



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12 мая 2023 г.

г.Арсеньев

№ 92 -ра

**Об утверждении Положения об управлении жизнеобеспечения администрации Арсеньевского городского округа**

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Арсеньевского городского округа

1. Утвердить прилагаемое Положение об управлении жизнеобеспечения администрации Арсеньевского городского округа.

2. Признать распоряжение администрации Арсеньевского городского округа от 04 апреля 2011 года № 37-ра «Об утверждении Положения об управлении жизнеобеспечения администрации Арсеньевского городского округа» утратившим силу.

Глава городского округа

В.С. Пивень

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации  
Арсеньевского городского округа  
от 12 мая 2023 г. № 92-ра

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об управлении жизнеобеспечения**  
**администрации Арсеньевского городского округа**

**1. Общие положения**

1.1. Управление жизнеобеспечения (далее – Управление), является структурным подразделением администрации Арсеньевского городского округа (далее – городской округ).

1.2. Управление в своей деятельности руководствуется Федеральными законами, законами Российской Федерации и иными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края, органов местного самоуправления городского округа, а также настоящим Положением.

1.3. Управление осуществляет деятельность под руководством начальника Управления.

**2. Задачи Управления**

Основными задачами Управления в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения являются:

**2.1. В области коммунального хозяйства:**

- организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение, снабжение жителей городского округа топливом;

- реализация полномочий в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, предусмотренные частями 5 - 7 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- осуществление полномочий органа регулирования в области регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса.

**2.2. В области жилищного хозяйства:**

- организация содержания муниципального жилищного фонда;

- организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования;

- организация проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах городского округа;

- решение иных вопросов в области жилищных отношений, определенных действующим законодательством.

### **2.3. В области содержания городских территорий:**

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;

- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха;

- организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

- осуществление организации экологического воспитания и формирование экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

- организация ритуальных услуг и обеспечение содержания мест захоронения, ведение кладбищ городского округа.

### **2.4. В области учёта и распределения жилья:**

- распределение в установленном порядке муниципального жилищного фонда, ведение учета жителей городского округа, нуждающихся в улучшении жилищных условий, обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством;

- принятие решений о предоставлении жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.

### **2.5. В области дорожного хозяйства и транспорта:**

- осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;

- обеспечение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения в границах городского округа;

- осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;

- организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- принятие мер по обеспечению эффективности организации дорожного движения;

- создание условий для предоставления транспортных услуг жителям городского округа и организация транспортного обслуживания жителей городского округа в границах городского округа.

### **2.6. В области муниципального жилищного контроля:**

- осуществление муниципального жилищного контроля;

- иные полномочия органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

## **3. Основные функции Управления**

Основными функциями Управления в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения являются:

- осуществление в пределах своей компетенции координационных действий между Правительством Приморского края и администрацией городского округа в сфере коммунального, жилищного, дорожного хозяйства и содержания городских территорий;

- разработка прогнозов и программ социально-экономического развития жилищно-коммунального хозяйства города на долгосрочную и краткосрочную перспективы с целью привлечения средств федерального, краевого бюджетов и инвестиционных средств для развития жилищно-коммунального комплекса городского округа;

- рассмотрение обращений граждан, государственных органов, органов местного самоуправления, общественных объединений, предприятий, учреждений и организаций по вопросам коммунального, жилищного, дорожного хозяйства, содержания городских территорий, учёта и распределения жилья;

- создание в рамках полномочий Управления условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам, а также проведение мероприятий, направленных на обеспечение доступности к потребностям инвалида жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых находятся такие жилые помещения;

- осуществление приема граждан и рассмотрение письменных обращений граждан по вопросам, относящимся к компетенции Управления, принятие по ним решения и подготовка мотивированных ответов в порядке, установленном Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- предоставление в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации информации по поступающим в администрацию городского округа запросам о деятельности «предприятий и учреждений», находящихся в ведении Управления.

