



**Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию
предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа**

ПРОТОКОЛ

заседания Рабочей группы по поддержке и развитию предпринимательства

26 ноября 2019 г.

10-00 час.

Присутствовали:

- Карасев Алексей Юрьевич, общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей по Арсеньевскому городскому округу;
- Баженов Сергей Валерьевич; председатель ОО «Совет предпринимателей»
- Шаторный Александр Васильевич, индивидуальный предприниматель
- Конечных Людмила Леонидовна, начальник управления экономики и инвестиций администрации Арсеньевского городского округа;

Приглашены в качестве экспертов:

- Сергеева Галина Васильевна, начальник управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа;
- Гулак Галина Викторовна, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа.

1. Об утверждении повестки заседания

(Л.Л. Конечных)

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили: Одобрить повестку заседания рабочей группы

**2. О проведении предварительной экспертизы деятельности администрации
Арсеньевского городского округа в сфере градостроительства**

(программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, генеральный план, правила землепользования и застройки, нормативы градостроительного проектирования, регламенты предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности)

(Г.В. Гулак)

2.1. Информацию Г.В. Гулак принять к сведению.

- **Генеральный план** утвержден Решением Думы Арсеньевского городского округа от 28 ноября 2012 года № 20. Генеральный план разработан сроком на 25 лет, изменения в генеральный план не вносились;

- принят муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «**Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа**». Изменения вносились в связи с изменениями в законодательстве

и по мере поступления обращений от граждан и юридических лиц В течение 2019 года принято 5 нормативных актов о внесении изменений;

- принят муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 05 февраля 2018 года № 35-МПА «О местных нормативах градостроительного проектирования в Арсеньевском городском округе», изменения в течение года не вносились;

- Решением Думы Арсеньевского городского округа от 10 марта 2016 года № 799 утверждена **Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры АГО на период 2015-2028 годы**, изменения в программу не вносились;

- Постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 04 марта 2019 года № 142-па утверждена **муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры АГО на 2019-2025 годы**;

- Постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 28 мая 2019 года № 366-па утверждена **муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры АГО на 2019-2025 годы**.

Регламенты предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности в настоящее время приводятся к типовым регламентам:

№ п/п	Наименование услуги	ПСТ администрации Арсеньевского городского округа
1	Выдача градостроительных планов земельных участков	от 21 ноября 2019 года № 846
2	Выдача разрешения на строительство	от 01 ноября 2019 года № 788-па
3	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	от 01 ноября 2019 года № 787-па
4	Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке	от 01 ноября 2019 года № 789-па
5	Направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности	от 01 ноября 2019 года № 790-па
6	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства	от 21 ноября 2019 года № 847-па
7	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного	В прокуратуре на экспертизе

	строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
8	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территорий	В прокуратуре на экспертизе
9	Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и (или) проекта межевания территории)	В прокуратуре на экспертизе
10	Выдача, закрытие разрешения на снос зеленых насаждений для целей строительства, реконструкции объекта капитального строительства	В прокуратуре на экспертизе

Вся актуальная информация размещена на сайте администрации в разделе «Инвестиционная деятельность» - «Градостроительная деятельность».

Кроме этого на сайте размещены блок-схемы по предоставлению муниципальных услуг, исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства и разъяснения - как получить услугу в сфере строительства.

2.2. Поступило предложение рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.п. 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 14.9 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе «Выполнено»

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили:

2.3 Рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.п. 14.1 – 14.6, 14.9 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено».

2.4 Управлению экономики и инвестиций проконтролировать утверждение разработанных МПА после получения экспертизы прокуратуры до 20.12.2019г.

3. О проведении предварительной экспертизы МПА «О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа» в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание (3.1)».

(Г.В. Гулак)

3.1. Информацию Г.В. Гулак принять к сведению.

Для устранения барьера, замедляющего развитие современных и качественных услуг связи, был подготовлен проект муниципального правового акта Арсеньевского городского округа «О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», где для вида разрешенного использования земельных участков «коммунальное обслуживание (3.1)» не устанавливаются предельные размеры земельных участков. Муниципальный правовой акт АГО принят 26 сентября 2019 года № 135-МПА.

3.2. Поступило предложение рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.14.3 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено»

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили:

Рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского 14.3 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено»

4. О проведении предварительной экспертизы фактических сроков присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости.

