**ОТЧЕТ**

**инвестиционного уполномоченного Арсеньевского городского округа**

Целью инвестиционного развития Арсеньевского городского округа является реализация комплекса системных мероприятий, позволяющих обеспечить привлечение инвестиций.

Для улучшения инвестиционного климата и увеличения объема инвестиций на территории Арсеньевского городского округа проводится последовательная и скоординированная работа по реализации «Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае на территории Арсеньевского городского округа».

В рамках реализации Стандарта реализуются мероприятия по 13 направлениям:

1. Утвержден регламент сопровождения инвестиционных проектов (<https://ars.town/about/investitsionnaya-deyatelnost/soprovozhdenie-investitsionnykh-proektov.php>).
2. Разработан Инвестиционный профиль Арсеньевского городского округа в виде презентационных материалов, содержащих информацию необходимую инвестору по направлениям инвестиционного развития и инвестиционные предложения к реализации на территории Арсеньевского городского округа (<https://ars.town/about/investitsionnaya-deyatelnost/investitsionnyy-profil-.php>).
3. Глава Арсеньевского городского округа 16.12.2024 выступил с ежегодным Инвестиционное послание на заседаниях Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства и Инвестиционного комитета (<https://ars.town/about/investitsionnaya-deyatelnost/>).
4. Актуализирована информация об инвестиционной инфраструктуре, инвестиционных площадках, муниципальном имуществе на инвестиционной карте Приморского края и сайте администрации Арсеньевского городского округа в разделе Инвестиционная деятельность (<https://ars.town/about/investitsionnaya-deyatelnost/investitsionnye-ploshchadki/>).
5. Реализуются мероприятия, предусмотренные Сводом инвестиционных правил Приморского края, в рамках которых проводится работа по сокращению сроков предоставления муниципальных услуг, а также переводу муниципальных услуг в электронный вид (<https://ars.town/about/investitsionnaya-deyatelnost/investitsionnyy-standart-.php>).

В 2024 году во исполнение мероприятий Плана:

* сокращены сроки предоставления следующих муниципальных услуг:

утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории без проведения аукциона. Срок предоставления услуги сокращен с 10 до 9 календарных дней;

утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с проведением аукциона. Срок предоставления услуги сокращен с 20 до 14 календарных дней.

* увеличено количество пользователей указанными выше муниципальными услугами в электронном формате до 80% от общего объема предоставленной услуги;
* переведены в полном объеме в электронный формат 2 муниципальные услуги: по выдаче разрешения на строительство и по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Сроки по предоставлению данных услуг составляют до 5 рабочих дней.
1. Назначен Инвестиционный уполномоченный Арсеньевского городского округа (<https://ars.town/about/investitsionnaya-deyatelnost/investitsionnyy-upolnomochennyy.php>).
2. Создана Инвестиционная команда Арсеньевского городского округа (<https://ars.town/about/investitsionnaya-deyatelnost/investitsionnaya-komanda.php>).
3. Сформирован новый совещательный орган - Инвестиционный комитет Арсеньевского городского округа (<https://ars.town/about/investitsionnaya-deyatelnost/investitsionnyy-komitet-.php>).
4. Действует канал прямой связи инвесторов с Главой и Инвестиционным уполномоченным Арсеньевского городского округа (<https://ars.town/about/investitsionnaya-deyatelnost/>).
5. Заключено соглашение о взаимодействии с Инвестиционным агентством Приморского края (от 01.07.2024 № 08-01-22).
6. Совершенствуется процедура проведения оценки регулирующего воздействия, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности размещен в Инвестиционном разделе на официальном сайте администрации городского округа (<https://ars.town/regulatory/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya-proektov-npa-/otchety-orv/>).
7. Проведена оценка внедрения стандарта деловыми объединениями.
8. Актуализирована Стратегия социально-экономического развития Арсеньевского городского округа на период до 2030 года, в том числе раздел Инвестиционная стратегия. В настоящее время проект актуальной редакции Стратегии находится на согласовании (<https://ars.town/about/investitsionnaya-deyatelnost/strategicheskie-initsiativy-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya.php>).

Распоряжением администрации Арсеньевского городского округа от 18.06.2024 № 130-ра Инвестиционным уполномоченным в Арсеньевского городском округе назначен заместитель главы администрации городского округа, курирующий вопросы экономического и инвестиционного развития.

