Ежегодное инвестиционное послание Главы Арсеньевского городского округа «Улучшение инвестиционного и делового климата, определение задач на 2021 год»

Уважаемые коллеги, депутаты, руководители предприятий и организаций, предприниматели!

Ежегодное инвестиционное послание Главы городского округа стало хорошей традицией города Арсеньева. Главная его цель – информирование жителей, участников инвестиционного процесса, как действующих, так и потенциальных, о достигнутых результатах, планируемых мероприятиях и задачах, стоящих перед администрацией города в этом направлении.

В своем инвестиционном послании Губернатор Приморского края зафиксировал, что точкой отсчета, по которой в дальнейшем будет оцениваться эффективность нашей работы, станет место Приморского края в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата.

Немногие знают, что по итогам работы в 2018 году Приморский край улучшил позиции на 21 пункт, переместившись с 76 на 55 место в рейтинге среди регионов Российской Федерации.

По итогам работы за 2019 год Приморский край поднялся на 21 позицию, переместившись на 34 место в Национальном рейтинге.

Поэтому особое внимание необходимо уделить направлениям, по которым зафиксированы низкие показатели, это:

контрольно-надзорная деятельность;

постановка объектов на кадастровый учет;

получение разрешений на строительство.

Главная роль в решении вопросов по этим направлениям отведена нам - муниципалитетам.

В 2020 году в рамках муниципального стандарта разработаны и реализованы 45 мероприятий по созданию новых возможностей для привлечения инвестиций и развитию предпринимательства.

Действует Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе городского округа. В текущем году расширен состав Совета: в состав включены представители контрольно-надзорных органов и увеличено количество предпринимателей. Доля представителей бизнеса в составе Совета составляет 70%.

Разработан и утвержден порядок рассмотрения обращений инвесторов, поступивших в администрацию городского округа через раздел «Инвестиционная деятельность» официального сайта администрации Арсеньевского городского округа, в результате срок рассмотрения обращений сократился с 30 до 7 дней.

В целях оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов действует канал прямой связи инвесторов с Главой городского округа.

Есть видимые результаты, например, оптимизированы сроки:

* утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории с 30 до 14 дней;
* присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости с 10 до 8 дней;
* предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка с 10 до 8 дней;
* оформления в аренду земельных участков для предпринимательской деятельности с 15 до 10 дней.

В 2020 году актуализирован инвестиционный паспорт городского округа и размещен на официальном сайте городского округа в разделе «Инвестиционная деятельность».

На сопровождении администрации городского округа в текущем году находятся следующие проекты: Создание авиационного музейно-выставочного центра «ДВ музей авиации»; «Благоустройство общественных территорий»; «Строительство пришкольного стадиона при МОБУ «Гимназия № 7»; Реконструкция водопроводных очистных сооружений на водохранилище реки Дачная, Развитие базы отдыха «Бодрость».

Еще один важный аспект, который в нынешних реалиях оказывает влияние на все сферы социально-экономического развития, в том числе инвестиционную – это увеличение открытости власти, расширение взаимодействия с населением и бизнесом. Эффективной эта работа может быть только в случае активного участия всех заинтересованных в этом сторон.

С этой целью на официальном сайте администрации городского округа действует инвестиционный раздел, в котором размещена информация о социально-экономическом развитии, инвестиционном климате, свободных площадках и земельных участках, планируемых и реализуемых инвестиционных проектах.

Немаловажное значение в развитии предпринимательской и инвестиционной деятельности уделяется институту оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов (далее – МПА). Данная оценка проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. За период реализации полномочий по данному вопросу проведена процедура оценки регулирующего воздействия 81 проекта МПА, проведена экспертиза 23 действующих МПА.

Администрация городского округа готова внимательно изучать предложения и рекомендации предпринимательского сообщества. Так, решения Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе городского округа станут безусловным призывом органам местного самоуправления к действию по внедрению необходимых бизнесу изменений.

