от 23.05.2024

Генеральному директору
ООО «Изыскания ДВ»

Кошелькову А.М.

Информация о скотомогильниках

Уважаемый Антон Михайлович!

В соответствии с Вашим запросом, для подготовки ООО «Изыскания ДВ» проектной документации в рамках инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань – горнолыжная база в Приморском крае», расположенному по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Арсеньевский городской округ, г. Арсеньев, ул. Советская, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:25:000000:1574, сообщаем, что в пределах участка изысканий (в соответствии с представленными обзорной схемой и каталогом координат) и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта отсутствуют зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, моровые поля, сибиреязвенные и другие захоронения животных.

Начальник учреждения В.А. Волков

Бардин Марк Юрьевич
8(423) 236 09 37