- создание в рамках полномочий Управления условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам, а также проведение мероприятий, направленных на обеспечение доступности к потребностям инвалида жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых находятся такие жилые помещения;

- осуществление приема граждан и рассмотрение письменных обращений граждан по вопросам, относящимся к компетенции Управления, принятие по ним решения и подготовка мотивированных ответов в порядке, установленном Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- предоставление в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации информации по поступающим в администрацию городского округа запросам о деятельности «предприятий и учреждений», находящихся в ведении Управления.

### **3.1. В области коммунального хозяйства:**

- организация обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории городского округа, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

- рассмотрение обращений потребителей по вопросам надежности электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение, снабжение жителей городского округа топливом;

- выполнение требований, установленных правилами оценки готовности городских округов к отопительному периоду, и контроль готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду;

- согласование вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации;

- утверждение схем тепло-, водоснабжения и водоотведения городского округа, в том числе присвоение статусов единой теплоснабжающей организации, гарантирующих организаций для централизованных систем водоснабжения и водоотведения на территории городского округа;

- утверждение технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

- согласование инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения;

- разработка и внесение на утверждение Думы городского округа программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа;

- утверждение и реализация муниципальной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- организация и проведение иных мероприятий, предусмотренных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

- осуществление информационного обеспечения на территории городского округа мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- осуществление контроля за потреблением энергетических ресурсов учреждениями бюджетной сферы;

- осуществление контроля за качеством оказываемых услуг предприятиями коммунального комплекса потребителям городского округа;

- осуществление контроля за подготовкой предприятий жилищно- коммунального хозяйства и объектов соцкультбыта к прохождению отопительного сезона, наличием и запасом топлива на складах котельных для прохождения отопительного сезона;

- разработка проектов муниципальных правовых актов органов местного самоуправления в области коммунального хозяйства;

- разработка и согласование необходимых нормативных документов, лимитов и норм потребления всех видов энергоресурсов учреждениями бюджетной сферы;

- осуществление иных полномочий, установленных Федеральными законами в сфере коммунального хозяйства.

### **3.2. В области жилищного хозяйства:**

- привлечение жителей городского округа к управлению жилищным фондом;

- признание в установленном постановлением Правительства РФ порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

- осуществление контроля за подготовкой жилищного фонда к прохождению отопительного сезона;
- разработка, организация и осуществление мероприятий, направленных на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- организация и осуществление мероприятий, направленных на обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- ведение комплексного мониторинга и создание условий для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа;
- организация работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- организация проведения технических обследований муниципального жилищного фонда;
- ведение мониторинга жилищного фонда, расположенного на территории городского округа;
- организация мероприятий, направленных на формирование благоприятных условий для образования и деятельности на территории городского округа товариществ собственников жилья;
- ведение информационно-разъяснительной работы с собственниками помещений в многоквартирных домах, товариществами собственников жилья и управляющими организациями по вопросам действующего законодательства в области правового регулирования управления многоквартирными домами;
- осуществление контроля за выполнением работ по благоустройству дворовых территорий;
- создание мест (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территориях многоквартирных домов;
- создание и содержание мест (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территориях жилых домов частного сектора;
- определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

### **3.3. В области содержания городских территорий:**

- выполнение планов и программ администрации городского округа по обеспечению качественного содержания и перспективного развития объектов внешнего благоустройства городской территории: цветников и зеленых насаждений, кладбищ, ливневой канализации и в области охраны окружающей среды, рационального природопользования;
- формирование и осуществление единой политики в сфере благоустройства и озеленения;
- координация деятельности предприятий и учреждений, занимающихся благоустройством и озеленением города;
- контроль за сохранением зеленых насаждений в границах городского округа, его лесов, редких и исчезающих видов растений;

- контроль за соблюдением обязательных требований, установленных правилами благоустройства городского округа;

- организация ритуальных услуг и содержания мест захоронения, а также осуществление отдельных государственных полномочий в сфере погребения и похоронного дела;

- осуществление отдельных государственных полномочий Приморского края по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев;

- организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованием улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использование, охрану, защиту, воспроизводство городских лесов, расположенных в границах городского округа;

- создание и содержание мест (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территориях общего пользования.