Основными задачами Инвестиционного уполномоченного являются создание благоприятного инвестиционного климата на территории округа, а также оказание содействия в реализации инвестиционных проектов.

В целях оказания содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов функционирует Инвестиционный комитет городского округа. Доля представителей бизнеса, деловых и общественных объединений в составе Инвестиционного комитета составляет 67%.

В 2024 году проведено 2 заседания Инвестиционного комитета, на котором рассматривались вопросы:

- мониторинг реализации инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории городского округа, в том числе включенных в ДКП. Рассмотрено 11 проектов.

На постоянной основе проводятся рабочие встречи и совещания с субъектами инвестиционной деятельности. За 2024 год проведено 24 рабочих встреч и совещаний.

Основные рассматриваемые вопросы:

- предоставление земельных участков под реализацию инвестиционных проектов;

- решение проблем при получении разрешительной документации;

- обеспечение необходимой инфраструктурой.

На сопровождении находится 7 инвестиционных проектов, из них: резиденты ТОР «Михайловский» - 3 проекта, масштабный инвестиционный проект - 1.

В рамках создания благоприятного инвестиционного климата на территории городского округа постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. В 2024 году разработано и утверждено 7 нормативно-правовых актов, затрагивающих интересы бизнеса.

Для реализации инвестиционных проектов сформировано 11 инвестиционных площадок, общей площадью 15,4 га.

В рамках реализации Стандарта разработаны и утверждены ключевые показатели эффективности деятельности Инвестиционного уполномоченного:

объем инвестиций в основной капитал. Уровень достижения относительно планового показателя по состоянию на 01.10.2024 составил 29,4% (188% к уровню января-сентября 2023 года);

объем инвестиций в основной капитал в расчете на одного жителя. Уровень достижения относительно планового показателя – 29,6 % (191% к уровню января-декабря 2023 года);

количество инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации. Уровень достижения относительно планового показателя - 140%.

Ключевыми инвестиционными проектами на территории городского округа являются:

- Создание современного круглогодичного семейного горнолыжного курорта «Арсеньев» с применением механизма Дальневосточной концессии. Объем инвестиций 7378,2 млн. руб., количество создаваемых рабочих мест - 531. Срок реализации проекта 2023-2030 годы. Проект предполагает объединение краевой горнолыжной базы и базы «Салют» в единый горнолыжный курорт. Реализация проекта осуществляется в запланированные сроки в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на ТОР «Михайловский» от 17.07.2024 № 1/Р-1005.

- Создание предприятия по производству тарного картона и бугорчатой тары из вторичного сырья». Объем инвестиций 2702,1 млн. руб., количество создаваемых рабочих мест - 137. Срок реализации проекта 2023-2026 годы. Проект предполагает создание комплектной технологической линии по производству бумаги и картона мощностью 48 тыс. т/год. Проект реализуется на ТОР «Михайловский».

**-** Строительство завода по производству вибропрессованных изделий, бетонных смесей, элементов ЖБИ. Объем инвестиций 108,8 млн. руб., количество создаваемых рабочих мест - 20 единиц Срок реализации проекта 2023-2028 годы. Проект предполагает создание завода, оборудованного высокотехнологичным оборудованием для выпуска вибропрессованных изделий, бетонных смесей, а также производства малых и средних элементов железобетонных изделий, используемых в строительстве жилья и дорожной инфраструктуры. Проект реализуется в запланированные сроки.

- Строительство торгово-развлекательного центра в парке «Аскольд», инвестор ИП Артамонов А.В. Заявленный объем инвестиций 36 млн. руб., количество создаваемых рабочих мест - 12. Срок реализации проекта 2023-2025 годы. Проект в стадии реализации.

- Строительство многоквартирного жилого дома в г. Арсеньеве, инвестор: АО «КРЖС». Заявленный объем инвестиций 1331,6 млн. руб., создание 20 рабочих мест. Срок реализации проекта 2024-2025 годы. Проект реализуется на ТОР «Михайловский».

- Строительство многоквартирного жилого дома в г. Арсеньеве по ул. Садовая, 12, инвестор: ООО «Искра». Заявленный объем инвестиций 250 млн. руб., количество создаваемых рабочих мест - 20. Срок реализации проекта 2023-2027 годы. Проект в стадии реализации.