



# Отчет инвестиционного уполномоченного Арсеньевского городского округа

# РЕАЛИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО СТАНДАРТА

13 направлений, в том числе

1

Инвестиционный  
уполномоченный

2

Инвестиционный  
профиль

3

Инвестиционный  
комитет

4

Инвестиционная  
команда

5

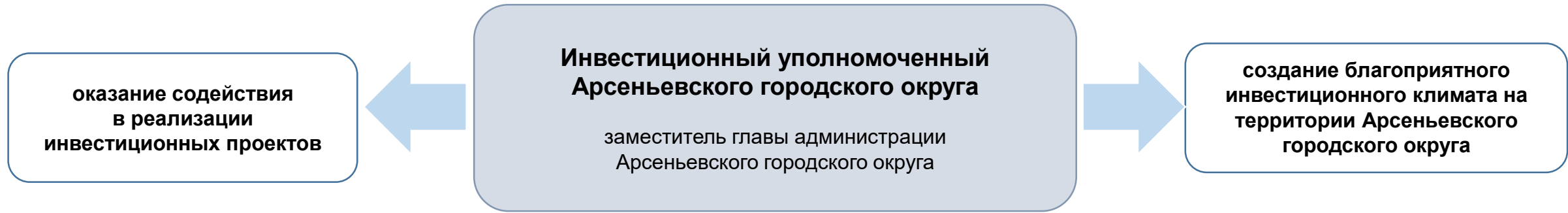
Реализация Свода  
инвестиционных правил  
Приморского края

6

Регламент сопровождения  
инвестиционных проектов

ВНЕДРЕНА НА ТЕРРИТОРИИ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В 2024 ГОДУ

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ



<b>Сопровождение инвестиционных проектов</b>	<b>в реестре инвестиционных проектов 7 проектов, из них:</b> ✓ резиденты TOP «Михайловский» - 3 ✓ масштабный инвестиционный - 1
<b>Рабочие встречи (совещания)</b>	<b>24 рабочих встречи</b> с субъектами инвестиционной деятельности
<b>Инвестиционный комитет</b>	<b>2 заседания</b> Доля представителей бизнеса, деловых общественных объединений - <b>67%</b>

<b>Совершенствование нормативно-правовой базы</b>	Разработано <b>7</b> нормативно-правовых актов
<b>Формирование инвестиционных площадок</b>	<b>11</b> инвестиционных площадок, общей площадью <b>15,4 га</b> , в том числе: - 4 площадки по жилую застройку; - 2 промышленные площадки; - 1 площадка для размещения аттракционов; - 3 складских помещения; - 1 объект торгового назначения
<b>Меры поддержки</b>	✓ <b>Информационно-консультационная поддержка</b> - 24 консультации ✓ <b>Имущественная поддержка</b> ✓ предоставление участков без проведения торгов - <b>1 субъект МСП</b> ✓ льготы по аренде имущества - 1 субъект МСП и 2 самозанятых
<b>Реализация свода инвестиционных правил Приморского края</b>	доля услуг, предоставляемых в электронном виде <b>80-100%</b>



Объем инвестиций  
в основной капитал\*

на 01.10.2023      на 01.10.2024  
**676,7**      ▲      **1274,9**  
млн. руб.      + 88,4 %      млн. руб.

**4339,6** млн. руб.\*\*

уровень достижения – **29,4%**



Объем инвестиций в основной капитал  
в расчете на одного жителя\*

на 01.10.2023      на 01.10.2024  
**14,3**      ▲      **27,3**  
тыс. руб.      + 91 %      тыс. руб.

**92,3** тыс. руб.\*\*

уровень достижения – **29,6%**



Количество реализуемых  
инвестиционных проектов

на 01.01.2024      на 01.10.2024  
**5**      ▲      **7**  
ед.      + 40 %      ед.

**5** ед.\*\*

уровень достижения - **140%**

\* объем инвестиций в основной капитал по организациям, не относящимся к субъектам МСП

\*\* плановый показатель на 2024 год

# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Создание современного круглогодичного семейного горнолыжного курорта «Арсеньев»

Инвестор: ООО «Приморье СпортОтельИнвест»



7378,2  
млн. руб.

инвестиции

531 ед.

рабочие  
места

2023-2030

период  
реализации

## Суть проекта:

- Строительство дополнительных горнолыжных трасс – 5,667 м2.
- Строительство кресельных подъемников с пропускной способностью 2400 чел./час
- Реконструкция спортивной базы «Салют» в целях развития лыжно-биатлонного спорта.
- Создание туристической инфраструктуры общей площадью 42 га.
- Создание современных систем оснежения, освещения и защиты.
- Обустройство удобных пунктов проката инвентаря.

**Текущий статус:** реализация проекта

Создание предприятия по производству тарного картона и бугорчатой тары из вторичного сырья

Инвестор: ООО «ДВ КБК»



2702,1  
млн. руб.

инвестиции

137 ед.

рабочие  
места

2023 - 2026

период  
реализации

## Суть проекта:

- Создание предприятия по производству тарного картона и бугорчатой тары из вторичного сырья мощностью до 48 тыс. тонн картона и 28,8 млн ед. бугорчатой тары в год.

**Текущий статус:** реализация проекта

Строительство по производству вибропрессованных изделий, бетонных смесей, элементов железобетонных изделий

Инвестор: ООО «АрсЖБИ»



108,8  
млн. руб.

инвестиции

20 ед.

рабочие  
места

2023 - 2028

период  
реализации

## Суть проекта:

- Создание высокотехнологичного производства для выпуска вибропрессованных изделий, бетонных смесей, а также производства малых и средних элементов железобетонных изделий, используемых в строительстве жилья и дорожной инфраструктуры.

**Текущий статус:** реализация проекта

# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

## Строительство торгово-развлекательного центра в парке «Аскольд»

Инвестор: ИП Артамонов А.В.



36  
млн. руб.

инвестиции

12 ед.

рабочие  
места

2023 - 2025

период  
реализации

### Суть проекта:

- Строительство торгово-развлекательного центра общей площадью 5090,3 м2
- Строительство торгово-развлекательного центра создаст условия для развития предпринимательства в сфере дополнительного образования и развлечений для детей, жителей и гостей города.

**Текущий статус:** реализация проекта

## Строительство многоквартирного жилого дома в г. Арсеньеве

Инвестор: АО «КРЖС»



1331,6  
млн. руб.

инвестиции

20 ед.

рабочие  
места

2024 - 2025

период  
реализации

### Суть проекта:

- Строительство многоквартирного двенадцатиэтажного жилого дома на 220 квартир общей площадью дома 17498,6 м2 и жилой площадью квартир 10872,5 м2.

**Текущий статус:** реализация проекта

## Строительство многоквартирного жилого дома в г. Арсеньеве по ул. Садовая, 12

Инвестор: ООО «Искра»



250  
млн. руб.

инвестиции

20 ед.

рабочие  
места

2023 - 2027

период  
реализации

### Суть проекта:

- Строительство многоквартирного пятиэтажного жилого дома на 120 квартир общей площадью дома 8132 м2 и площадью квартир 5495,2 м2, жилой площадью квартир 4935,2 м2.

**Текущий статус:** реализация проекта