**Информация**

**к заседанию Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Арсеньевского городского округа на 12.09.2019**

**3. Оценка механизма государственного-частного партнерства. Общественная экспертиза процедуры реализации проектов с использованием механизма концессии и муниципального частного партнерства**

Оценка механизма государственно-частного партнерства (включая МЧП и концессии) в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 15.05.2014 № 266 «Об утверждении методики расчета значений показателей оценки эффективности деятельности руководителей федеральных органов исполнительной власти и высших должностных лиц субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности, в отношении которых Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, ответственным за предоставление информации о достигнутых значениях показателей» определяется на основе оценки значений составляющих факторов:

1. Развития институциональной среды субъекта Российской Федерации;
2. Нормативно-правового обеспечения в субъекте Российской Федерации;
3. Опыта реализации проектов.

С целью улучшения показателя Национального рейтинга Б 1.3. «Оценка механизма государственно-частного партнерства» проведен сравнительный анализ нормативно-правовой базы Арсеньевского городского округа со стандартным перечнем нормативных правовых документов департамента экономики и развития предпринимательства Приморского края.

В Арсеньевском городском округе есть практика по заключению концессионных соглашений, это:

- концессионное соглашение от 26.08.2013 № 1 с ООО «Новая волна» в отношении здания кинотеатра «Космос», расположенного по адресу: г.Арсеньев, ул. Ломоносова, 28, на срок 25 лет с 29.08.2013 по 29.08.2038;

- концессионное соглашение от 30.11.2018 № 1 с ООО «Бодрость» в отношении здания лыжной базы, расположенного по адресу: г.Арсеньев, ул. Балабина, 20, на срок 25 лет с 30.11.2018 по 30.11.2043.

**Стандартный перечень нормативных правовых актов**, необходимых для реализации политики в сфере муниципального-частного партнерства и концессионных соглашений представлен в таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование нормативно – правового акта (НПА) | Комментарии | Принято |
| 1 | НПА «Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление полномочий, установленных Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  | Максимально детализированный документ, учитывающий все полномочия: ведения реестра, работа с поступившими частными и публичными инициативами, межфункциональное взаимодействие, мониторинг и контроль и т.д.  | Постановление администрации Арсеньевского городского округа от 26.08.2016 № 703-па «Об уполномоченном органе на рассмотрение предложений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве и концессионных соглашений с Арсеньевским городским округом, поступивших от лиц, выступающих с инициативой» |
| 2 | Положение о муниципально-частном партнерстве  | Максимально детализированный документ, с описанием механизма работы по поступившим частным и публичным инициативам | Муниципальный правовой акт Думы Арсеньевского городского округа от 01.12.2017 № 21-МПА «Положение о муниципально-частном партнерстве в Арсеньевском городском округе» |
| 3 | Порядок принятия решения о реализации проекта ГЧП/концессий  |  | Федеральные законы от 13.07.2015 № 224-ФЗ (ст. 10) и от 21.07.2005 № 115-ФЗ (ст. 22) соответственно. Принятие муниципальных НПА не установлено |
| 4 | Положение о концессии  | Максимально детализированный документ, с описанием механизма работы по поступившим частным и публичным инициативам | В стадии подготовки |
| 5 | НПА «Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление полномочий, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»  | Максимально детализированный документ, учитывающий все полномочия: ведения реестра, работа с поступившими частными и публичными инициативами, межфункциональное взаимодействие, мониторинг и контроль и т.д.  | Постановление администрации Арсеньевского городского округа от 26.08.2016 № 703-па «Об уполномоченном органе на рассмотрение предложений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве и концессионных соглашений с Арсеньевским городским округом, поступивших от лиц, выступающих с инициативой» |
| 6 | Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение соглашений в муниципальном районе  | Перечень подлежит размещению на: странице (сайте) уполномоченного органа, на сайте Torgi.gov.ru, на Инвестиционном портале Приморского края | Постановление администрации Арсеньевского городского округа от 01.07.2019 № 469-па «Об утверждении перечня объектов муниципального имущества Арсеньевского городского округа, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2019 году» |
| 7 | Наличие единого органа, ответственного за подготовку и проведение конкурсного отбора частного партнера (концессионера)  |  | В постановление администрации Арсеньевского городского округа от 26.08.2016 № 703-па «Об уполномоченном органе на рассмотрение предложений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве и концессионных соглашений с Арсеньевским городским округом, поступивших от лиц, выступающих с инициативой» будут внесены изменения |
| 8 | Наличие порядка принятия решения о реализации проекта муниципально- частного партнерства, заключения концессионного соглашения  |  | Федеральные законы от 13.07.2015 № 224-ФЗ (ст. 10) и от 21.07.2005 № 115-ФЗ (ст. 22) соответственно. Принятие муниципальных НПА не установлено |
| 9 | Наличие правил принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств |  | В стадии подготовки |