(Г.В. Гулак)

4.1. Информацию Г.В. Гулак принять к сведению.

С начала 2019 года присвоены почтовые адреса земельным участкам и объектам капитального строительства в количестве - 482.

Нормативный срок предоставления муниципальной услуги «Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов» – 10 дней.

Фактический срок - 6 рабочих дней.

4.2. Поступило предложение рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.13.2 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено»

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили:

Рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского 13.2 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено»

5. О проведении предварительной экспертизы проведения землеустроительных работ для внесения в ЕГРН сведений о границах населённых пунктов.

(Г.В. Гулак)

5.1. Информацию Г.В. Гулак принять к сведению.

Сведения о границах г.Арсеньева внесены в ЕГРН, что подтверждено письмом Росреестра от 04 апреля 2016 года № 02-11-07/1944.

5.2. Поступило предложение рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.12.3 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено»

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили:

Рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского 12.3 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено»

6. О проведении предварительной экспертизы проведения работ по актуализации сведений о разрешенном использовании земельных участков и иных объектов недвижимости в целях создания достоверной налогооблагаемой базы.

(Г.В. Гулак)

6.1. Информацию Г.В. Гулак принять к сведению.

Земельным участкам, расположенным на территории городского округа, установлены виды разрешенного использования.

Доля земельных участков, разрешенное использование которых определено составляет 100%.

6.2. Поступило предложение рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.12.1 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено»

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили:

Рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского 12.1 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено»

7. О проведении предварительной экспертизы отчета о направлении в Росреестр сведений для внесения в ЕГРН (по объектам капитального строительства).

(Г.В. Гулак)

7.1. Информацию Г.В. Гулак принять к сведению.

Федеральным законодательством на органы местного самоуправления возложена обязанность по направлению в орган регистрации прав заявлений о государственном кадастровом учете и документов в отношении объектов капитального строительства, на которые выданы разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

По объектам индивидуального жилищного строительства или садовым домам органы местного самоуправления направляют заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав.

За истекший период текущего года администрацией Арсеньевского городского округа поданы заявления:

- на 93 объекта капитального строительства для постановки на государственный кадастровый учет и на внесение изменений в государственный кадастровый учет;
- на 46 объектов на регистрацию прав.

7.2. Поступило предложение рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.14.7 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено»

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили:

Рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского 14.7 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено»

8. О проведении предварительной экспертизы отчета о направлении в Росреестр сведений для внесения в ЕГРН (по земельным участкам).

(Г.В. Сергеева)

8.1. Информацию Г.В. Сергеевой принять к сведению.

Направлено в Росреестр сведений для внесения в ЕГРН (по земельным участкам):

- Постановления «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка» – 102.
- Постановления «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» - 210.
- Постановления «О предварительном согласовании предоставления земельного участка» - 32.

8.2. Поступило предложение рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.14.7 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено»

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили:

Рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского 14.7 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено»

9. О проведении предварительной экспертизы проведения работ по установлению границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, сведения о которых внесены в ЕГРН.

(Г.В. Сергеева)

9.1. Информацию Г.В. Сергеевой принять к сведению.

В муниципальной собственности – 106 земельных участков, из них границы установлены на 97 земельных участков, сведения о которых занесены в ЕГРН, что составляет 91,5%.

На 25.11.2019 управлением архитектуры и градостроительства были заключены контракты на формирование следующих земельных участков:

пл. 7020 кв.м, в 64м на ю-з ул. Калининская, 1, 020201 земельные участки общего пользования (сквер) 25:26:020201:760

пл. 3255 кв.м, в 215 м на ю-з ул. Калининская, 1, 020201 земельные участки общего пользования (сквер) 25:26:020201:759

пл. 3676 кв.м, в 95 м на ю-з ул. Калининская, 1, 020201 земельные участки общего пользования (сквер)

пл. 36674 кв.м, ул. Жуковского, 48, 25:26:020201:763 – объединили все земельные участки для сквера

пл. 3257 кв.м, расположен в 52 м на восток ул. Жуковского, 7 Дошкольное, начальное и среднее общее образование (кванториум) 25:26:010307:6198

Управлением имущественных отношений были утверждены схемы расположения вышеуказанных земельных участков и поставлены на кадастровый учет.

9.2. Поступило предложение рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.12.1(1) «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе в части формирования перечня и описания свободных земельных участков – «Выполнено»

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили:

Рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.12.1(1) «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено».

