

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Минвостокразвития
России
от " ____ " _____ 20__ г. № _____

**Документация по планировке территории опережающего развития
«Михайловский» для размещения линейных объектов «Горнолыжного
курорта «Арсеньев» в составе: канатная дорога «Е», горнолыжные трассы
с системой искусственного оснежения».**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Основанием для подготовки документации по планировке территории опережающего развития «Михайловский» для размещения линейных объектов «Горнолыжного курорта «Арсеньев» в составе: канатная дорога «Е», горнолыжные трассы с системой искусственного оснежения» является техническое задание на разработку документации по планировке территории опережающего развития «Михайловский» для размещения линейных объектов «Горнолыжного курорта «Арсеньев» в составе: канатная дорога «Е», горнолыжные трассы с системой искусственного оснежения» от 18.02.2025г. № 21-р «О разработке документации по планировке территории опережающего развития «Михайловский» для размещения линейных объектов горнолыжного курорта «Арсеньев» в составе: канатная дорога «Е», горнолыжные трассы с системой искусственного оснежения.

Проектируемый объект относится к объектам регионального значения и расположен в границах ТОР «Михайловский» на территории Арсеньевского городского округа и Яковлевского муниципального округа Приморского края.

Назначение проектируемого объекта – активный отдых и спорт.

Проектируемые объекты приближены к существующим инженерным коммуникациям с целью снижения ущерба, причиняемого природной и социальной среде.

Вариант размещения проектируемых объектов обоснован минимальными пересечениями с существующими коммуникациями и сооружениями.

1.1 Планируемые линейные объекты «Горнолыжного курорта «Арсеньев»:

- Канатная дорога «Е» 6-местная, общей протяжённостью – 1523 м., ширина колеи – 6,1 м.

Пропускная способность (чел/час):

- для лыжников (зимой) - 2800
- для пешеходов (летом) - 1400

- Горнолыжные трассы, в составе:

№ п/п	Наименование горнолыжной трассы	Протяженность трассы, м
1.	Трасса Е1	1490
2.	Трасса Е2	1550
3.	Трасса Е3	1405
4.	Трасса «Бумеранг»	1765
5.	Трасса «Стрела»	1655
6.	Трасса «Молния»	1810
7.	Трасса «Змейка»	837
8.	Детский склон	132
9.	Учебный склон	240
Общая		10884

- Система искусственного оснежения трасс в составе:
 - Сети водоснабжения (водопровод с диаметром труб до 250 мм) – 9810 м.
 - Автоматическая безоператорная насосная станция НС1. Станция оборудована четырьмя насосами Caprari PMAST100/5A (либо аналог) с характеристиками (производительность) = 50 л/с., Н (напор) = 330 м., Р (мощность) = 250 кВт. Один насос в резерве. Общая производительность 150 л/с.
 - Автоматическая безоператорная насосная станция НС2. Станция оборудована четырьмя насосами Caprari PMAST100/7A (либо аналог) с характеристиками (производительность) = 50 л/с., Н (напор) = 420 м., Р (мощность) = 315 кВт. Один насос в резерве. Общая производительность 150 л/с.
- Объекты технической эксплуатации и обслуживания линейных объектов «Горнолыжного курорта «Арсеньев» в составе: канатная дорога «Е», горнолыжные трассы с системой искусственного оснежения» включает в себя технику для обслуживания объекта.
- Объекты аварийно-спасательного назначения включает в себя места временного нестационарного размещения пострадавших и оказание им первой помощи до приезда спасателей, а также необходимую технику.
- Объекты туристической инфраструктуры включает в себя дорожки для пеших прогулок, вело-, мото- прогулок, спуски, подъемы, веревочный парк, а также места отдыха, протяженность:

- а) веревочный парк – 1310 м;
- б) экологические тропы, пешеходные дорожки – 3443 м;
- с) вело-, мото- дорожки – 2189 м.

1.2 Планируемые инженерные сети:

- Объекты электроснабжения, в составе:
 - Линия электропередач, напряжением 0,4 кВ, протяженностью – 8751 м.
 - Кабельная линия, напряжением 6,0 кВ протяженностью – 4575 м.
 - Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ – 3 шт.
- Объекты связи (сети связи), протяженностью – 9434 м.
- Объекты освещения (сети освещения, напряжением 220 В), протяженностью – 5672.

1.3 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения - Отсутствуют.

Объект расположен в границах земельных участков относящихся к категории земель – земли лесного фонда, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли населенных пунктов.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории ТОР «Михайловский» Арсеньевского городского округа и Яковлевского муниципального округа Приморского края.

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов
«Горнолыжного курорта «Арсеньев» в составе: канатная дорога «Е», горнолыжные трассы с
системой искусственного оснежения

Система координат МСК 25 зона 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	469944,78	2270161,82
2	469935,41	2270167,81
3	469888,36	2270116,71
4	469873,45	2270118,35
5	469876,52	2270108,80
6	469874,81	2270078,03
7	469875,01	2270076,97
8	469906,47	2270045,06
9	470007,84	2269909,12
10	470249,77	2269670,68
11	470264,53	2269678,47
12	470273,43	2269681,35
13	470281,38	2269678,15
14	470286,01	2269670,33
15	470286,18	2269660,73
16	470281,27	2269652,64
17	470272,15	2269646,11
18	470263,29	2269642,57
19	470352,05	2269457,99
20	470415,94	2269365,61
21	470698,73	2269231,00
22	470796,62	2269118,82
23	470934,49	2268999,94
24	470998,42	2268918,28
25	470991,71	2268679,25
26	471119,38	2268679,22
27	471119,38	2268682,30
28	471129,38	2268682,41
29	471129,38	2268679,25
30	471213,16	2268679,25
31	471306,59	2268396,74
32	471423,02	2268154,64
33	471436,79	2268151,00
34	471477,61	2268049,95
35	471534,01	2267936,74
36	471592,85	2267832,57
37	471625,95	2267751,42
38	471626,09	2267745,23
39	471627,96	2267690,17

40	471635,60	2267635,27
41	471650,35	2267616,66
42	471664,97	2267617,77
43	471668,89	2267617,85
44	471672,08	2267615,79
45	471691,05	2267602,52
46	471692,49	2267602,13
47	471710,66	2267600,95
48	471718,06	2267603,05
49	471721,98	2267605,16
50	471735,32	2267613,94
51	471748,98	2267629,80
52	471753,00	2267633,48
53	471755,25	2267636,54
54	471758,75	2267642,43
55	471759,01	2267643,16
56	471764,93	2267643,18
57	471766,58	2267644,47
58	471775,15	2267656,51
59	471778,92	2267658,62
60	471781,95	2267666,07
61	471789,23	2267676,30
62	471792,91	2267678,17
63	471816,82	2267697,34
64	471843,41	2267719,18
65	471870,59	2267741,07
66	471885,35	2267761,35
67	471890,55	2267767,10
68	471892,65	2267773,52
69	471894,19	2267775,02
70	471899,03	2267781,42
71	471905,37	2267785,18
72	471889,92	2267804,37
73	471885,19	2267800,56
74	471884,56	2267801,38
75	471829,88	2267758,59
76	471764,63	2267706,69
77	471770,34	2267746,75
78	471769,89	2267772,15
79	471771,20	2267772,15
80	471771,18	2267772,61
81	471771,63	2267772,61
82	471771,63	2267773,13
83	471777,01	2267773,13
84	471777,01	2267805,13
85	471769,31	2267805,13
86	471768,96	2267824,63
87	471765,60	2267854,39
88	471758,68	2267931,13
89	471773,13	2268023,92

90	471797,81	2268092,15
91	471842,52	2268073,56
92	471936,04	2268043,29
93	472037,62	2268017,05
94	472037,63	2268017,08
95	471992,77	2268301,49
96	471918,09	2268590,57
97	471862,14	2268690,52
98	471564,93	2269005,44
99	471504,87	2269083,11
100	471263,53	2269571,69
101	471251,17	2269561,54
102	471228,08	2269532,85
103	471203,38	2269501,53
104	471169,99	2269460,30
105	471152,02	2269436,46
106	471141,74	2269430,16
107	471113,13	2269412,21
108	471095,97	2269401,54
109	471075,70	2269388,73
110	471057,16	2269374,09
111	471037,36	2269359,26
112	471026,11	2269347,22
113	470958,22	2269437,33
114	470831,47	2269620,87
115	470806,84	2269656,51
116	470793,87	2269647,66
117	470764,46	2269686,41
118	470718,98	2269747,67
119	470694,90	2269781,92
120	470674,78	2269813,74
121	470644,30	2269857,60
122	470618,15	2269888,35
123	470595,50	2269919,06
124	470579,30	2269942,34
125	470550,55	2269981,10
126	470515,52	2270017,12
127	470481,58	2270057,30
128	470442,93	2270088,41
129	470429,36	2270097,17
130	470417,32	2270103,63
131	470407,62	2270109,05
132	470291,01	2270120,15
133	470247,95	2270128,47
134	470205,54	2270140,24
135	470162,57	2270145,63
136	470115,73	2270163,05
137	470069,62	2270168,45
138	470013,71	2270195,80
139	470007,71	2270198,42

140	470001,91	2270193,84
141	469993,93	2270182,57
142	469960,06	2270162,51
1	469944,78	2270161,82
144	471772,25	2268278,28
145	471774,04	2268284,63
146	471767,69	2268286,42
147	471765,89	2268280,08
144	471772,25	2268278,28
148	471835,50	2268499,76
149	471836,83	2268504,37
150	471831,74	2268505,84
151	471830,41	2268501,24
148	471835,50	2268499,76
152	470931,62	2269244,41
153	470924,91	2269253,66
154	470915,69	2269246,97
155	470922,35	2269237,73
152	470931,62	2269244,41
156	471930,53	2268080,47
157	471931,16	2268087,01
158	471924,61	2268087,67
159	471923,97	2268081,11
156	471930,53	2268080,47
160	471185,38	2269429,25
161	471179,63	2269435,21
162	471173,64	2269429,89
163	471179,42	2269423,94
160	471185,38	2269429,25
164	471689,19	2267983,10
165	471683,49	2267986,51
166	471680,25	2267980,86
167	471685,95	2267977,45
164	471689,19	2267983,10
168	471625,71	2267784,33
169	471630,91	2267782,87
170	471632,23	2267787,59
171	471627,03	2267789,05
168	471625,71	2267784,33

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрен в связи отсутствием таких объектов.

