**Инвестиционное послание Главы Арсеньевского городского округа**

Уважаемые коллеги, депутаты, руководители предприятий и организаций, предприниматели!

Ежегодное инвестиционное послание Главы городского округа уже стало хорошей традицией нашего города. Главная его цель – информирование участников инвестиционного процесса, как действующих, так и потенциальных, о достигнутых результатах, планируемых мероприятиях и задачах, стоящих перед администрацией города и бизнесом.

В мае текущего года постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 25.05.2024 № 328-па «Об утверждении финальных результатов по разработке Мастер-плана развития Арсеньевского городского округа» утвержден Мастер-план развития Арсеньевского городского округа, который отвечает за комплексное развитие территории на основании внешних и внутренних экономических, социальных и пространственных условий, приоритетов и направлений развития. Цель Мастер-плана заключается в преобразовании города в более привлекательный экономически конкурентоспособный современный город с высоким уровнем жизни и индивидуальной, социальной и городской культурой, базирующейся на уникальном характере города.

С целью реализации Мастер-плана развития городского округа и инвестиционных проектов, связанных с комплексным развитием территории города утвержден Долгосрочный план комплексного социально-экономического развития Арсеньевского городского округа на период до 2030 года. Данный план включает реализацию 49 мероприятий на сумму 33 134,1 млн. рублей, в том числе средства:

федерального бюджета – 21 632,2 млн. руб. (65%);

консолидированного бюджета Приморского края – 7 738,1 млн. руб. (23%);

внебюджетные источники – 3 763,8 млн. руб. (12%).

Мероприятия плана направлены на развитие туризма, промышленности, социальной и коммунальной инфраструктуры.

Привлечение инвестиций является основой проведения эффективной экономической и социальной политики. Рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни горожан.

По итогам 9 месяцев 2024 года крупными и средними организациями городского округа на развитие экономики и социальной сферы за счет всех источников финансирования направлено 1274,9 млн. рублей инвестиций в основной капитал, рост составил 188,4% к соответствующему периоду прошлого года. Основными источниками в структуре инвестиций являются собственные средства организаций - 86%. Крупными и средними организациями вложение инвестиций осуществляется в модернизацию машин и оборудования, объекты интеллектуальной собственности, здания и сооружения.

Большую долю в портфеле инвестиций городского округа составляют вложения градообразующего предприятия АО ААК «ПРОГРЕСС», используемые на реализацию проектов технического перевооружения и обновления производственных активов.

Приоритетной отраслью для нашего города исторически является промышленность.

На сегодняшний день - это 2 крупных, 1 среднее и 35 малых обрабатывающих производств, в которых трудится 6,8 тысяч человек. За 2024 год открыто 6 новых производств и прирост численности работников в промышленной сфере составил 5%. Среднемесячная заработная плата по отрасли увеличилась до 110 458 рублей, прирост составил 27%.

По состоянию на 01.12.2024 в городском округе осуществляет деятельность 1489 субъектов малого и среднего предпринимательства и 3126 самозанятых граждан.

Успешно продолжается реализация инвестиционных проектов малого и среднего бизнеса Арсеньевского городского округа:

* масштабный инвестиционный проект «Строительство завода по производству вибропрессованных изделий, бетонных смесей, элементов ЖБИ» объемом инвестиций 108,8 млн. руб. Срок реализации проекта 2023-2028 годы. Проект предполагает создание завода, оборудованного высокотехнологичным оборудованием для выпуска вибропрессованных изделий, бетонных смесей, а также производства малых и средних элементов железобетонных изделий, используемых в малоэтажном и дорожном строительстве;
* 3 инвестиционных проекта, включенных в ТОР «Михайловский»:

«Создание предприятия по производству тарного картона и бугорчатой тары из вторичного сырья» объемом инвестиций 2702,1 млн. руб. Срок реализации проекта 2023-2026 годы. Проект предполагает создание комплектной технологической линии по производству бумаги и картона мощностью 48 тыс. т/год.

«Создание производства тазобедренных, коленных, локтевых и других эндопротезов премиального качества» объемом инвестиций 105,24 млн. руб. Срок реализации проекта 2024-2025 годы.

«Создание компании по выполнению общестроительных, ремонтно-строительных работ, производству и ремонту пластиковых/алюминиевых окон» объемом инвестиций 17,8 млн. руб. Срок реализации проекта 2024-2026 годы. В рамках проекта предусмотрено выполнение строительных работ на объектах «под ключ».

Реализация данных инвестиционных проектов позволит увеличить объем валового городского продукта, количество вновь создаваемых рабочих мест, объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет.

