**Информация по вопросу 8.2.** **О реализации на территории Приморского края дополнительной меры социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).**

В соответствии с законом Приморского края от 26.01.2023 № 284-КЗ «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» (в редакции закона от 31.05.2024), в Приморском крае с 2023 года реализуется дополнительная мера поддержки в размере 550 тыс. руб. семьям, имеющим детей, у которых в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2026 родились третий ребенок или последующие дети.

Данная мера поддержки предоставляется гражданину путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере задолженности, оставшейся после получения им выплаты в размере 450 тыс. руб. в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13(2) Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Таким образом, при рождении с 01.01.2024 третьего или последующих детей, семьи с третьим ребенком и более детьми смогут получить до 1 млн рублей на погашение ипотеки. Выплата состоит из двух частей: 550 тыс. руб. (из краевого бюджета), 450 тыс. руб. (из федерального бюджета).

***Виды заявителей:***

заемщик, который до 01.01.2023 года получил 450 тыс. руб. (в связи с рождением третьего ребенка или последующих детей), при этом кредитный договор не погашен и у которого после 01.01.2024 года родился очередной ребенок (в данном случае он реализует право на региональную выплату - 550 тыс. руб.);

заемщик, у которого после 01.01.2024 родился третий ребенок или последующий ребенок, при этом кредитный договор не погашен (в данном случае он реализует право на 1 млн руб. (450 тыс. руб. федеральная выплата) и (550 тыс. руб. региональная выплата).

Федеральная и региональная меры социальной поддержки перечисляются АО «ДОМ.РФ» на счет банка, который выдал кредит на приобретение или строительство жилья на территории Приморского края.

В целях адресного информирования семей с детьми о возможности реализовать право на меры социальной поддержки в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики подготовила памятку-флаер по мере поддержки - 1 000 000 руб. на погашение ипотеки при рождении третьего ребенка или последующих детей.

Также. в случае рождения третьего ребенка или последующих детей в Приморском крае предоставляется региональный материнский (семейный) капитал (в 2024 году его размер составляет 228 554 руб.), который также можно расходовать на приобретение или строительство жилого помещения, а также направить на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам. Право на региональный материнский (семейный) капитал устанавливается в беззаявительном порядке. Дополнительную консультацию по распоряжению средствами регионального материнского (семейного) капитала можно получить по многоканальному телефону: 8-800-100-00-01.

Обращаю внимание, что наши совместные усилия по информированию семей с детьми о возможности получения мер поддержки, способствующих улучшению жилищных условий и погашению ипотечного кредита, позволят реализовать право на федеральную и региональные выплаты максимальному числу семей с детьми.