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав линейных объектов «Горнолыжного курорта «Арсеньев» в составе: канатная дорога «Е», горнолыжные трассы с системой искусственного оснежения» в границах зоны их планируемого размещения не входят объекты капитального строительства.

Таким образом предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах их зоны планируемого размещения не устанавливаются.

А также, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами в соответствии с п.3 ч.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ. Согласно требованиям ч.6 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В зоне планируемого размещения линейных объектов расположены следующие объекты капитального строительства:

1. Существующие:

- Кабель связи ПАО «МТС»;
- Кабель связи ООО «Арстелеком»;
- Кабель связи ПАО «Мегафон»;
- Кабель связи ПАО «Ростелеком»;
- ВЛ 6 кВ ф-5а ПС 110 «Молодежная», кабель связи АО «Арсеньевэлектросервис»;
- ВЛ 6 кВ ф-5 ПС 110 «Молодежная», кабель связи АО «Арсеньевэлектросервис»;
- ВЛ 6 кВ «Ф19-ПС35 Город» АО «Арсеньевэлектросервис»;
- ВЛ 110 кВ «Арсеньев-2 - Молодежная», грозотрасс, кабель связи, АО «ДРСК»;
- ВЛ 220 кВ «Чугуевка-2 – Арсеньев-2», грозотрасс, кабель связи, ПАО «Россети» - МЭС Востока;

– «Станция оснежения горнолыжной базы" в составе двух насосных станций и трех участков водопроводных сетей высокого давления;

Мероприятия по защите: пересечение, сближение и параллельное следование проектируемой кресельной канатной дороги выполнить в соответствии с ПУЭ-2003 (7 издание), а также техническими условиями, и иными нормативными документами РФ.

2. Строящиеся:

- в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют стоящие объекты капитального строительства.

3. Планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- объект «Современный круглогодичный семейный горнолыжный курорт «Арсеньев», предусмотренный документацией по планировке территории утвержденной распоряжением министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края № 34-ра от 27.12.2023 (с изменениями Распоряжение № 18-ра от 19.04.2024) (<https://nextcloud.primorsky.ru/s/NPLqwzTr2Tt9Mkf>).

Проектные решения объектов увязаны с проектными решениями в ранее утвержденной документации «Современный круглогодичный семейный горнолыжный курорт «Арсеньев», предусмотренный документацией по планировке территории утвержденной распоряжением министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края № 34-ра от 27.12.2023 (с изменениями Распоряжение № 18-ра от 19.04.2024), не затрагивают конструктивных и архитектурно-планировочных решений (письмо ООО «ПРИМОРЬЕ СПОРТОТЕЛЪИНВЕСТ», приложение 25 к материалам по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории).

Мероприятия по защите: при разработке проектных решений учтено местоположение, зоны с особыми условиями использования, технические характеристики планируемых к строительству, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, объектов капитального строительства.

Также в зоне планируемого размещения линейных объектов расположены объекты капитального строительства (котельная, насосная станция), подлежащие демонтажу, согласно ранее утвержденной документации по планировке территории объекта «Современный круглогодичный семейный горнолыжный курорт «Арсеньев» (распоряжение Департамента архитектуры и развития территорий Приморского края № 34-ра от 27.12.2023 (с изменениями Распоряжение № 18-ра от 19.04.2024)). Демонтаж объектов согласован письмом ООО «ПРИМОРЬЕ СПОРТОТЕЛЪИНВЕСТ» (приложение 25 к материалам по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории).

Также по результатам натурного обследования выявлено, что инженерные сети кабель 0,4 кВ, молниеотвод не имеют собственника, не используются по назначению и в их отношении отсутствуют планы использования для строительства и эксплуатации Горнолыжного курорта «Арсеньев». Такие сети являются безхозными сетями. При проведении строительно-монтажных работ указанные сети будут демонтированы.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 15.01.2025 № 65-04-20/39 по результатам рассмотрения обращения о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; границах территории выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия, включенных в реестр; зонах охраны и защитных зонах объектов культурного наследия, включенных в реестр для разработки документации по планировке территории опережающего развития «Михайловский» для размещения линейных объектов «Горнолыжного курорта «Арсеньев» в составе: канатная дорога «Е», горнолыжные трассы с системой искусственного оснежения» сообщает об отсутствии указанных выше объектов в границах разработки документации.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства магистрального трубопровода можно отнести к кратковременному. В состав работ, во время которых происходит загрязнение атмосферы, входят:

- подготовительные работы, в том числе расчистка трассы, восстановление и сооружение временных подъездных дорог;
- изоляционно-укладочные работы;
- сварка секций на трассе трубопровода;
- очистка полости и испытание трубопровода;
- общестроительные работы и т.д.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются строительно-монтажные работы (работа строительно-монтажной техники и автотранспорта, сварочные работы, лакокрасочные, земляные работы и газовая резка металлов).

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна предусмотрены следующие мероприятия:

- заправка строительных машин топливом и смазочными материалами в трассовых условиях должна осуществляться только закрытым способом, за счет организации четкой работы топливозаправщиков;
- снижение или исключение длительной работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;
- мероприятия по снижению шума в источниках (экскаваторы, бульдозеры, грузоподъемные краны, передвижные электростанции, растворобетонные узлы, гусеничная техника и др.)
- усовершенствованные конструкции глушителей, защитные кожуха и капоты с многослойными покрытиями из резины, поролона и т.п.
- своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта

с регулировкой топливных систем, обеспечивающих выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами в пределах установленных норм;

- проведение при ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от автостроительной техники и выполнение немедленной регулировки двигателей в случае обнаружения выбросов NO₂ и CO, превышающих нормативные;

- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ;

- запрещение утилизации, отслуживших свой срок автопокрышек, камер и др. резинотехнических изделий, а также сгораемых отходов типа изоляции кабелей и пластиковых изделий путём сжигания.

Снижение загрязнения атмосферы в рабочей зоне достигается путем использования экологически чистых материалов, технологий, современной техники и оборудования, дающих невысокие выбросы, путем неукоснительного выполнения проектных решений и обучения работающего персонала вопросам охраны окружающей среды при производстве работ.

К мероприятиям, направленным на сокращение выбросов, относится ограничение работы машин и механизмов в период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ), когда производится остановка отдельных единиц строительной техники, одновременно работающих на смежных участках. Целесообразно использование машин и механизмов, потребляющих небольшое количество топлива и имеющих высокие экологические показатели за счет уменьшения выбросов загрязняющих веществ. По выбросам отработавших газов строительные и дорожные машины, техника и оборудование должны соответствовать ГОСТ 17.2.2.02-98.

Оптимизация организации производства осуществляется за счет рассредоточения во времени работы строительной техники, не задействованной в едином непрерывном технологическом процессе, для исключения суммарного загрязнения атмосферы. Работы должны производиться ограниченным количеством техники, при этом механизмы должны быть рассредоточены на удаленных друг от друга рабочих захватках.

Мероприятия по снижению шума

При проведении работ, необходимо контролировать уровень шума в рабочей зоне. Контроль осуществляется с использованием шумомера в соответствии с РД 222-20-79 «Машины строительные и дорожные. Методы определения шумовых характеристик на рабочих местах и внешнего шума».

Снижение уровня шума достигается рассредоточением во времени работы дорожных машин и строительной техники, использованием машин и оборудования с низким уровнем шума, звукоизоляцией двигателей дорожных машин с применением защитных кожухов или капотов, ограничением или запретом отдельных видов работ.

Уменьшению уровня шума в период строительства способствует также регулярное техническое обслуживание строительной техники (сверхнормативный износ и неудовлетворительное регулирование агрегатов повышают уровень шума в среднем на 5 дБА).

Кроме этого, должны осуществляться мероприятия организационного характера: обеспечение персонала индивидуальными средствами защиты органов слуха от шума при работе в зоне с уровнем звука более 80 дБА.

применение дополнительной виброизоляции и звукоизоляции двигателей.

использование переносных экранов, ограничение продолжительности работ отдельных механизмов и т.п.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Строительно-монтажные и земляные работы являются основными факторами техногенного воздействия в период реконструкции и строительства проектируемых объектов.

Нижеследующие мероприятия минимизируют негативное влияние на почвенный покров и состояние земельных ресурсов:

Перед началом работ, вся техники и механизмы должны пройти техническое обслуживание, с проведением следующих процедур:

- регулировка топливной аппаратуры, замер содержания выбросов окиси углерода, азота, серных соединений в выхлопных газах, проверка герметичности соединений топливных, смазочных и гидравлических систем, состояние гидравлических шлангов высокого давления, состояние глушителей и болтовых соединений.

- агрегаты и механизмы, должны быть укомплектованы инвентарными масленками, шприцами, воронками, обтирочными материалами.

- каждый механизм должен иметь герметичный поддон под работающими агрегатами и металлический контейнер для временного хранения использованных обтирочных материалов и быть укомплектован огнетушителями для тушения пожара.

- строительный мусор, обрезки арматуры складировается в контейнеры и вывозится в специально отведенные места.

