



**Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию  
предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа**

**ПРОТОКОЛ**

**Рабочей группы по поддержке и развитию предпринимательства**

---

03 декабря 2019 г.

14-00 час.

Присутствовали:

- Карасев Алексей Юрьевич, общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей по Арсеньевскому городскому округу;
- Баженов Сергей Валерьевич; председатель ОО «Совет предпринимателей»
- Шаторный Александр Васильевич, индивидуальный предприниматель
- Конечных Людмила Леонидовна, начальник управления экономики и инвестиций администрации Арсеньевского городского округа;

Приглашены в качестве экспертов:

- Сергеева Галина Васильевна, начальник управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа;

---

**1. Об утверждении повестки заседания**

(Л.Л. Конечных)

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили: Одобрить повестку заседания рабочей группы

---

**2. О проведении предварительной экспертизы наличия, полноты и расширения  
перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления  
субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов МСП**

(Г.В. Сергеева)

2.1. Информацию Г.В. Сергеевой принять к сведению.

Перечень муниципального имущества Арсеньевского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), утвержден решением Думы Арсеньевского городского округа от 21 декабря 2011 года № 247 (в редакции решения Думы АГО от 24 июля 2019 года № 360).

В Перечне состоят 11 объектов муниципальной собственности городского округа, в том числе 3 здания и 8 нежилых помещений, 3 из которых сданы в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения хозяйственной деятельности управляющих компаний. В отношении 2-х зданий (баня) в настоящее

время объявлен очередной конкурс на право заключения договора аренды зданий на 27 декабря 2019 года.

Перечень размещен на официальном сайте Арсеньевского городского округа в разделе «Инвестиционная деятельность» - «Поддержка субъектов МСП».

Ежегодно до 1 ноября Перечень дополняется объектами муниципальной собственности на 10%. В 2019 году Перечень дополнен одним объектом – нежилое помещение общей площадью 11,8 кв.м, расположенное на втором этаже в здании по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Октябрьская, д.11, пом. 53б (решение Думы от 24.07.2019 № 360).

2.2. Поступило предложение рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.п. 9.2 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено»

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили:

Рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.9.2 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено»

---

### **3. О проведении предварительной экспертизы Положения о концессии и наличия нормативно-правовой базы в сфере реализации проектов с использованием механизмов ГЧП (концессий)**

---

(Г.В. Сергеева)

3.1. Информацию Г.В. Сергеевой принять к сведению.

Нормативный правовой акт «Положение о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Арсеньевского городского округа» разработан управлением имущественных отношений, проведена его экспертиза на соответствие действующему законодательству. Положение утверждено постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 25.11.2019 № 856-па.

В стандартный перечень нормативных правовых актов, необходимых для реализации политики в сфере муниципально-частного партнерства, был включен нормативный правовой акт «Правила принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств» (вх.№4196 от 06.08.2019). Позднее (вх..№ 4896 от 12.09.2019, вх..№ 5286 от 03.10.2019) департамент земельных и имущественных отношений Приморского края предоставил информационную справку о наличии нормативно-правовой базы в сфере реализации проектов с использованием механизмов ГЧП (концессий), а также развития ГЧП (концессий), в которой вышеуказанных Правил нет, но обязательно наличие Порядка предоставления льгот, преференций.

Порядок предоставления льгот, преференций в сфере реализации проектов с использованием механизмов ГЧП разработан в администрации Приморского края, в настоящее время Порядок проходит экспертизу. После принятия данного

нормативного правового акта, администрация городского округа разработает Порядок предоставления льгот, преференций в сфере реализации проектов с использованием механизмов МЧП, определив формы преференций, имущественных и (или) налоговых льгот на территории Арсеньевского городского округа.

3.2. Поступило предложение Рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа:

3.2.1. оценить степень выполнения письма Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края (№20/24044 от 03.10.2019)– «Выполнено частично»

3.2.2. Разработать Порядок предоставления льгот и преференций в сфере реализации проектов с использованием механизмов ГЧП (концессий) после разработки и утверждения типового регламента.

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили:

Рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа:

1. оценить степень выполнения письма Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края (№20/24044 от 03.10.2019)– «Выполнено частично»

2. Разработать Порядок предоставления льгот и преференций в сфере реализации проектов с использованием механизмов ГЧП (концессий) после разработки и утверждения типового регламента.

---

**4. О проведении предварительной экспертизы изменений, внесенных в постановление администрации Арсеньевского городского округа от 26.08.2016 № 703-па «Об уполномоченном органе на рассмотрение предложений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве и концессионных соглашений с Арсеньевским городским округом, поступивших от лиц, выступающих с инициативой» в соответствии с НПА «Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление полномочий, установленных Федеральными законами от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».**

---

(Г.В. Сергеева)

4.1. Информацию Г.В. Сергеевой принять к сведению.

Постановлением от 27.09.2019 № 707-па внесены изменения в Постановление администрации Арсеньевского городского округа от 26.08.2016 № 703-па «Об уполномоченном органе на рассмотрение предложений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве и концессионных соглашений с Арсеньевским городским округом, поступивших от лиц, выступающих с инициативой заключения таких соглашений» в части расширения полномочий уполномоченного органа в соответствии с полномочиями, установленными Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

4.2. Поступило предложение рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа

оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.9.1 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено»

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили:

Рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.9.1 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено».

---

#### **5. О проведении предварительной экспертизы полноты перечней объектов МЧП / концессии.**

---

(Г.В. Сергеева)

5.1. Информацию Г.В. Сергеевой принять к сведению.

Перечень объектов муниципального имущества Арсеньевского городского округа, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2019 году, утвержден постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 1 июля 2019 года № 469-па и размещен на сайте администрации городского округа в разделе «Инвестиционная деятельность» - «Перечень объектов для заключения соглашений концессий и МЧП».

Перечень включает:

- объекты МАУ ЦТО «Салют» АГО;
- объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем.

5.2. Поступило предложение рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.9.2 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено»

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили:

Рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.9.2 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено».

---

#### **6. О программе приватизации муниципального имущества на 2020.**

---

(Г.В. Сергеева)

6.1. Информацию Г.В. Сергеевой принять к сведению.

Руководитель рабочей группы  
Секретарь



С.В. Баженов  
Л.Л. Конечных