Ключевым инвестиционным проектом по развитию туризма является «Создание современного круглогодичного семейного горнолыжного курорта «Арсеньев» с применением механизма Дальневосточной концессии» общий объем инвестиций 10 035 млн. руб., в том числе средства федерального бюджета – 7 644 млн. руб. и краевого бюджета – 2 391 млн. руб. Срок реализации проекта 2023-2035 годы. Проект предполагает объединение краевой горнолыжной базы и базы «Салют» в единый горнолыжный курорт на основании заключенного концессионного соглашения Правительством Приморского края с ООО «Приморье СпортОтельИнвест». В рамках концессионного соглашения планируется увеличение протяженности трасс до 12 км с системой искусственного оснежения, трассы по 2,5-3 км., 2 скоростные канатные дороги, создание номерного фонда гостиниц (225 номеров), туристическая инфраструктура (крытый и открытый бассейны, ресторан, прокаты, детская комната, тюбинги), 2 паркинга на 900 машино/мест. Курорт станет не только местом отдыха жителей города и туристов, но и важным катализатором экономического развития города и края.

В целях создания объектов притяжения, популяризации туризма, увеличения туристического потока в 2024 году проведены два крупных ежегодных культурно-массовых мероприятия:

18.05.2024 Дальневосточным музеем авиации при поддержке министерства внутренней политики Приморского края и администрации городского округа проведен улетный фестиваль воздушных змеев «Небо на ладони», количество участников более 6 тысяч человек;

21.09.2024 администрацией городского округа проведен масштабный межмуниципальный фестиваль «Арсеньевская осень», количество участников более 4 тысяч человек.

В текущем году приступили к разработке пешеходных культурно-познавательных туристских маршрутов в лесной зоне, с целью обеспечения доступности маршрута для всех возрастных категорий планируется благоустройство части маршрута 2,4 км с организацией смотровых площадок и мест отдыха.

Для привлечения круглогодичного туристического потока планируется продолжить работу по созданию новых туристических объектов, туристических маршрутов, благоустройству общественных пространств и проведению массовых культурно-развлекательных мероприятий.

В целях привлечения квалифицированных специалистов на предприятия города и в социальную сферу реализуются инвестиционные проекты:

* строительство двух многоквартирных домов по ул. Садовая;
* жилая застройка в районе ул. Калининская 28 и Горького 11.

В результате к 2026 году площадь возводимого жилья составит 23,3 тыс. кв. м., что позволит обеспечить жильем более 500 семей.

В целях обеспечения населения и гостей города сельскохозяйственной продукцией местных товаропроизводителей успешно реализован масштабный инвестиционный проект «Строительство рынка и ярмарочной площадки для реализации местной сельскохозяйственной продукции в г. Арсеньеве» объемом инвестиций 48,89 млн. руб. Для обеспечения жителей качественной продукцией рассматривается возможность предоставления льгот приморским сельхозпроизводителям.

Реализация мер поддержки по продвижению и развитию малого и среднего бизнеса осуществляется Центром поддержки предпринимательства «Мой бизнес» совместно с микрокредитной компанией «Фонд развития предпринимательства и промышленности Приморского края» и Гарантийным фондом Приморского края.

Для создания благоприятного инвестиционного климата немаловажную роль имеет развитие инженерной и социальной инфраструктуры.

Помимо средств предприятий, направляемых на инвестиции, в бюджет городского округа в 2024 году привлечено 696,4 млн. рублей федеральных и краевых средств. На эти средства и средства городского округа выполнены:

работы по благоустройству парка «Восток» (левый берег);

благоустройство сквера «Детский городок «Радость»;

ямочный ремонт по 25 автомобильным дорогам общего пользования протяженностью 4,2 км, ремонт 8 заездов площадью 452 кв. м, выполнена разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту моста через реку Дачная по ул. Ленинская;

реконструкция электрической подстанции «Молодежная»;

капитальный ремонт участка тепловой сети Ø 530 мм протяженностью 1416,5 м от ТКЦ020 до ТКК017а по ул. Садовая – ул. Ломоносова;

технологическое присоединение земельных участков, предоставленных на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, к электрическим сетям жилмассива «Интернат» (Западный) - 177 земельных участков, к централизованной системе холодного водоснабжения жилмассива «Кирзавод», в районе ул. Целинная - 17 земельных участков;

ремонт кровли, системы отопления, замена оконных блоков спортивной школы «Юность»;

ремонт кровли, спортивного зала спортивной школы «Полёт»;

капитальный ремонт кровли, спортивного зала, помещений 1 этажа школы №5;

строительство пришкольного стадиона школы № 5;

капитальный ремонт кровли детского сада № 25 «Журавушка»;

капитальный ремонт бассейна детского сада № 32 «АБВГДейка»;

устройство 2 спортивных площадок по ул. О. Кошевого, 2 и ул. Садовая, 5;

завершается капитальный ремонт кровли, спортивного зала, помещений 1 этажа, санитарных узлов школы № 3;

Ведутся проектно-изыскательские работы по проекту «Строительство крытого тренировочного катка», корректировка проектно-сметной документации по проекту «Реконструкция стадиона «Авангард», капитальный ремонт здания родильного дома.