Снятый почвенно-растительный грунт используется в полном объеме при рекультивации.

В период проведения строительства для предотвращения повреждения земель, предусматриваются следующие мероприятия:

- использование по возможности для проезда строительной техники существующей дороги и подъездов к месту работ;
- соблюдение границ постоянного отвода при работе техники;
- своевременный вывоз строительных отходов в установленные места.

Сбор бытового мусора осуществляется в специальную ёмкость. Загрязнение земель в местах ведения работ не допускается.

Запрещается передвижение тяжелой дорожно-строительной техники вне отведенной полосы для проезда, складирование снятого плодородного слоя вне специально отведенных площадок и мест временного хранения.

Потери нефтепродуктов предупреждаются строгим контролем за техническим состоянием строительных машин, организацией сбора и дальнейшей передачей на утилизацию отработанных масел. Слив масел на растительность, почвенный покров и в водные объекты запрещается. Заправка дорожно-строительной техники предусматривается за пределами водоохраной зоны с помощью топливозаправщиков.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Нижеперечисленные мероприятия будут направлены на поддержание стабильности имеющих биоценозов, нарушенных или слаборазрушенных мест обитаний.

В их числе:

- Производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено

территорией, предоставляемой под строительство.

- Перемещение строительной и дорожной техники только в пределах специально согласованных отведенных дорог.

- Максимальное сохранение деревьев.

- Предусмотреть максимальное сохранение деревьев.

- Уборка порубочного материала, во избежание создания благоприятных условий для размножения вредителей леса.

- Вывоз в отвал выкорчеванные пни деревьев и кустарников, непригодный грунт для отсыпки земляного полотна, образовавшийся от устройства кюветов и от рытья котлованов.

- Выкорчеванные пни деревьев и кустарников, непригодный грунт для отсыпки земляного полотна, образовавшийся от устройства кюветов и от рытья котлованов вывозится в отвал.

- Грунт используется для проведения рекультивационных работ в отвале.

- Почвенно-растительный слой в зоне производства работ снимается на всю толщину и перемещается в специально отведённые места для последующего использования его при рекультивации.

- Исключение возгорания на территории строительства и прилегающей местности, строгое соблюдение правил пожарной безопасности.

- Предотвращение загрязнения горюче-смазочными материалами территории строящегося объекта.

- Наличие у каждого механизма металлических контейнеров для временного хранения использованных обтирочных материалов, а также оснащение механизмов огнетушителями для тушения пожара.

- Регулярный контроль двигателей и поддержание их в технически исправном состоянии с целью охраны атмосферного воздуха от загрязнения газами от работ двигателей дорожно-строительных машин.

- Вывоз и складирование мелкого строительного мусора, остатков арматуры в контейнеры и в специально отведенные места.

- Каждый механизм должен иметь металлические контейнеры для временного хранения использованных обтирочных материалов и быть укомплектованы огнетушителями для тушения пожара.

- Охрана атмосферного воздуха от загрязнения газами от работ двигателей дорожно-строительных машин состоит в регулярном контроле двигателей и поддержании их в технически исправном состоянии.

- Мелкий строительный мусор, обрезки арматуры складировются в контейнеры и вывозятся в специально отведенные места.

Охрана животного мира в период строительства заключается в минимизации воздействия на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, в соблюдении границ занимаемых земель и исключение всякого нарушения растительности вне этих границ.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемый объект расположен в границах ТОР «Михайловский» на территории Арсеньевского городского округа и Яковлевского муниципального округа Приморского края.

Проектируемые объекты приближены к существующим инженерным коммуникациям с целью снижения ущерба, причиняемого природной и социальной среде.

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций – условия и объекты, которые сами по себе не являются непосредственными источниками появления нежелательных результатов, но увеличивают вероятность возникновения поражающих факторов, способных существенно нарушить жизненные условия и привести к поражению или существенному нарушению жизненных условий населения.

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 источником природной ЧС является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого может быть: землетрясение, вулканическое извержение, оползень, обвал, сель, карст, просадка в лессовых грунтах, эрозия, переработка берегов, цунами, лавина, наводнение, подтопление, затор, штормовой нагон воды, сильный ветер, смерч, пыльная буря, суховей, сильные осадки, засуха, заморозки, туман, гроза, природный пожар.

Согласно Приказа МЧС РФ по делам ГО ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28 февраля 2003 г № 105 «Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод)».

Согласно ГОСТ Р 22.0.07-95 поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;

- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

Предполагается, что в границах исследуемой территории по месторасположению источники опасности представлены двумя видами. Это фоновое (внешнее) воздействие источников природных ЧС и внутренние воздействия источников техногенных ЧС.

В связи с наличием условных границ района исследования для ограничения влияния источников техногенных ЧС, расположенных на соседних территориях, оценка их влияния рассматривается как внешнее воздействие.

Для определения границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по степени опасности, в процессе исследования возможных последствий чрезвычайных ситуаций используются результаты оценок поражающего воздействия источника чрезвычайной ситуации - негативное влияние одного или совокупности поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации на жизнь и здоровье людей, на сельскохозяйственных животных и растения, объекты народного хозяйства и окружающую природную среду, которые выражены в количественных показателях степени опасности ЧС (степень риска, возможные людские и материальные потери).

При прогнозировании чрезвычайных ситуаций (Приказ МЧС РФ по делам ГО ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28 февраля 2003 г № 105 «Об утверждении требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах») определяются:

- показатели степени риска для населения в связи с возможными авариями на потенциально опасных объектах (потенциальный риск, коллективный риск, индивидуальный риск, риск нанесения материального ущерба);
- опасность, которую представляет чрезвычайная ситуация техногенного характера в общем (интегральном) риске чрезвычайных ситуаций.

Для установления степени риска чрезвычайных ситуаций техногенного характера определяются:

- расчетные сценарии возможных крупных аварий, приводящих к чрезвычайным ситуациям, (условия возникновения, поражающие факторы, продолжительность их воздействия и масштабы);
- частоты или вероятности возникновения чрезвычайных ситуаций по каждому из выбранных расчетных сценариев;
- границы зон, в пределах которых может осуществляться поражающее воздействие источника чрезвычайной ситуации;
- распределение людей (производственного персонала и населения) на территории, в пределах которой может осуществляться поражающее воздействие источника чрезвычайной ситуации.

Определение степени риска чрезвычайных ситуаций техногенного характера производится на основе нормативно-методической документации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их воздействия.

При отсутствии достаточных исходных данных для определения степени риска чрезвычайных ситуаций на конкретных потенциально опасных объектах допускается использование информации об оценках риска для объектов-аналогов, а также статистические данные о частотах аварий для отдельных видов технологического оборудования и коммуникаций.

При анализе расположения проектируемой территории выявлено, что в границах, а также вблизи рассматриваемой территории опасные и особо опасные объекты отсутствуют. Угроза возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера отсутствует.

Анализ природных условий районов расположения объектов позволил сформировать перечень возможных источников природных ЧС.

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления.

В качестве источников природных ЧС на Территории рассматриваются опасные природные процессы и явления, к которым относятся:

- Природные пожары;
- Сильные ветры (ураганы);
- Сильные снегопады;
- Сильные осадки.

Характеристика возможной опасности источников природных ЧС с наиболее тяжелыми последствиями представлена ниже.

Опасные метеорологические явления и процессы:

Природные пожары относятся к числу очень опасных и часто повторяющихся чрезвычайных ситуаций. Они приводят к уничтожению лесных массивов, гибели животных и растений, нарушению теплового баланса в зоне пожара, загрязнению атмосферы продуктами горения, к эрозии почвы. Нередко природные пожары являются причиной травмирования, заболеваний, гибели людей.

Сильные ветры разрушают прочные и сносят легкие строения, опустошают засеянные поля, обрывают провода и валят столбы линий электропередачи и связи, повреждают транспортные магистрали и мосты, ломают и вырывают с корнями деревья, повреждают и топят суда, вызывают аварии на коммунально-энергетических сетях в производстве.

Сильные осадки (снегопады) - кратковременные атмосферные осадки, обычно в виде снега или дождя (иногда — мокрого снега, крупы), отличающиеся большой интенсивностью (до 100 мм/ч). Возникают в неустойчивых воздушных массах на холодном фронте или в результате конвекции.

На момент подготовки Документации для застроенных земельных участков и действующих объектов в области защиты территории от ЧС природного и техногенного характера предусмотрены следующие мероприятия:

- административные системы и технические средства управления ГО организаций, размещенных на этой территории;
- оповещение по сигналам ГО и ЧС территории застройки;
- световая маскировка наружного и внутреннего освещения;
- административная система и технические средства управления ликвидацией ЧС;

– мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера.

На рассматриваемой территории защитные сооружения отсутствуют.

На территории отсутствуют категорированные по ГО объекты.

В границах Территории не расположены и не предполагаются к размещению объекты, продолжающие работу в военное время.

На территории отсутствует массовая жилая застройка. Размещение новых объектов жилой застройки не предусматривается.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказа МЧС России от 28.11.2016 № 632 ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (зарегистрирован в Минюсте РФ 29.12.2016 г., рег. № 45037) проектируемый объект не будет иметь категорию по гражданской обороне. Мероприятия по гражданской обороне носят профилактический и предупредительный характер по недопущению присутствия на площадке производства работ посторонних лиц и предметов. При обнаружении подозрительного предмета требуется принять следующие меры предосторожности:

- сообщить дежурному по РОВД;
- эвакуировать в безопасную зону находящихся вблизи людей;
- организовать оцепление и охрану участка местности с обнаруженным подозрительным предметом до прибытия специальной группы (саперов);
- не следует предмет вскрывать и подвергать механическому воздействию.