Нам требуется усилить обратную связь с бизнес-сообществом, включая малые и средние предприятия, использовать все уже имеющиеся, созданные механизмы, для своевременной и полной оценки мнений, в том числе – через проведение опросов.

Сегодня малый бизнес играет существенную роль в экономике города это 1898 предприятий, на которые приходится 60% оборота организаций города, 35% занятых в нашей экономике и 35% налоговых доходов бюджета городского округа.

По итогам Конкурса Проектов оказана финансовая поддержка одиннадцати субъектам МСП на условиях софинансирования бюджета Приморского края и бюджета Арсеньевского городского округа на общую сумму 10 309 278,35 рублей. Предприятиями, получившими поддержку в 2020 году, до конца года будет создано 27 новых рабочих мест.

Кроме того, актуализирован перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. В 2020 году перечень расширен на 2 объекта (включено 5 объектов и исключено 3 объекта в связи с не востребованностью), итого в перечне 13 объектов.

В 2020 году актуализирован перечень инвестиционных площадок: сформировано и включено в реестр инвестиционных площадок на территории Приморского края 3 инвестиционные площадки городского округа под среднеэтажную жилую застройку. Также актуализирована информация по 2 инвестиционным площадкам для развития производства и спорта, включенным в реестр в 2019 году.

В условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции и вследствие введения ограничительных мероприятий в 2020 году оказывается поддержка субъектов предпринимательства городского округа по следующим направлениях:

имущественная поддержка:

* мораторий на взимание платы за пользование муниципальным имуществом с 01.04.2020 сроком на три месяца с рассрочкой платежей до конца 2020 года;
* мораторий на расторжение договоров аренды муниципального имущества, земельных участков с 01.04.2020 до конца 2020 года;
* отсрочка в размере арендной платы предоставляется с 01.04.2020 на срок действия режима повышенной готовности на территории Арсеньевского городского округа;
* отсрочка по уплате задолженности по арендной плате, концессионной плате, плате по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций до 1 января 2021 года. Оплата вносится не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды, концессионной платы, платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

финансовая поддержка:

* по ЕНВД на второй и третий кварталы 2020 года установлена ставка в размере 7,5% величины вмененного дохода для отдельных видов деятельности;
* по земельному налогу - 0,75% в 2020 году для организаций в отношении земельных участков по определенным видам разрешенного использования;
* по земельному налогу 0,75% на налоговый период 2019 года для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков по определенным видам разрешенного использования.

Мы планируем и дальше продолжить начатый курс, постоянно и последовательно реализуя приоритетные задачи в сфере развития города и совершенствуя механизмы, способствующие повышению в городе деловой и инвестиционной активности, применяя инструменты, создающие более привлекательные условия для инвесторов, вкладывающих собственные средства в развитие города, а именно:

* активно поддерживать инвестиционные проекты социальной, образовательной, культурной и спортивной тематики, территорий общедоступного и активного отдыха, которые формируют благоприятные условия жизни горожан, в том числе маломобильных, и являются высоко востребованными;
* формировать комплексные механизмы и режимы сопровождения инвестпроектов, обеспечивающие надлежащую эффективность взаимодействия инвесторов и структурных подразделений администрации города в целях обеспечения высокой результативности.

Одним из приоритетных направлений деятельности администрации города является дальнейшее развитие муниципально-частного партнерства, в том числе через концессионные соглашения. Определен орган, который осуществляет полномочия в рассмотрении частной концессионной инициативы и инициативы в сфере МЧП – управление имущественных отношений администрации городского округа, сформирован перечень муниципальных объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений и соглашений о МЧП.

Подводя итог инвестиционного послания, отмечу, что мы открыты к диалогу по всем возникающим вопросам. Наша задача – оказать поддержку как опытным, так и начинающим предпринимателям, от которых мы ждем новых идей и нестандартных решений. Дальнейшее развитие нашего города во многом зависит от нас с вами!

Вклад в человеческий капитал, развитие инфраструктуры города – это и есть выполнение обязательств перед жителями по созданию на его территории комфортных условий проживания и ведения бизнеса.

Спасибо за внимание!