В настоящее время, из указанных в стандартном перечне нормативно-правовых актов в сфере МЧП и концессии не приняты, но находятся в работе:

- положение о концессионных соглашениях;

- правила принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашениях на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

В постановление № 703 от 26.08.2016 будет внесено изменение. В постановлении будет определен орган ответственный за подготовку и проведение конкурсного отбора частного партнера (концессионера).

Органом, осуществляющим полномочия в сфере муниципально-частного партнерства и концессионных соглашений на рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений определено управление имущественных отношений.

 Положения п.9.1«Разработка и размещение муниципальной нормативной правовой базы, определяющий:

- орган, осуществляющий полномочия в сфере муниципально-частного партнерства;

- орган, уполномоченный на рассмотрение частной концессионной инициативы»Стандарта рассматривались на рабочей группе по поддержке и развитию предпринимательства**.**

 **Принято решение рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства оценить степень выполнения п.9.1 Стандарта как «выполнено частично».**

 **Перечень объектов муниципального имущества, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2019 году**, утвержден постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 01.07.2019 № 469-па. В него вошли объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, - 17 единиц и объекты коммунальной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения теплоснабжения и горячего водоснабжения Арсеньевского городского округа – 353 единицы. Данный Перечень размещен на официальных сайтах Российской Федерации и администрации Арсеньевского городского округа в разделе «Инвестиционная деятельность».

 Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение соглашений о МЧП не сформирован, так как не было предложений от бизнеса.

Перечень объектов в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений был рассмотрен на рабочей группе.

**Принято решение рекомендовать Совету оценить степень выполнения положения п. 9.2 Стандарта как «выполнено».**

**4. Общественная экспертиза перечня и описания свободных земельных участков.**

По состоянию на 12.09.2019 в перечень свободных земельных участков Арсеньевского городского округа входят 7 земельных участков, 6 из которых предназначены для ведения садоводства, 1 – для индивидуального жилищного строительства. Перечень свободных земельных участков, который рассматривался 11.06.2019 на заседании рабочей группы по поддержке и развитию предпринимательства, был представлен 8 земельными участками. Из данного перечня был исключен земельный участок с кадастровым номером 25:266030212:104, площадью 35404,00 кв.м с назначением «многоквартирные дома не выше 3 этажей», в связи с тем, что данный земельный участок преобразован под земельные участки для предоставления многодетным гражданам для индивидуального жилищного строительства. Эти земельные участки уже предоставлены в собственность гражданам, но так как право собственности за ними еще не зарегистрировано в Росреестре, то право собственности Арсеньевского городского округа до сих пор не прекращено.

Перечень свободных земельных участков размещен на официальном сайте Арсеньевского городского округа в разделе «Инвестиционная деятельность».

Перечень свободных земельных участков был рассмотрен на рабочей группе.

**Принято решение рекомендовать Совету оценить степень выполнения п.17.1 Стандарта как «выполнено».**