10. О проведении предварительной экспертизы перечня свободных земельных участков.

(Г.В. Сергеева)

10.1. Информацию Г.В. Сергеевой принять к сведению.

	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость (руб.)	Площадь, кв.м.	Назначение
1	Земельный участок	ул. Светлая, 21а	25:26:030212:109	351045,00	1500,00	Индивид. жилищное строит-во
2	Земельный участок	г. Арсеньев, с/т "Энергетик", участок № 3	25:26:030225:79	164144,64	1072,00	для ведения садоводства
3	земельный участок	г. Арсеньев, с/т "Керамик", участок № 85	25:26:030102:45	85849,00	586,00	для ведения садоводства
4	Земельный участок	садовое товарищество «Энергетик», участок № 18-а, ул. б/н	25:26:030225:4	146995,20	960,00	для ведения садоводства
5	Земельный участок	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир С/о Энергетик, участок № 9а. Почтовый адрес ориентира: г. Арсеньев	25:26:030225:155	166900,00	1090,00	для ведения садоводства
6	земельный участок	сдт "Ритм"	25:26:030401:30	186889,50	1275,00	для ведения садоводства
7	земельный участок	г. Арсеньев, с/т "Керамик", участок № 39	25:26:030103:88	127481,10	870,00	для ведения садоводства

10.2. Поступило предложение рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.17.1 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено»

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили:

1.Рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.17.1 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено».

11. О проведении предварительной экспертизы фактических сроков утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане.

(Г.В. Сергеева)

11.1. Информацию Г.В. Сергеевой принять к сведению.

Регламентированный срок – 30 дней.

Показатель эффективности в дорожной карте по сроку 20.12.2019 года – 14 дней.

Фактические сроки утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане.

- с момента внесения изменения в постановление от 04 сентября 2019 года № 565-па - 17 календарных дней;

- с момента официального опубликования постановления администрации Арсеньевского городского округа от 01 ноября 2019 г. № 782-па – 14 календарных дней (с 06 ноября 2019 года).

11.2. Поступило предложение рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.13.1 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено»

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили:

Рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.13.1 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено»

12. О проведении предварительной экспертизы информации в сфере регистрации прав собственности на земельные участки.

(Г.В. Сергеева)

12.1. Информацию Г.В. Сергеевой принять к сведению.

Показатель эффективности «Доля ответов на межведомственные запросы, полученных посредством Единой СМЭВ, %» установлен в размере 90%.

Достигнутый показатель – 100%

Показатель эффективности «Количество сведений, по которым осуществляется электронное взаимодействие, шт» - 6 шт.

Достигнутый показатель – 10 шт.

Показатель эффективности «Срок ответа на запрос органа регистрации прав, в том числе полученных посредством СМЭВ, рабочие дни» - не более 2.

Достигнутый показатель – не более 2.

12.2. Поступило предложение рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.15.1 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено».

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили:

Рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского 15.1. «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено».

13. О проведении предварительной экспертизы арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков.

(Г.В. Сергеева)

13.1. Информацию Г.В. Сергеевой принять к сведению.

13.2. Поступило предложение рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.8.1, 8.2 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено»

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили:

Рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.8.1, 8.2 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено»

14. О проведении предварительной экспертизы работы по формированию обоснованных эффективных ставок земельного налога для приоритетных категорий.

(В.И. Кизилов)

14.1. Информацию В.И. Кизилова принять к сведению.

При установлении ставок земельного налога, дополнительно к льготам отдельным категориям граждан, предусмотренных ст. 395 налогового кодекса РФ, муниципальным правовым актом городского округа дополнительно предусмотрена льготная категория граждан, которым установлена пониженная ставка земельного налога.

14.2. Поступило предложение рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.8.1, 8.2 «Дорожной карты»

по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено».

14.3. Поступило предложение от бизнес сообщества, в связи с опасением возможности увеличения земельного налога, правовому управлению администрации города провести правовую экспертизу возможности возврата части земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу в муниципальную собственность.

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили:

1. Рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.8.1, 8.2 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено».
2. Управлению экономики и инвестиций администрации АГО инициировать вопрос о проведении юридической экспертизы возможности возврата части земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу в муниципальную собственность до 20.12.2019г.

Руководитель рабочей группы



С.В. Баженов

Секретарь



Л.Л. Конечных