Благодаря активной позиции жителей и молодежи города в рамках Инициативного бюджетирования краем были поддержаны и профинансированы проекты.

«Твой проект»:

создание сквера Героям СВО на территории школы №1;

обустройство спортивной площадки на территории школы № 4;

благоустройство территории дома по ул. Островского, 12;

«Молодежный бюджет»:

благоустройство территории, прилегающей к гимназии № 7;

благоустройство автомобильной площадки на территории школы №1

создание военного плаца на территории школы № 10.

Еженедельно на заседаниях проектного комитета проводится мониторинг хода реализации инвестиционных проектов, включенных в долгосрочный план комплексного социально-экономического развития Арсеньевского городского округа Приморского края. Итоги реализации плана освещаются на заседаниях Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе городского округа.

Для увеличения открытости власти на официальном сайте администрации городского округа действует инвестиционный раздел, в котором размещается актуальная информация для инвестора, в том числе о существующих мерах поддержки для субъектов малого и среднего бизнеса, социально-экономическом развитии города, свободных площадках и земельных участках, планируемых и реализуемых инвестиционных проектах. В разделе контактная информация для прямой связи инвесторов с администрацией городского округа и с руководством Приморского края.

В целях создании комфортных условий для ведения бизнеса в текущем году:

* разработан инвестиционный профиль развития города;
* сформировано 10 инвестиционных площадок: 4 площадки под средне этажную жилую застройку, 2 объекта для размещения промышленной площадки, 1 объект для размещения аттракционов, 1 объект торгового назначения, 2 складских помещения;
* актуализирован реестр имущественной поддержки бизнеса, который размещен на сайте администрации городского округа и включает 17 объектов муниципального имущества. Имущественная поддержка оказывается на льготных условиях;
* сокращены сроки предоставления двух муниципальных услуг:

утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории без проведения аукциона. Срок предоставления услуги сокращен с 10 до 9 календарных дней;

утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с проведением аукциона. Срок предоставления услуги сокращен с 20 до 14 календарных дней.

* переведены в полном объеме в электронный формат 2 муниципальные услуги: по выдаче разрешения на строительство и по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Сроки по предоставлению данных услуг составляют до 5 рабочих дней.
* созданы Инвестиционный комитет и инвестиционная команда, на заседаниях которых обсуждаются проблемные вопросы реализации инвестиционных проектов и может быть рассмотрен любой вопрос инвестора.
* муниципальная инвестиционная команда успешно прошла обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации «Реализация инвестиционных проектов, направленных на развитие общественно значимой инфраструктуры Приморского края, с применением мер государственной поддержки».

По результатам независимых социологических опросов жители города высоко оценивают комфортность проживания в Арсеньеве - 74,4% опрошенных, средний балл 4,2 по 5-ти бальной шкале.

Мы планируем и дальше продолжить начатый курс, постоянно и последовательно реализуя приоритетные задачи в сфере развития города и совершенствуя механизмы, способствующие повышению в городе деловой и инвестиционной активности, применяя инструменты, создающие более привлекательные условия для инвесторов, вкладывающих собственные средства в развитие города:

* активно поддерживать инвестиционные проекты по созданию социальной, образовательной, культурной и спортивной тематики, территорий общедоступного и активного отдыха;
* формировать комплексные механизмы и режимы сопровождения инвестиционных проектов, обеспечивающие надлежащую эффективность взаимодействия инвесторов и структурных подразделений администрации города.

Стратегия социально-экономического развития города направлена на достижение к 2030 году цели: - Арсеньев, деловой и культурный центр с богатой историей и городской идентичностью, объединяющий своих жителей общей судьбой и ответственностью за будущее города, обеспечивающий им высокое качество жизни, широкие возможности развития и безопасность. Город, где интересно и комфортно жить каждый день.

Подводя итог инвестиционного послания, отмечу, что мы открыты к диалогу по всем возникающим вопросам. Наша задача – оказать поддержку как опытным, так и начинающим предпринимателям, от которых мы ждем новых идей и нестандартных решений. Дальнейшее развитие нашего города во многом зависит от нас с вами!

Основными приоритетами в работе по-прежнему являются вклад в человеческий капитал, развитие инфраструктуры города, создание условий для развития бизнеса и привлечения инвесторов.

Спасибо за внимание!