#### **3.4. В области учёта и распределения жилья:**

- учёт, контроль и распределение муниципальных жилых помещений в соответствии с действующим законодательством;

- принятие на учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- учёт граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- подготовка материалов для подачи исковых заявлений в суд в отношении граждан, жилые помещения которых приведены в непригодное для проживания состояние, в отношении граждан, самоуправно занявших жилые помещения муниципального жилищного фонда и др.;

- контроль за осуществлением деятельности, связанной с обеспечением жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями.

#### **3.5. В области дорожного хозяйства и транспорта:**

- выполнение планов и программ администрации городского округа по обеспечению качественного содержания и перспективного развития улично-дорожной сети;

- формирование и осуществление единой политики в сфере транспорта;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа;

- осуществление контроля за выполнением работ по благоустройству дворовых территорий;

- осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах городского округа;

- выполнение мероприятий по реализации возложенных действующим законодательством Российской Федерации на органы местного самоуправления городского округа полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности;

- осуществление функций по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа;

- разработка порядка выдачи разрешения и выдача разрешения на авиационные работы, парашютные прыжки, демонстрационные полеты воздушных судов, полеты беспилотных летательных аппаратов, подъемы привязанных аэростатов над территорией городского округа, а также посадку (взлет) на расположенные в границах городского округа площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

- осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах городского округа;

- создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест);

- разработка и внесение на утверждение Думы городского округа порядка формирования и использования муниципального дорожного фонда;

- организация и осуществление мониторинга дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

- ведение реестра парковок общего пользования на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

- осуществление установки, замены, демонтажа и содержания технических средств организации дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

- разработка и утверждение комплексных схем организации дорожного движения для территории городского округа;

- утверждение маршрутов и графиков движения пассажирского транспорта городского округа;

- привлечение на конкурсной основе к транспортному обслуживанию жителей городского округа предприятий и организаций, не находящихся в муниципальной собственности, индивидуальных предпринимателей, имеющих в собственности транспортные средства, предназначенные для перевозки пассажиров.

### **3.6. В области муниципального жилищного контроля:**

- осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям действующего законодательства;

- проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда.

## **4. Полномочия Управления**

Для выполнения своих задач Управление правомочно:

- в соответствии с действующим законодательством запрашивать и получать от государственных органов, предприятий, учреждений и организаций любой формы

собственности, расположенных или действующих на территории городского округа, необходимые для работы сведения и материалы;

- принимать участие в организации и реализации мероприятий и работ, относящихся к компетенции управления;

- участвовать в формировании местного бюджета в части выполнения договорных обязательств по предоставлению коммунальных услуг населению и организациям, финансируемым из местного бюджета, предприятиями топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства;

- привлекать в установленном порядке специалистов для разработки технико-экономических обоснований, программ и нормативов;

- разрабатывать проекты постановлений и распоряжений органов местного самоуправления в рамках полномочий Управления;

- участвовать в разработке и реализации актов о порядке внедрения энергосберегающих проектов;

- запрашивать и получать от структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов администрации городского округа, учреждений и предприятий иных организационно-правовых форм всю необходимую информацию, проектную документацию и другие материалы, необходимые для осуществления Управлением своих задач и функций;

- обеспечивать контроль за состоянием, использованием, охраной и защитой зеленых зон города;

- координировать деятельность предприятий, организаций и учреждений, независимо от их подчиненности и форм собственности, а также граждан по вопросам соблюдения правил благоустройства, озеленения и санитарного содержания территории городского округа;

- привлекать материальные средства предприятий города (технику, материальные и людские ресурсы, услуги и т.д.) для проведения мероприятий по благоустройству городских территорий и обустройству зеленых зон;