Обеспечение пожарной безопасности в лесах осуществляется в соответствии со ст. 53 Лесного кодекса РФ, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 г. № 1614, ГОСТ22.1.09-99 «Мониторинг и прогнозирование лесных пожаров», принятым Постановлением Госстандарта России от 25.05.1999 № 181, приказом Рослесхоза от 05.07.2011 № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды», постановлением Правительства РФ от 16.04.2011 № 281 «О мерах противопожарного обустройства лесов», постановлением Правительства РФ от 17.05.2011 № 377 «Об утверждении правил разработки и утверждения плана тушения лесных пожаров и его формы».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень образуемых земельных участков

В рамках подготовки данного проекта межевания территории образование земельных участков, частей земельных участков, установление сервитутов/публичных сервитутов не предусмотрено.

Необходимость в резервировании и (или) изъятии земельных участков для государственный или муниципальных нужд отсутствует.

Земельные участки образованы документацией по планировке территории для размещения объекта «Современный круглогодичный семейный горнолыжный курорт «Арсеньев» (распоряжение Департамента архитектуры и развития территорий Приморского края № 34-ра от 27.12.2023 (с изменениями Распоряжение № 18-ра от 19.04.2024))

Сведения об исходных земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1. Перечень исходных земельных участков, расположенных в границах проекта межевания территории

№ п.п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Форма собственности/Вид права/Правообладатель
1	25:25:020802:1031	Земли лесного фонда	Лесной участок	645738	Государственная федеральная, Собственность ООО «ПСОИ»*, аренда, № 31/45-24 от 05.09.2024
2	25:25:020802:1024	Земли лесного фонда	Коммунальное обслуживание; внеуличный транспорт	1813	Государственная федеральная, Собственность ООО «ПСОИ»*, аренда, № 38/45-24 от 18.11.2024
3	25:25:020802:1013	Земли лесного фонда	Коммунальное обслуживание; внеуличный транспорт	5027	Государственная федеральная, Собственность ООО «ПСОИ»*, аренда, № 3/45-25 от 04.07.2025
4	25:25:020305:310	Земли лесного фонда	Коммунальное обслуживание; внеуличный транспорт	1901	Государственная федеральная, Собственность ООО «ПСОИ»*, аренда, № 38/45-24 от 18.11.2024
5	25:25:000000:72	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства (все виды использования лесов, установленные статьей 25 Лесного кодекса	162100	Государственная федеральная, Собственность ООО «ПСОИ»*, аренда, № 30/45-24 от 05.09.2024

№ п.п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Форма собственности/Вид права/Правообладатель
			РФ)		
6	25:25:020305:309	Земли лесного фонда	Коммунальное обслуживание; внеуличный транспорт	11025	Государственная федеральная, Собственность ООО «ПСОИ»*, аренда, № 3/45-25 от 04.07.2025
7	25:25:020305:311	Земли лесного фонда	Коммунальное обслуживание; внеуличный транспорт	60821	Государственная федеральная, Собственность ООО «ПСОИ»*, аренда, № 38/45-24 от 18.11.2024
8	25:25:020305:323	Земли лесного фонда	Лесной участок	44640	Государственная федеральная, Собственность ООО «ПСОИ»*, аренда, № 31/45-24 от 05.09.2024
9	25:25:020305:322	Земли лесного фонда	Лесной участок	69849	Государственная федеральная, Собственность ООО «ПСОИ»*, аренда, № 31/45-24 от 05.09.2024
10	25:25:020305:313	Земли лесного фонда	Коммунальное обслуживание; внеуличный транспорт	26850	Государственная федеральная, Собственность ООО «ПСОИ»*, аренда, № 38/45-24 от 18.11.2024
11	25:25:020305:312	Земли лесного фонда	Коммунальное обслуживание; внеуличный транспорт	54395	Государственная федеральная, Собственность ООО «ПСОИ»*, аренда, № 38/45-24 от 18.11.2024
12	25:25:020305:330	Земли лесного фонда	Лесной участок	73407	Государственная федеральная, Собственность ООО «ПСОИ»*, аренда, № 38/45-24 от 18.11.2024
13	25:25:020305:315	Земли лесного фонда	Коммунальное обслуживание; внеуличный транспорт	14669	Государственная федеральная, Собственность ООО «ПСОИ»*, аренда, № 3/45-25 от 04.07.2025

*ООО «ПСОИ» - ООО «ПРИМОРЬЕ СПОРТОТЕЛЫИНВЕСТ»

2. Перечень земельных участков, подлежащих переводу из категории земель «Земли лесного фонда» в категорию земель «Земли особо охраняемых территорий и объектов»

Настоящим проектом межевания предусмотрен перевод земельных участков с кадастровыми номерами: 25:25:020802:1031, 25:25:020802:1024, 25:25:020802:1013, 25:25:020305:310, 25:25:000000:72, 25:25:020305:309, 25:25:020305:311, 25:25:020305:323, 25:25:020305:322, 25:25:020305:313, 25:25:020305:312, 25:25:020305:330, 25:25:020305:315 из категории земель «Земли лесного фонда» в категорию земель «Земли особо охраняемых территорий и объектов», образованных документацией по планировке территории для размещения объекта «Современный круглогодичный семейный горнолыжный курорт «Арсеньев» (распоряжение Департамента архитектуры и развития территорий Приморского края № 34-ра от 27.12.2023 (с изменениями Распоряжение № 18-ра от 19.04.2024))

Необходимость перевода земельных участков в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов для размещения линейных объектов «Горнолыжного курорта «Арсеньев» в составе: канатная дорога «Е», горнолыжные трассы с системой искусственного оснежения», предусмотрена генеральным планом Яковлевского муниципального округа применительно к части территории за границами населенного пункта с. Старосысоевка, утвержденного решением Думы Яковлевского муниципального округа от 27.02.2025 г. № 485-НПА (<https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/213274>), а также обусловлена Техническим заданием (п. 9) на разработку документации по планировке территории опережающего развития «Михайловский» для размещения линейных объектов «Горнолыжного курорта «Арсеньев» в составе: канатная дорога «Е», горнолыжные трассы с системой искусственного оснежения» от 18.02.2025г. № 21-р. (приложение 2 к материалам по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории опережающего развития «Михайловский» для размещения линейных объектов «Горнолыжного курорта «Арсеньев» в составе: канатная дорога «Е», горнолыжные трассы с системой искусственного оснежения»).

«Согласно ст. 26.1 Федерального закона от 29.12.2014 « 473 «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», сведения о категории земельного участка в границах такой территории вносятся в ЕГРН на основании утвержденной документации по планировке территории, с учетом видов разрешенного использования (ч. 5 ст. 26). Принятие отдельного решения о переводе или отнесении к категории не требуется.

Лесотаксационные характеристики земельных участков подлежащих переводу.

Земельный участок с кадастровым номером 25:25:020802:1031

Местоположение: Арсеньевское лесничество, Солнечное участковое лесничество, квартал № 12, части выделов 5,17,18,19,20,21,24 квартал № 14, части выделов 9,19,20,23,25,26,27,28,29,30

Общая площадь учкатска: 64,5917 га

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Арсеньевское	Солнечное	12/5	9Д1Лп	1,6348/130	-	1,6348/130	-	-

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксац ионный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						молодн яки	средневоз растные	приспеваю щие	спелые и перестойн ые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			12/17	ЛЭП	3,0049/-	-	-	-	-
			12/18	9Д1Лп	0,8227/130	-	0,8227/130	-	-
			12/21	4Лп2Ос2Яс1Д1 Кл	5,2237/190	-	-	5,2237/190	-
			12/24	Дорога авт. грунтовая	13,3216/-	-	-	-	-
			14/9	8Д2Лп	1,9237/130	-	1,9237/130	-	-
			14/19	Разрыв противопожарн ый	0,2445/-	-	-	-	-
			14/20	Разрыв противопожарн ый	0,1275/-	-	-	-	-
			14/23	Разрыв противопожарн ый	0,0900/-	-	-	-	-
			14/25	9Д1Лп	22,4751/13 0			22,4751/13 0	
			14/26	Дорога авт. грунтовая	0,0036/-	-	-	-	-
			14/27	6Ос4Д	12,3168/14 0	-	12,3168/14 0	-	-
			14/28	6Лп2Д1Кл1К	1,7199/170	-	-	1,7199/170	-
			14/29	ЛЭП	1,6245/-	-	-	-	-
			14/30	6Лп1Ос2Д1К	0,0586/180	-	-	0,0586/180	-
Итого:					64,5917/12 00	-	16,6980/53 0	29,4773/67 0	-

Земельный участок с кадастровым номером 25:25:020802:1024

Местоположение: Арсеньевское лесничество, Солнечное участковое лесничество, квартал № 12, часть выдела 8, квартал № 14, часть выдела 1.

Общая площадь учатка: 0,1813 га.

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксац ионный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						молодн яки	средневоз растные	приспеваю щие	спелые и перестойн ые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Арсеньевское	Солнечное	12/8	9Д1Лп	0,1757/23	-	0,1757/23	-	-
			14/1	9Д1Лп	0,0056/1	-	0,0056/1	-	-
Итого:					0.4086/53	-	0,1813/24	-	-

Земельный участок с кадастровым номером 25:25:020802:1013

Местоположение: Арсеньевское лесничество, Солнечное участковое лесничество, квартал № 12, часть выделов 5,17,20, квартал № 14, часть выдела 25.

Общая площадь учатка: 0,5027 га.

