Приложение № 1

к муниципальному правовому акту

Арсеньевского городского округа

от 29.09.2021 № 270-МПА

Критерии отнесения объектов муниципального жилищного контроля

к категориям риска

1. С учетом вероятности наступления и тяжести потенциальных негативных последствий несоблюдения обязательных требований объекты муниципального жилищного контроля подлежат отнесению к категориям среднего, умеренного и низкого риска.

2. К категории среднего риска относится:

деятельность юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей в сфере управления многоквартирными домами (объектами), количественный показатель которых превышает – 150.

3. К категории умеренного риска относится:

деятельность юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей в сфере управления многоквартирными домами (объектами), количественный показатель которых превышает – 50.

4. К категории низкого риска относятся:

деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, не предусмотренная [пунктами 2](#P415) и [3](#P420) настоящего документа.

5. С учетом вероятности нарушения обязательных требований объекты муниципального жилищного контроля, предусмотренные [пунктом 4](#P424) настоящего приложения и подлежащие отнесению к категории низкого риска, подлежат отнесению к категориям среднего риска ([пункт 2](#P415) настоящего приложения) или умеренного риска ([пункт 3](#P420) настоящего приложения) при наличии вступивших в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия (изменения) решения об отнесении объекта муниципального жилищного контроля к категории риска двух и более постановлений (решений) по делу об административном правонарушении с назначением административного наказания связанных с:

а) нарушением жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, ответственность за которое предусмотрена главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

б) воспрепятствованием законной деятельности должностного лица Отдела по проведению проверок или уклонением от таких проверок, ответственность за которые предусмотрена [статьей 19.4.1](consultantplus://offline/ref=1D4E32A31A176726FF77A9EFC32AC1AADF181EEE0811B9C2EAEB08B6420BA89D5285C3DE201965A7B53D14B0FCAF8FDC49C19012E0D7U1y1H) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

в) невыполнением в срок законного предписания Отдела, ответственность за которое предусмотрена [статьей 19.5](consultantplus://offline/ref=1D4E32A31A176726FF77A9EFC32AC1AADF181EEE0811B9C2EAEB08B6420BA89D5285C3DE20196BA7B53D14B0FCAF8FDC49C19012E0D7U1y1H) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

г) иные (увеличение количества управляемых объектов до показателя установленной категории соответствующего риска).

6. С учетом вероятности уменьшения количества управляемых объектов до показателя установленной категории соответствующего риска, предусмотренной пунктами 2 и 3 настоящего приложения, объекты муниципального жилищного контроля, предусмотренные [пунктом](#P424) 2 и 3 настоящего приложения подлежащие отнесению к соответствующей категории умеренного либо низкого риска.