УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 11 декабря 2024 года № 834-па

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

**при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории**

**Арсеньевского городского округа на 2025 год**

**(далее – Программа профилактики)**

Настоящая Программа профилактики разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан (далее – субъекты проверок), повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа профилактики разработана и подлежит исполнению управлением жизнеобеспечения администрации Арсеньевского городского округа (далее – контрольный орган).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль на территории Арсеньевского городского округа.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение субъектами проверок следующих обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.2. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом в 2024 году осуществляются следующие мероприятия:

- на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа в сети «Интернет» размещались перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также тексты, соответствующих нормативных правовых актов

- юридические лица информировались по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами;

- юридические лица консультировались по телефону, на личном приеме по вопросам организации и осуществление муниципального жилищного контроля; порядка осуществления контрольных мероприятий; получения информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля.

В рамках проведения методической работы с юридическими лицами проводились устные, письменные разъяснения положений законодательства и беседы, в том числе на проводимых совещаниях, направленные на предотвращение нарушений.

1.3. К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, слабое развитие конкуренции на рынке управляющих организаций, необходимость повышения уровня профессиональной компетентности работников управляющих организаций, исполняющих свои обязанности в инженерно-технических отраслях.

**2. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми субъектами проверок;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до субъектов проверок, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений субъектами проверок обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на субъекты проверок;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры субъектов проверок.

**3. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | **Срок реализации мероприятия** | **Ответственный исполнитель** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. Информирование | | | |
| 1. | Размещение и актуализация следующих сведений на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа в сети «Интернет»: | В течение года (по мере необходимости) | Отдел муниципального жилищного контроля управления жизнеобеспечения администрации Арсеньевского городского округа |
| 1.1. | тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля |
| 1.2. | сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу |
| 1.3. | перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции |
| 1.4. | утвержденные проверочные листы |
| 1.5. | руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» |
| 1.6. | перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска |
| 1.7. | перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска |
| 1.8. | программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий (при проведении таких мероприятий) |
| 1.9. | исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться у субъекта проверки; |
| 1.10. | сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований |
| 1.11. | сведения о применении мер стимулирования добросовестности субъектов проверок |
| 1.12. | сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц |
| 1.13. | доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики | Декабрь 2025 года |
| 1.14. | доклады о муниципальном жилищном контроле |
| 2. Объявление предостережения | | | |
| 2. | Объявление субъекту проверки предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. | В течение года (по мере необходимости) | Отдел муниципального жилищного контроля управления жизнеобеспечения администрации Арсеньевского городского округа |
| 3. Консультирование | | | |
| 3. | Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия по следующим вопросам:  1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;  2) порядок осуществления контрольных мероприятий;  3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа в части осуществления муниципального жилищного контроля;  4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля. | В течение года (по мере необходимости) | Отдел муниципального жилищного контроля управления жизнеобеспечения администрации Арсеньевского городского округа |
| 4. Профилактический визит | | | |
| 4. | Профилактическая беседа проводится по месту осуществления деятельности субъекта проверки либо путем использования видео-конференц-связи. | 3 квартал 2025 года | Отдел муниципального жилищного контроля управления жизнеобеспечения администрации Арсеньевского городского округа |

**4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

Отчетные показатели Программы профилактики предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами проверок, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, и включают в себя:

- полноту информации, размещенной на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа в сети «Интернет» в соответствии пунктом 1 раздела 3 Программы профилактики;

- утвержденный приказом начальника контрольного органа доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, его опубликование;

- долю выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и, в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- долю граждан, удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**