



АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРСЕНЬЕВСКОГО  
ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА



# ИНСТРУКЦИЯ

ВЫДАЧА  
РАЗРЕШЕНИЯ НА  
СТРОИТЕЛЬСТВО

## ШАГ 1 Ознакомление с перечнем документов,

необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен предоставить самостоятельно:

на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа [www.ars.town](http://www.ars.town) в разделе «Услуги»;

при личном обращении заявителя непосредственно в Администрацию, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8, каб. 217;

в КГАУ «МФЦ Приморского края» («Мои документы»), Арсеньевское отделение г. Арсеньев Красового ГАУ Приморского края «МФЦ» по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Октябрьская, 28/2, справочный телефон 8 (423) 201-01-56.

## ШАГ 2 Сбор пакета документов,

- ✓ **необходимых для выдачи разрешения на строительство, для внесения изменений в разрешение на строительство**, кроме внесения изменений исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство:
  - ✓ заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства либо заявление о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме внесения изменений исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство;
  - ✓ документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);
  - ✓ согласие всех правообладателей объекта капитального строительства, в случае реконструкции такого объекта, за исключением случаев реконструкции многоквартирного дома;
  - ✓ соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции, в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества;
  - ✓ решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством, в случае реконструкции многоквартирного дома, или

согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме;

- ✓ документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.
- ✓ **необходимых для внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения:**
  - ✓ заявление о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;
  - ✓ документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае обращения представителя заявителя.

## ШАГ 3 Подача документов и получение услуги:

- ✓ управление архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8, каб. 217;
- ✓ «Мои документы»;
- ✓ Госуслуги;

## ШАГ 4 Рассмотрение документов

Управление архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа рассматривает заявление, поданное с приложением соответствующих документов в полном объеме, **в течение 5 рабочих дней со дня регистрации Администрацией заявления** о выдаче разрешения на строительство.

## ШАГ 5 Принятие решения

Управление архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа по истечении срока рассмотрения заявления выдает:

- ✓ **разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства;**
- ✓ **отказ в выдаче разрешения на строительство;**
- ✓ **разрешение на строительство с внесенными изменениями** (в том числе с учетом продления срока действия разрешения на строительство);
- ✓ **отказ во внесении изменений в разрешение на строительство** (в том числе с учетом продления срока действия разрешения на строительство).