- осуществлять контроль за производством земляных работ на объектах внешнего благоустройства, в случае нарушения установленных требований по проведению указанных работ, невыполнения технических условий, приостанавливать их проведение, передавать материалы на рассмотрение в административную комиссию;

- в соответствии с нормативно-правовыми актами администрации городского округа устанавливать ограничения на проезд транспортных средств по территории городского округа, выдавать разрешение на движение транспортных средств на период установленных ограничений, на перевозку крупногабаритных и тяжеловесных грузов;

- представлять по доверенности в установленном порядке администрацию городского округа в судах, а также иных организациях при рассмотрении вопросов Управления;

- осуществлять иные полномочия, вытекающие из задач Управления.

## **5. Структура и штатное расписание Управления**

5.1. В структуру Управления входят:

- начальник;

- заместитель начальника, курирующий вопросы жилищного хозяйства;

- заместитель начальника, курирующий вопросы коммунального хозяйства;
- заместитель начальника, курирующий вопросы дорожного хозяйства и содержания городских территорий;
- отдел жилищного хозяйства;
- отдел коммунального хозяйства;
- отдел дорожного хозяйства и транспорта;
- отдел содержания городских территорий;
- отдел по учёту и распределению жилья;
- отдел муниципального жилищного контроля.

5.2. Руководство Управлением осуществляет начальник Управления, назначаемый на должность и освобождаемый от занимаемой должности распоряжением администрации городского округа. Начальник Управления находится в прямом подчинении главы городского округа и в непосредственном подчинении первого заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы жизнеобеспечения.

5.3. Назначение на должность и освобождение от должности заместителей начальника Управления, начальников и специалистов отделов Управления осуществляется распоряжением администрации городского округа по представлению начальника Управления, согласованному с первым заместителем главы администрации городского округа, курирующим вопросы жизнеобеспечения.

5.4. Структура и численность сотрудников Управления определяется в соответствии со штатным расписанием администрации городского округа. Деятельность отделов, входящих в структуру Управления, осуществляется в соответствии с утвержденными положениями об отделах.

5.5. Начальник Управления:

- организует всю работу Управления и несёт ответственность за выполнение возложенных на Управление задач и осуществление им своих функций и полномочий;
- распределяет обязанности между отделами и сотрудниками;
- в установленном порядке утверждает положения о структурных подразделениях Управления;
- представляет по поручению Главы городского округа интересы городского округа в соответствии с настоящим положением в правительстве Приморского края и иных государственных органах, в Думе городского округа;
- участвует в заседаниях и совещаниях, проводимых Главой городского округа, заместителями главы администрации городского округа при обсуждении вопросов, отнесенных к компетенции Управления;
- обеспечивает условия для переподготовки и повышения квалификации сотрудников Управления;
- издает в пределах своей компетенции приказы по вопросам внутренней организации работы Управления, дает указания, подлежащие обязательному выполнению сотрудниками Управления, организует и контролирует их выполнение;
- обеспечивает полноту и качество подготавливаемых сотрудниками Управления документов, точное и своевременное исполнение поручений, соблюдение государственной и служебной тайны.

5.6. В период временного отсутствия начальника Управления обязанности начальника Управления исполняет один из заместителей начальника Управления и несет ответственность за работу Управления в этот период, если иное не установлено Главой городского округа.

5.7. Заместители начальника Управления, начальники отделов Управления в соответствии с должностными обязанностями обеспечивают выполнение задач, возложенных на Управление настоящим положением, руководят порученными участками работы, координируют деятельность отделов Управления, выполняют другие функции, делегированные начальником Управления.

5.8. Права и обязанности сотрудников Управления определяются законодательством Российской Федерации, Приморского края и должностными инструкциями.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Изменение структуры Управления, внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется распоряжением администрации городского округа.

6.2. В случае, если какой-либо пункт настоящего Положения перестанет соответствовать законодательству Российской Федерации, то он не применяется, и это не приостанавливает действие остальных пунктов и Положения в целом.

---