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксац ионный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						молодн яки	средневоз растные	приспеваю щие	спелые и перестойн ые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Арсеньевское	Солнечное	12/5	9Д1Лп	0,0160/2	-	0,0160/2	-	-
			12/17	ЛЭП	0,0503/-	-	-	-	-
			12/20	9Д1Лп	0,4086/53	-	0,4086/53	-	-
			14/25	9Д1Лп	0,0278/4	-	0,0278/4	-	-

Итого:			0,5027/59	-	0,4524/59	-	-
--------	--	--	-----------	---	-----------	---	---

Земельный участок с кадастровым номером 25:25:020305:310

Местоположение: Арсеньевское лесничество, Солнечное участковое лесничество, квартал № 14, части выделов 2,19.

Общая площадь учатска: 0,1901 га.

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксац ионный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						молодн яки	средневоз растные	приспеваю щие	спелые и перестойн ые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Арсеньевское	Солнечное	14/19	Разрыв противопожарн ый	0,0096/-	-	-	-	-
Защитные	Арсеньевское	Солнечное	14/27	6Ос4Д	0,1805/25	-	-	-	0,1805/25
Итого:					0,1901/25	-	-	-	0,1805/25

Земельный участок с кадастровым номером 25:25:000000:72

Местоположение: Арсеньевское лесничество, Солнечное участковое лесничество, квартал № 14, часть выделов 1,7,8,12, 13,16,17,19,20,22,23, квартал 20, части выделов 7,8, 9,17,27,28

Общая площадь учатска: 16,3173 га.

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксац ионный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						молодн яки	средневоз растные	приспеваю щие	спелые и перестойн ые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Арсеньевское	Солнечное	14/1	Вырубка	0,1578/-	-	-	-	-
			14/7	6Д1Бж3ЛП+Ос, КЛ,Т,Бб,И,О	0,1969/57	-	0,1969/57	-	-
			14/8	1Д1Яс1Кл1Ор3 К3Лп+Бж,И,Ос, Чм,Т,Ив,ол,Бб,Б х,Бч,Дм	0,1011/-	-	-	-	-
			14/12	Редина	0,6268/134	-	-	0,6268/134	-
			14/13	ЛЭП	0,3504/-	-	-	-	-
			14/16	ЛЭП	0,0358/-	-	-	-	-
			14/17	Разрыв противопожарн ый	0,0693/-	-	-	-	-
			14/19	Разрыв противопожарн ый	1,3578/-	-	-	-	-
			14/20	Разрыв противопожарн ый	1,7235/-	-	-	-	-
			14/21	Разрыв противопожарн ый	1,2426/-	-	-	-	-
			14/22	Разрыв противопожарн ый	1,5353/-	-	-	-	-
			14/23	Разрыв противопожарн ый	3,2537/-	-	-	-	-
			14/24	Дорога	0,2296/-	-	-	-	-
			20/7	1Яс2Кл1И1Бж2 К3Лп+Бх,Дм,Ос ,Т,Бб,Д,Ив,Ор,Я б,Чм	0,4328/119	-	-	0,4328/119	--

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			20/8	2Бж1Ор1Кл1К3 Лп1Ив1Чм+Д,Ос, Бб,Яс	0,128/19	-	0,128/19	-	-
			20/9	Вырубка	0,3116/-	-	-	-	-
			20/17	5Д1Кл2Лп1Бб1 Ос+К,Е,Бж,Бх,И Яс,Ор	0,1866/31	-	-	0,1866/31	-
			20/27	Разрыв противопожарный	2,6292/-	-	-	-	-
			20/28	Разрыв противопожарный	1,7485/-	-	-	-	-
Итого:					16,3173/360	-	0,324-9/76	1,2462/284	-

Земельный участок с кадастровым номером 25:25:020305:309

Местоположение: Арсеньевское лесничество, Солнечное участковое лесничество, квартал № 14, часть выдела 31.

Общая площадь учкатска: 1,1025 га.

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксац ионный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						молодн яки	средневоз растные	приспеваю щие	спелые и перестойн ые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Арсеньевское	Солнечное	14/31	8Д2Лп	1,1025/110	-	1,1025/110	-	-
Итого:					1,1025/110		1,1025/110	-	-

Земельный участок с кадастровым номером 25:25:020305:311

Местоположение: Арсеньевское лесничество, Солнечное участковое лесничество, квартал № 14, часть выделов 8, 13, 16, квартал 20, часть выдела 8.

Общая площадь учкатска: 6,0821 га.

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксац ионный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						молодн яки	средневоз растные	приспеваю щие	спелые и перестойн ые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Арсеньевское	Солнечное	14/8	7Д3ЛП	0,8688/69	-	0,8688/69	-	-
			14/13	9Д1Лп	3,8441/423	-	3,8441/423	-	-
			14/16	ЛЭП	0,3079/-	-		-	-
			20/8	9Д1Лп	1,0613/117	-	1,0613/117	-	-
Итого:					6,0821/609	-	5,7742/609		

Земельный участок с кадастровым номером 25:25:020305:323

Местоположение: Арсеньевское лесничество, Солнечное участковое лесничество, квартал № 14, часть выделов 7,12,17,22, квартал 20, части выделов 7,27.

Общая площадь учкатска: 4,4640 га.

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Арсеньевское	Солнечное	14/7	6Д1Бж3Лп+Ос, Кл,Т,Бб,И	0.2081/60	-	0.2081/60	-	-
			14/12	Вырубка	1.4659/-	-	-	-	-
			14/17	ЛЭП	0.0830/-	-	-	-	-
			14/22	Разрыв противопожарный	0.9425/-	-	-	-	-
			20/7	Вырубка	1.0373/-	-	-	-	-
			20/27	5Д1Кл2лп1Бб1 Ос+К,Е,Бж,Бх,И ,Яс,Ор	0.7272/127	-	-	-	0.7272/127
Итого:					4.4640/187	-	0.2081/60	-	0.7272/127

Земельный участок с кадастровым номером 25:25:020305:322

Местоположение: Арсеньевское лесничество, Солнечное участковое лесничество, квартал № 14, части выделов 6,11,18,21,22, квартал 20, части выделов 5,6,16,17,25,27.

Общая площадь учатска: 6,9849 га.

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Арсеньевское	Солнечное	14/6	8Д2Лп	1,3078/100	-	1,3078/100	-	-
			14/22	Разрыв противопожарный	0,5752/-	-	-	-	-
			14/32	ЛЭП	0,1760/-	-	-	-	-
			14/33	9Д1Лп	0,9623/110	-	0,9623/110	-	-
			20/27	Разрыв противопожарный	0,6520/-	-	-	-	-
			20/31	9Д1Лп	0,0780/110	-	0,0780/110	-	-
			20/32	8Д2Лп+5К3Лп2 Д	1,0066/110	-	1,0066/110	-	-
			20/33	9Д1Лп	0,4042/110	-	0,4042/110	-	-
			20/35	5Д3Д2Лп	1,8014/130		-	1,8014/130	-
			20/38	Дорога авт. гкрнтовая	0,0214/	-	-	-	-
Итого:					6,9849/670	-	3,7571/540	1,8014/130	-

Земельный участок с кадастровым номером 25:25:020305:313

Местоположение: Арсеньевское лесничество, Солнечное участковое лесничество, квартал 20, часть выдела 9.

Общая площадь учатска: 2,6850 га.

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксац ионный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						молодн яки	средневоз растные	приспеваю щие	спелые и перестойн ые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Арсеньевское	Солнечное	20/9	9Д1Лп	2,6850/295	-	2,6850/295	-	-
Итого:					2,6850/295	-	2,6850/295	-	-

Земельный участок с кадастровым номером 25:25:020305:312

Местоположение: Арсеньевское лесничество, Солнечное участковое лесничество,

квартал № 14, часть выделов 14,23, квартал 20, части выделов 21,28.

Общая площадь учкатска: 5,4395 га.

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Арсеньевское	Солнечное	14/14	9Д1Лп	1,2599/616	-	1,2599/616	-	-
			14/23	Разрыв противопожарный	0,8483/-	-	-	-	-
			20/21	9Д1Лп	2,4969/605	-	2,4969/605	-	-
			20/28	Разрыв противопожарный	0,8344/-	-	-	-	-
Итого:					5,4395/122 1	-	3,7568/122 1	-	-

Земельный участок с кадастровым номером 25:25:020305:330

Местоположение: Арсеньевское лесничество, Солнечное участковое лесничество, квартал № 14, часть выдела 14, квартал 20, часть выдела 21.

Общая площадь учкатска: 7,3407 га.

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксац ионный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						молодн яки	средневоз растные	приспеваю щие	спелые и перестойн ые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Арсеньевское	Солнечное	14/14	9Д1Лп	4,3376/616		4,3376/616		
			20/21	9Д1Лп	3,0031/605		3,0031/605		
Итого:					7,3407/122 1		7,3407/122 1		

Земельный участок с кадастровым номером 25:25:020305:315

Местоположение: Арсеньевское лесничество, Солнечное участковое лесничество, квартал № 4, часть выдела 34, квартал 5, часть выдела 20, квартал 14, части выделов 9,23, квартал № 20, часть выдела 28.

Общая площадь учкатска: 1,4669 га.

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Арсеньевское	Солнечное	4/34	3БЖ2Лп2К1Е1Д 1Яс+И	0,497/10	-	-	-	0,497/10
			5/20	3БЖ2Лп2К1Е1Д 1Яс+И	0,1350/28	-	-	-	0,1350/28
			14/9	8Д2Лп	0,2563/33	-	-	0,2563/33	-
			14/23	Разрывы противопожарный	0,8545/-	-	-	-	-
			20/28	Разрывы противопожарный	0,171414/-	-	-	-	-
Итого:					1,4669/71	-	-	0,2563/33	1,1847/38

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков (сервитутов) и публичных сервитутов

Необходимость в образовании земельных участков, частей земельных участков (сервитутов) и публичных сервитутов отсутствует.

Земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта, образованы ранее утвержденной документации по планировке территории объекта «Современный круглогодичный семейный горнолыжный курорт «Арсеньев» (распоряжение Департамента архитектуры и развития территорий Приморского края № 34-ра от 27.12.2023 (с изменениями Распоряжение № 18-ра от 19.04.2024))

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Общая площадь земель, необходимых для размещения линейных объектов «Горнолыжного курорта «Арсеньев» в составе: канатная дорога «Е», горнолыжные трассы с системой искусственного оснежения составляет 117, 33 га (1173319 кв. м).

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, система координат МСК-25 зона 2.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	470334,80	2269732,06
2	470406,99	2269767,50
3	470416,51	2269772,17
4	470390,01	2269798,09
5	470344,01	2269834,05
6	470296,73	2269869,52
7	470247,49	2269906,90
8	470198,07	2269944,39
9	470149,32	2269981,24
10	470090,24	2270021,84
11	470035,74	2270058,74
12	470013,85	2270074,04
13	470000,60	2270054,15
14	469996,83	2270048,49
1	470334,80	2269732,06
Контур 2		
15	471019,63	2269090,87
16	471058,51	2269132,63
17	471065,46	2269139,82
18	471007,29	2269196,12
19	470963,38	2269238,60
20	470940,65	2269260,59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	470919,50	2269281,06
22	470896,90	2269302,92
23	470850,86	2269347,57
24	470804,03	2269393,82
25	470739,59	2269456,30
26	470691,66	2269502,66
27	470645,09	2269548,41
28	470600,43	2269591,63
29	470564,73	2269626,79
30	470529,92	2269660,98
31	470498,23	2269692,18
32	470459,85	2269729,84
33	470434,40	2269754,70
34	470425,93	2269748,98
35	470368,27	2269710,01
36	470362,50	2269706,11
37	470861,21	2269239,18
38	470905,93	2269197,32
15	471019,63	2269090,87
Контур 3		
39	471287,89	2268927,29
40	471224,98	2268927,54
41	471150,38	2268927,86
42	471148,95	2268927,87
43	471130,38	2268927,94
44	471128,65	2268927,94
45	471108,64	2268928,03
46	471064,20	2268928,22
47	471017,58	2268928,41
48	470937,62	2269003,28
49	471005,96	2269076,27
50	470889,37	2269185,43
51	470844,65	2269227,30
52	470345,51	2269694,63
53	470315,60	2269722,64
54	469902,87	2270109,07
55	469895,57	2270115,91
56	469873,45	2270118,35
57	469876,52	2270108,80
58	469874,81	2270078,03
59	469875,01	2270076,97
60	469906,47	2270045,06
61	470007,84	2269909,12
62	470249,77	2269670,68
63	470264,53	2269678,47
64	470273,43	2269681,35

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
65	470281,38	2269678,15
66	470286,01	2269670,33
67	470286,18	2269660,73
68	470281,27	2269652,64
69	470272,15	2269646,11
70	470263,29	2269642,57
71	470352,05	2269457,99
72	470415,94	2269365,61
73	470698,73	2269231,00
74	470796,62	2269118,82
75	470934,49	2268999,94
76	470998,42	2268918,28
77	470991,71	2268679,25
78	471119,38	2268679,22
79	471119,38	2268682,30
80	471129,38	2268682,41
81	471129,38	2268679,25
82	471213,16	2268679,25
83	471306,59	2268396,74
84	471423,02	2268154,64
85	471565,21	2268117,05
86	471684,72	2268085,42
87	471704,10	2268099,20
88	471732,25	2268119,22
89	471788,52	2268095,99
90	471842,52	2268073,56
91	471936,04	2268043,29
92	472037,62	2268017,05
93	472037,63	2268017,08
94	471992,77	2268301,49
95	471918,09	2268590,57
96	471862,14	2268690,52
97	471564,93	2269005,44
98	471504,87	2269083,11
99	471263,53	2269571,69
100	471251,17	2269561,54
101	471228,08	2269532,85
102	471203,38	2269501,53
103	471169,99	2269460,30
104	471152,02	2269436,46
105	471141,74	2269430,16
106	471113,13	2269412,21
107	471095,97	2269401,54
108	471075,70	2269388,73
109	471057,16	2269374,09
110	471037,36	2269359,26

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
111	471026,11	2269347,22
112	470958,22	2269437,33
113	470831,47	2269620,87
114	470806,84	2269656,51
115	470793,87	2269647,66
116	470764,46	2269686,41
117	470718,98	2269747,67
118	470694,90	2269781,92
119	470674,78	2269813,74
120	470644,30	2269857,60
121	470618,15	2269888,35
122	470595,50	2269919,06
123	470579,30	2269942,34
124	470550,55	2269981,10
125	470515,52	2270017,12
126	470481,58	2270057,30
127	470442,93	2270088,41
128	470429,36	2270097,17
129	470417,32	2270103,63
130	470407,62	2270109,05
131	470291,01	2270120,15
132	470247,95	2270128,47
133	470205,54	2270140,24
134	470162,57	2270145,63
135	470115,73	2270163,05
136	470069,62	2270168,45
137	470013,71	2270195,80
138	470007,71	2270198,42
139	470001,91	2270193,84
140	469993,93	2270182,57
141	469960,06	2270162,51
142	469944,78	2270161,82
143	469979,87	2270139,41
144	470019,29	2270114,57
145	470063,84	2270086,23
146	470113,27	2270054,42
147	470152,18	2270028,92
148	470196,42	2270000,67
149	470267,01	2269946,94
150	470305,24	2269918,14
151	470343,19	2269889,02
152	470373,97	2269866,02
153	470416,70	2269834,77
154	470457,22	2269806,28
155	470497,94	2269766,11
156	470538,23	2269725,62

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
157	470569,22	2269693,61
158	470606,97	2269655,87
159	470634,55	2269628,32
160	470677,95	2269584,46
161	470721,55	2269540,77
162	470755,69	2269506,84
163	470803,80	2269457,17
164	470842,94	2269417,54
165	470884,83	2269375,72
166	470922,18	2269339,18
167	470954,16	2269305,97
168	470956,57	2269303,47
169	470985,65	2269275,29
170	470997,53	2269283,83
171	471017,31	2269298,06
172	471034,31	2269289,56
173	471052,19	2269280,61
174	471194,14	2269209,58
175	471288,89	2269166,93
39	471287,89	2268927,29
176	470931,62	2269244,41
177	470924,91	2269253,66
178	470915,69	2269246,97
179	470922,35	2269237,73
176	470931,62	2269244,41
180	471179,42	2269423,94
181	471185,38	2269429,25
182	471179,63	2269435,21
183	471173,64	2269429,89
180	471179,42	2269423,94
184	471831,74	2268505,84
185	471830,41	2268501,24
186	471835,50	2268499,76
187	471836,83	2268504,37
184	471831,74	2268505,84
188	471772,25	2268278,28
189	471774,04	2268284,63
190	471767,69	2268286,42
191	471765,89	2268280,08
188	471772,25	2268278,28
192	471930,53	2268080,47

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
193	471931,16	2268087,01
194	471924,61	2268087,67
195	471923,97	2268081,11
192	471930,53	2268080,47

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В рамках разработки проекта межевания территории предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах разработки.

Информация приведена в таблице 3.

