



Отчет инвестиционного уполномоченного Арсеньевского городского округа

РЕАЛИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО СТАНДАРТА

13 направлений, в том числе

1

Инвестиционный
уполномоченный

2

Инвестиционный
профиль

3

Инвестиционный
комитет

4

Инвестиционная
команда

5

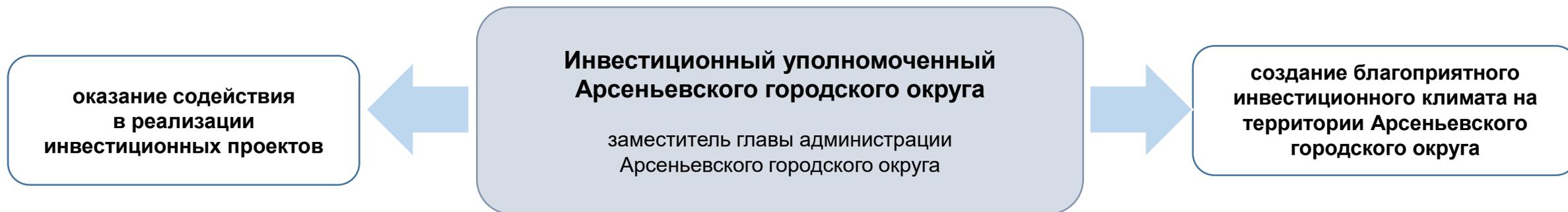
Реализация Свода
инвестиционных правил
Приморского края

6

Регламент сопровождения
инвестиционных проектов

ВНЕДРЕНА НА ТЕРРИТОРИИ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В 2024 ГОДУ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ



Сопровождение инвестиционных проектов	в реестре инвестиционных проектов 7 проектов, из них: ✓ резиденты TOP «Михайловский» - 3 ✓ масштабный инвестиционный - 1
Рабочие встречи (совещания)	24 рабочих встречи с субъектами инвестиционной деятельности
Инвестиционный комитет	2 заседания Доля представителей бизнеса, деловых общественных объединений - 67%

Совершенствование нормативно-правовой базы	Разработано 7 нормативно-правовых актов
Формирование инвестиционных площадок	11 инвестиционных площадок, общей площадью 15,4 га , в том числе: - 4 площадки по жилую застройку; - 2 промышленные площадки; - 1 площадка для размещения аттракционов; - 3 складских помещения; - 1 объект торгового назначения
Меры поддержки	✓ Информационно-консультационная поддержка - 24 консультации ✓ Имущественная поддержка ✓ предоставление участков без проведения торгов - 1 субъект МСП ✓ льготы по аренде имущества - 1 субъект МСП и 2 самозанятых
Реализация свода инвестиционных правил Приморского края	доля услуг, предоставляемых в электронном виде 80-100%



Объем инвестиций
в основной капитал*

на 01.10.2023 на 01.10.2024
676,7 **1274,9**
млн. руб. млн. руб.

 + 88,4 %

4339,6 млн. руб.**

уровень достижения – **29,4%**



Объем инвестиций в основной капитал
в расчете на одного жителя*

на 01.10.2023 на 01.10.2024
14,3 **27,3**
тыс. руб. тыс. руб.

 + 91 %

92,3 тыс. руб.**

уровень достижения – **29,6%**



Количество реализуемых
инвестиционных проектов

на 01.01.2024 на 01.10.2024
5 **7**
ед. ед.

 + 40 %

5 ед.**

уровень достижения - **140%**

* объем инвестиций в основной капитал по организациям, не относящимся к субъектам МСП

** плановый показатель на 2024 год

КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Создание современного круглогодичного семейного горнолыжного курорта «Арсеньев»

Инвестор: ООО «Приморье СпортОтельИнвест»



7378,2
млн. руб.

инвестиции

531 ед.

рабочие
места

2023-2030

период
реализации

Суть проекта:

- Строительство дополнительных горнолыжных трасс – 5,667 м2.
- Строительство кресельных подъемников с пропускной способностью 2400 чел./час
- Реконструкция спортивной базы «Салют» в целях развития лыжно-биатлонного спорта.
- Создание туристической инфраструктуры общей площадью 42 га.
- Создание современных систем оснежения, освещения и защиты.
- Обустройство удобных пунктов проката инвентаря.

Текущий статус: реализация проекта

Создание предприятия по производству тарного картона и бугорчатой тары из вторичного сырья

Инвестор: ООО «ДВ КБК»



2702,1
млн. руб.

инвестиции

137 ед.

рабочие
места

2023 - 2026

период
реализации

Суть проекта:

- Создание предприятия по производству тарного картона и бугорчатой тары из вторичного сырья мощностью до 48 тыс. тонн картона и 28,8 млн ед. бугорчатой тары в год.

Текущий статус: реализация проекта

Строительство по производству вибропрессованных изделий, бетонных смесей, элементов железобетонных изделий

Инвестор: ООО «АрсЖБИ»



108,8
млн. руб.

инвестиции

20 ед.

рабочие
места

2023 - 2028

период
реализации

Суть проекта:

- Создание высокотехнологичного производства для выпуска вибропрессованных изделий, бетонных смесей, а также производства малых и средних элементов железобетонных изделий, используемых в строительстве жилья и дорожной инфраструктуры.

Текущий статус: реализация проекта

КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Строительство торгово-развлекательного центра в парке «Аскольд»

Инвестор: ИП Артамонов А.В.



36
млн. руб.

инвестиции

12 ед.

рабочие
места

2023 - 2025

период
реализации

Суть проекта:

- Строительство торгово-развлекательного центра общей площадью 5090,3 м2
- Строительство торгово-развлекательного центра создаст условия для развития предпринимательства в сфере дополнительного образования и развлечений для детей, жителей и гостей города.

Текущий статус: реализация проекта

Строительство многоквартирного жилого дома в г. Арсеньеве

Инвестор: АО «КРЖС»



1331,6
млн. руб.

инвестиции

20 ед.

рабочие
места

2024 - 2025

период
реализации

Суть проекта:

- Строительство многоквартирного двенадцатиэтажного жилого дома на 220 квартир общей площадью дома 17498,6 м2 и жилой площадью квартир 10872,5 м2.

Текущий статус: реализация проекта

Строительство многоквартирного жилого дома в г. Арсеньеве по ул. Садовая, 12

Инвестор: ООО «Искра»



250
млн. руб.

инвестиции

20 ед.

рабочие
места

2023 - 2027

период
реализации

Суть проекта:

- Строительство многоквартирного пятиэтажного жилого дома на 120 квартир общей площадью дома 8132 м2 и площадью квартир 5495,2 м2, жилой площадью квартир 4935,2 м2.

Текущий статус: реализация проекта