**Вопрос 2. Информация об объекте незавершенного строительства ТЦ на Комсомольской площади.**

Учитывая тот факт, что в центре города на Комсомольской площади располагался объект незавершенного строительства, который вызывал недовольство жителей города, а также в связи с отсутствием действующего договора аренды и отсутствием оснований для его продления в 2019 году администрация Арсеньевского ГО обратилась в Арбитражный суд с исковым заявлением **об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи его с публичных торгов**.

Арбитражный суд Приморского края решением от октября 2020 года отказал в удовлетворении требований истца в связи с тем, что строительство объекта ответчиком осуществлялось с привлечением средств дольщика – ООО «ПРИМОРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ».

Решением Арбитражного суда Приморского края от 03 марта 2020 года **объект незавершенного строительства был изъят путем продажи его с публичных торгов в счет погашения долгов перед дольщиком** – ООО «ПРИМОРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ».

По результатам торгов, состоявшихся **в рамках исполнения решения суда от 03 марта 2020 года, в июле 2021 года объект был приобретен ООО «Продснаб»**.

В сентябре 2021 года ООО «Продснаб» обратилось в администрацию АГО для заключения договора аренды земельного участка с целью окончания строительства объекта. Администрацией в предоставлении земельного участка было отказано.

Отказ администрации был обжалован ООО «Продснаб», решением Арбитражного суда Приморского края от 18 марта 2022 года отказ был признан необоснованным.

**Судом установлено, что ООО «Продснаб», как добросовестный приобретатель объекта, приобретенного обществом в связи с изъятием его по решению суда у предыдущего собственника – ООО «ДК-Строй», имеет законное право на получение земельного участка для завершения строительства.**

Апелляционная жалоба администрацией АГО не подавалась, поскольку подача апелляционной жалобы только бы отсрочила вступление решения суда в законную силу, а целью администрации является скорейшее завершение строительства объекта в центре города и приведение прилегающей территории в надлежащий вид.

 Заявление о выдаче разрешения на строительство в управление архитектуры и градостроительство не поступало.

 Объект подконтролен государственному строительному надзору.