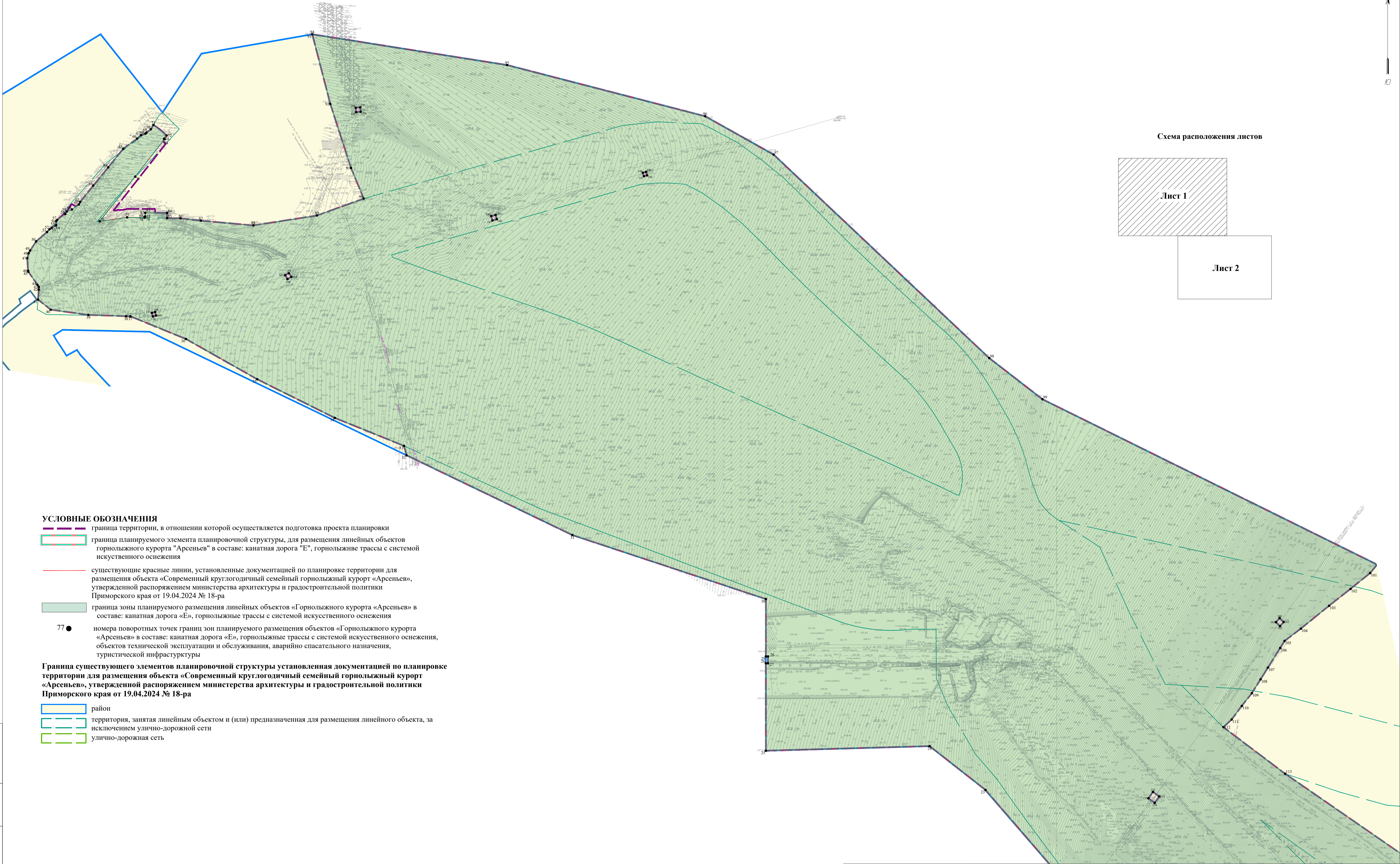
Таблица 3. Сведения об изменении вида разрешенного использования земельных участках, входящих в границы проекта межевания территории.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка, согласно сведениям ЕГРН	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка*
1.	25:25:020802:1031	Лесной участок	Отдых (рекреация) (5.0); туристическое обслуживание (5.2.1); коммунальное обслуживание (3.1); предпринимательство (4.0); стоянка транспортных средств (4.9.2); внеуличный транспорт (7.6)
2.	25:25:020802:1024	Коммунальное обслуживание; внеуличный транспорт	Отдых (рекреация) (5.0); туристическое обслуживание (5.2.1); коммунальное обслуживание (3.1); предпринимательство (4.0); стоянка транспортных средств (4.9.2); внеуличный транспорт (7.6)
3.	25:25:020802:1013	Коммунальное обслуживание; внеуличный транспорт	Отдых (рекреация) (5.0); туристическое обслуживание (5.2.1); коммунальное обслуживание (3.1); предпринимательство (4.0); стоянка транспортных средств (4.9.2); внеуличный транспорт (7.6)
4.	25:25:020305:310	Коммунальное обслуживание; внеуличный транспорт	Отдых (рекреация) (5.0); туристическое обслуживание (5.2.1); коммунальное обслуживание (3.1); предпринимательство (4.0); стоянка транспортных средств (4.9.2); внеуличный транспорт (7.6)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка, согласно сведениям ЕГРН	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка*
5.	25:25:000000:72	Для ведения лесного хозяйства (все виды использования лесов, установленные статьей 25 Лесного кодекса РФ)	Отдых (рекреация) (5.0); туристическое обслуживание (5.2.1); коммунальное обслуживание (3.1); предпринимательство (4.0); стоянка транспортных средств (4.9.2); внеуличный транспорт (7.6)
6.	25:25:020305:309	Коммунальное обслуживание; внеуличный транспорт; стоянка транспортных средств	Отдых (рекреация) (5.0); туристическое обслуживание (5.2.1); коммунальное обслуживание (3.1); предпринимательство (4.0); стоянка транспортных средств (4.9.2); внеуличный транспорт (7.6)
7.	25:25:020305:311	Коммунальное обслуживание; внеуличный транспорт	Отдых (рекреация) (5.0); туристическое обслуживание (5.2.1); коммунальное обслуживание (3.1); предпринимательство (4.0); стоянка транспортных средств (4.9.2); внеуличный транспорт (7.6)
8.	25:25:020305:323	Лесной участок	Отдых (рекреация) (5.0); туристическое обслуживание (5.2.1); коммунальное обслуживание (3.1); предпринимательство (4.0); стоянка транспортных средств (4.9.2); внеуличный транспорт (7.6)
9.	25:25:020305:322	Лесной участок	Отдых (рекреация) (5.0); туристическое обслуживание (5.2.1); коммунальное обслуживание (3.1); предпринимательство (4.0); стоянка транспортных средств (4.9.2); внеуличный транспорт (7.6)
10.	25:25:020305:313	Коммунальное обслуживание; внеуличный транспорт	Отдых (рекреация) (5.0); туристическое обслуживание (5.2.1); коммунальное обслуживание (3.1); предпринимательство (4.0); стоянка транспортных средств (4.9.2); внеуличный транспорт (7.6)
11.	25:25:020305:312	Коммунальное обслуживание; внеуличный транспорт	Отдых (рекреация) (5.0); туристическое обслуживание (5.2.1); коммунальное обслуживание (3.1); предпринимательство (4.0); стоянка транспортных средств (4.9.2); внеуличный транспорт (7.6)
12.	25:25:020305:330	Лесной участок	Отдых (рекреация) (5.0); туристическое обслуживание (5.2.1); коммунальное обслуживание (3.1); предпринимательство (4.0); стоянка транспортных средств (4.9.2); внеуличный транспорт (7.6)
13.	25:25:020305:315	Коммунальное	Отдых (рекреация) (5.0);

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка, согласно сведениям ЕГРН	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка*
		обслуживание; внеуличный транспорт	туристическое обслуживание (5.2.1); коммунальное обслуживание (3.1); предпринимательство (4.0); стоянка транспортных средств (4.9.2); внеуличный транспорт (7.6)

*Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница планируемого элемента планировочной структуры, для размещения линейных объектов горнолыжного курорта "Арсеньев" в составе: канатная дорога "Е", горнолыжные трассы с системой искусственного оснежения
- существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории для размещения объекта «Современный круглогодичный семейный горнолыжный курорт «Арсеньев», утвержденной распоряжением министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 19.04.2024 № 18-ра
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов «Горнолыжного курорта «Арсеньев» в составе: канатная дорога «Е», горнолыжные трассы с системой искусственного оснежения
- 77 ● номера поворотных точек границ зон планируемого размещения объектов «Горнолыжного курорта «Арсеньев» в составе: канатная дорога «Е», горнолыжные трассы с системой искусственного оснежения, объектов технической эксплуатации и обслуживания, аварийно спасательного назначения, туристической инфраструктуры

Граница существующего элементов планировочной структуры установленная документацией по планировке территории для размещения объекта «Современный круглогодичный семейный горнолыжный курорт «Арсеньев», утвержденной распоряжением министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 19.04.2024 № 18-ра

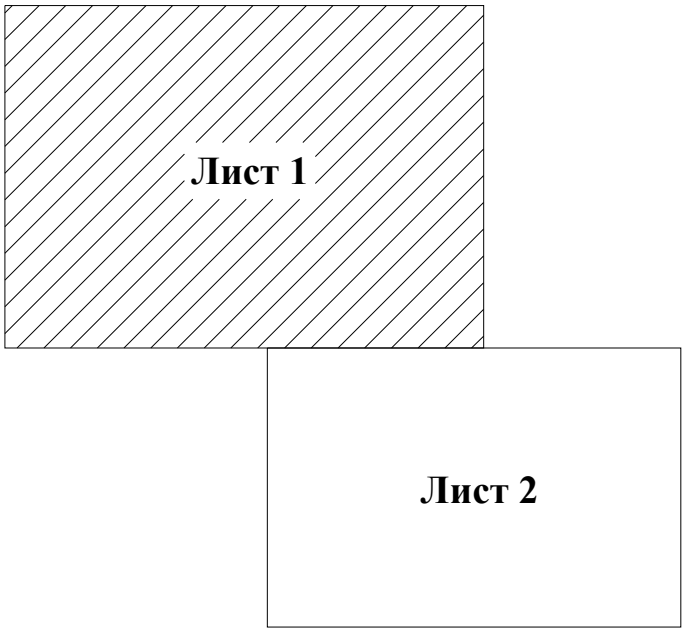
- район
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети
- улично-дорожная сеть

Линия сводки с листом 2

Примечание:

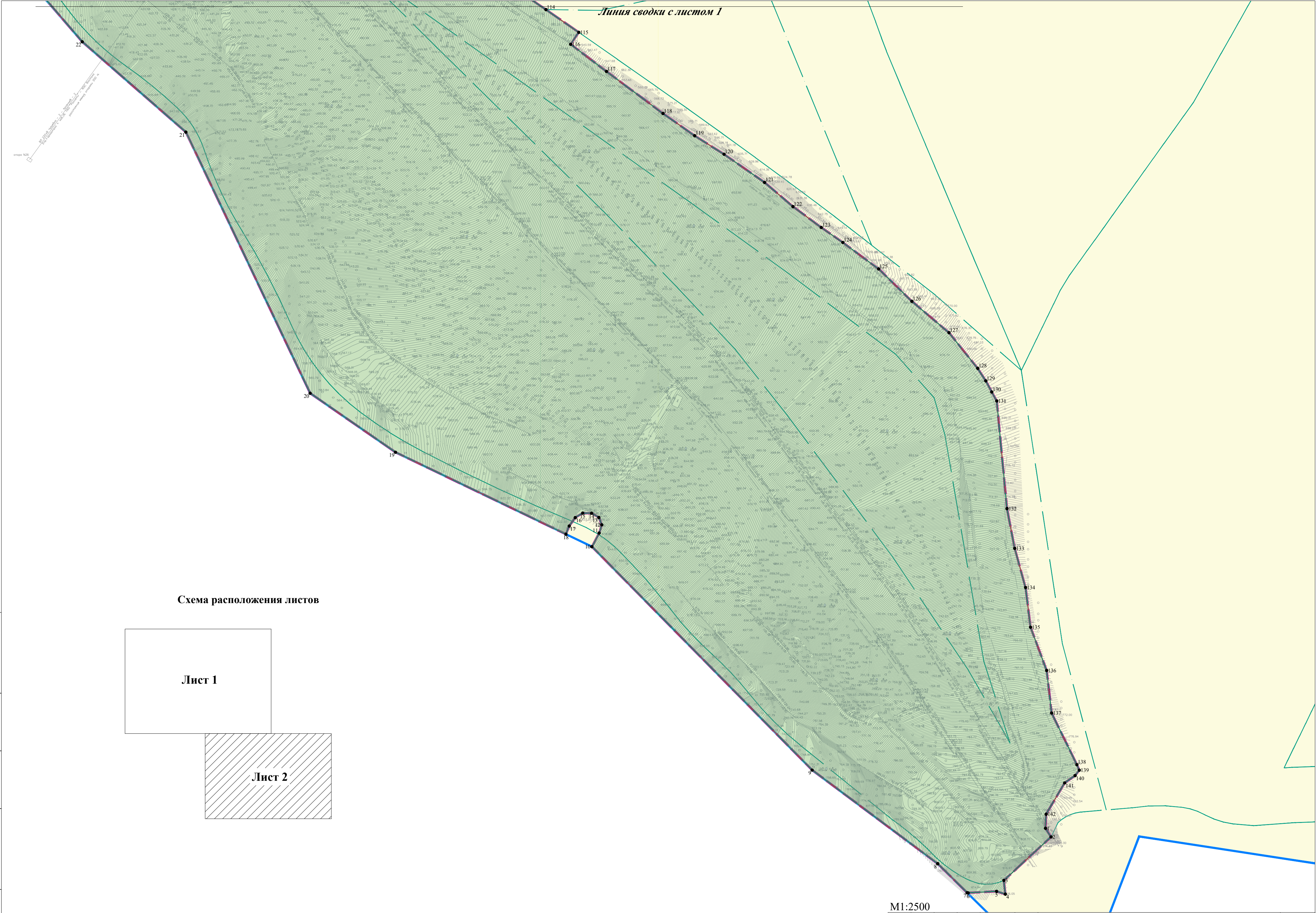
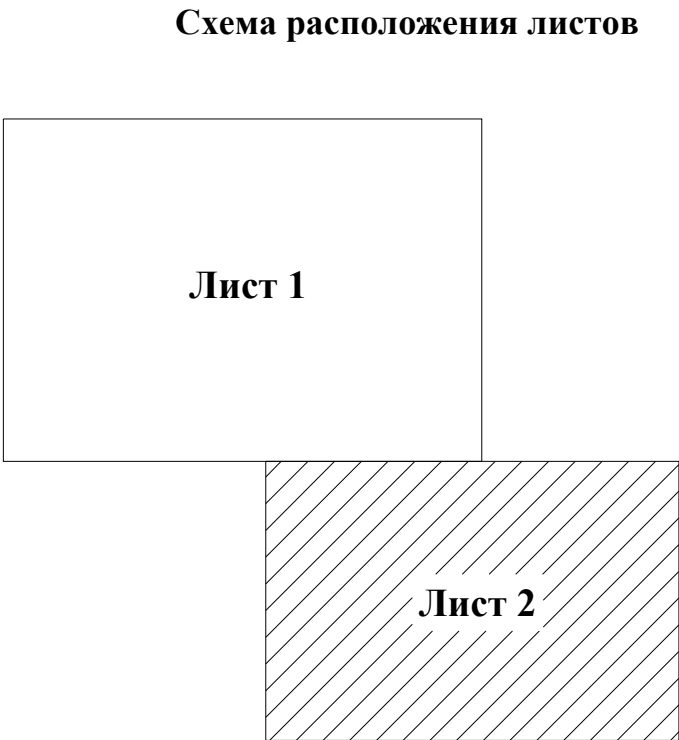
- Устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов отсутствуют, ввиду отсутствия объектов капитального строительства.

Схема расположения листов



М1:2500						ПП0381-11.2024		
						Документация по планировке территории опережающего развития «Михайловский» для размещения линейных объектов «Горнолыжного курорта «Арсеньев» в составе: канатная дорога «Е», горнолыжные трассы с системой искусственного оснежения»		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист
Разраб.		Капусткина	0125				ДПТ	1
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	000 "АТЛАС"	
Проверил	Горбунов	0125					Формат А1	

И в. № подл.	Подпись и дата	Взам. и в. №	И в. № дубл.	Подп. и дата

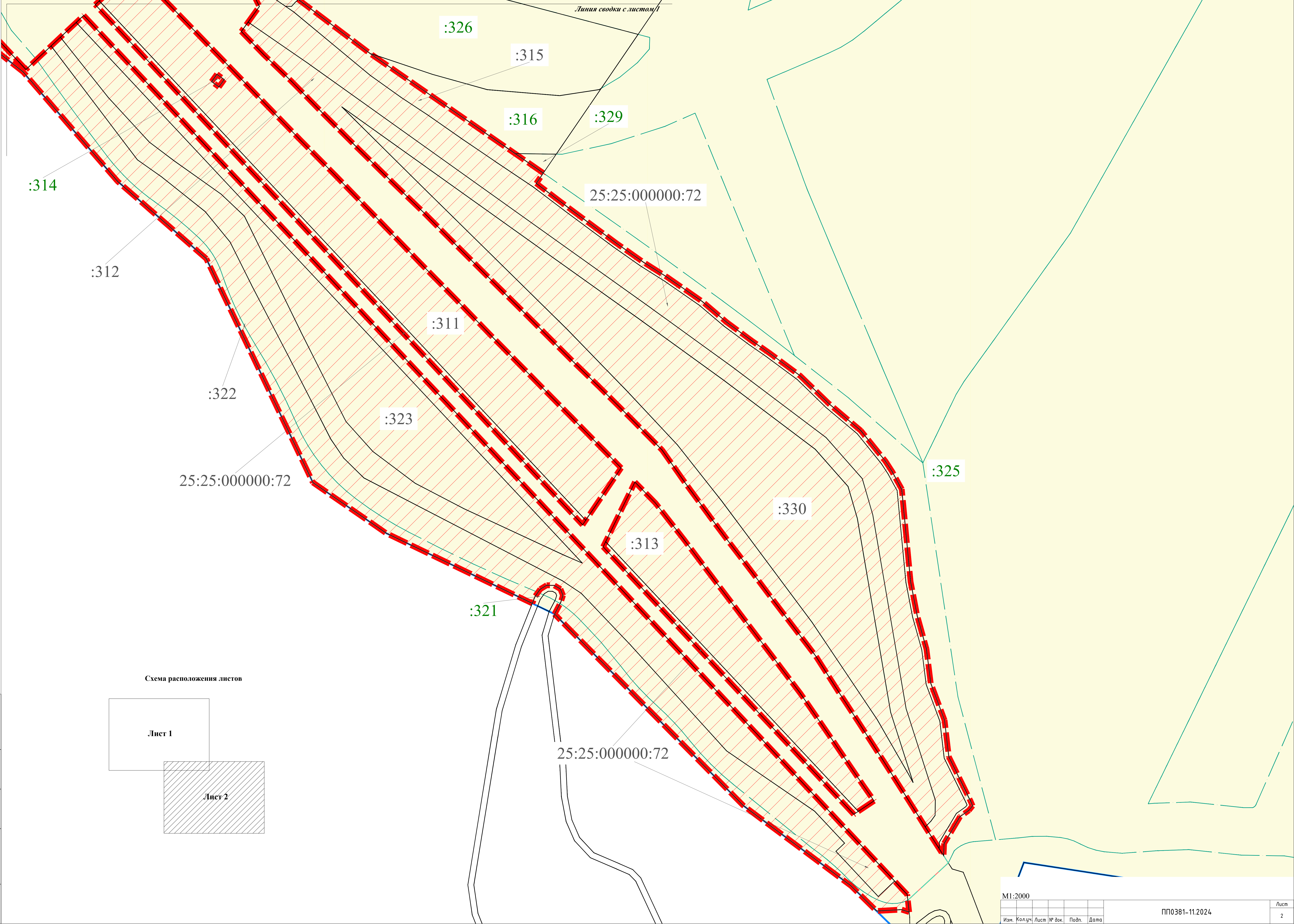




1. Существующие (ранее установленные) и отменяемые красные линии, а также отступы от красных линий отсутствуют.
2. Проектом не предусмотрено установление красных линий.
3. Проектом не предусмотрено образование земельных участков.
4. Установленные, в соответствии с законодательством, сервитуты, публичные сервитуты в границах разработки отсутствуют.
5. Подлежащие установлению, в соответствии с законодательством, сервитуты, публичные сервитуты в границах разработки отсутствуют.
6. Проектом не предусмотрено установление сервитутов, публичных сервитутов.
7. Существующие земельные участки с кадастровыми номерами 25:25:020802:1031, 25:25:020802:1024, 25:25:020802:1013, 25:25:020305:101, 25:25:020305:72, 25:25:020305:309, 25:25:020305:311, 25:25:020305:323, 25:25:020305:322, 25:25:020305:313, 25:25:020305:312, 25:25:020305:330, 25:25:020305:315 подлежат переводу из земель с категорией - Земли лесного фонда, в земли с категорией - Земли особо охраняемых территорий и объектов (26.1. Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»)

Формат A1

И.В. № подл.	Подпись и дата	Взам. и в. №	И.В. № докл.	Подп. и дата
--------------	----------------	--------------	--------------	--------------



М1:2000						Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПП0381-11.2024	2
Копировал						Формат А1	