**ДУМА АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**от 5 мая 2008 г. N 94-МПА**

**ПРАВИЛА**

**ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ АРСЕНЬЕВСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Принят

Думой Арсеньевского

городского округа

29 апреля 2008 года

(в ред. Муниципальных правовых актов

Думы Арсеньевского городского округа

от 28.10.2008 [N 226-МПА](consultantplus://offline/ref=053B843CBB370D36E6E0379C1FF0A6985A6463BCB20D0594C716F1C4B2C23041E5F9BB264E51BE4AC345647BfDX), от 27.03.2009 [N 60-МПА](consultantplus://offline/ref=053B843CBB370D36E6E0379C1FF0A6985A6463BCB30B0891C816F1C4B2C23041E5F9BB264E51BE4AC345647BfDX))

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения, очистки и уборки территории Арсеньевского городского округа (далее городской округ) и регулируют вопросы организации работ по благоустройству дорог, улиц, парков, скверов, дворов, внутриквартальных проездов, рынков и других мест.

1.2. Настоящие Правила определяют отношения в области обеспечения физическими лицами, юридическими лицами всех форм собственности, предпринимателями без образования юридического лица рационального, бережного использования и содержания территорий, а также объектов движимого и недвижимого имущества в Арсеньевском городском округе и направлены на создание благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания.

1.3. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими лицами, юридическими лицами всех форм собственности, предпринимателями без образования юридического лица, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность на территории городского округа.

1.4. В настоящих Правилах используются понятия:

- благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа, повышения комфортности условий проживания для жителей городского округа, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов городского округа;

- газон - участок дворовой, придомовой или уличной территории, предназначенный для высадки (произрастания) травы, цветов, древесно-кустарниковой растительности;

- домовладелец - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

- зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населенных пунктов;

- красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов, площадей;

- малые архитектурные формы - объекты городского дизайна (скамьи, урны, оборудование детских площадок для отдыха, ограждения и прочее);

- место временного хранения отходов - контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

- несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, Индивидуальных предпринимателей и физических лиц;

- прилегающая территория - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка (в том числе к зданиям, сооружениям, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам), принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения;

- производитель отходов - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате своей деятельности;

- содержание территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вызовом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- территория общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, территория парков, рощ, садов и т.д.).

- балкон - выступающая из плоскости стены фасада огражденная площадка, служащая для отдыха;

(дефис введен Муниципальным правовым [актом](consultantplus://offline/ref=053B843CBB370D36E6E0379C1FF0A6985A6463BCB20D0594C716F1C4B2C23041E5F9BB264E51BE4AC345647Bf0X) Думы Арсеньевского городского округа от 28.10.2008 N 226-МПА)

- лоджия - перекрытое и огражденное в плане с трех сторон помещение, открытое во внешнее пространство, служащее для отдыха и солнцезащиты;

(дефис введен Муниципальным правовым [актом](consultantplus://offline/ref=053B843CBB370D36E6E0379C1FF0A6985A6463BCB20D0594C716F1C4B2C23041E5F9BB264E51BE4AC345647Bf1X) Думы Арсеньевского городского округа от 28.10.2008 N 226-МПА)

- эркер - выходящая из плоскости фасада часть помещения, частично или полностью остекленная, улучшающая его освещенность и инсоляцию.

(дефис введен Муниципальным правовым [актом](consultantplus://offline/ref=053B843CBB370D36E6E0379C1FF0A6985A6463BCB20D0594C716F1C4B2C23041E5F9BB264E51BE4AC345657Bf8X) Думы Арсеньевского городского округа от 28.10.2008 N 226-МПА)

2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ

ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

2.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством. Организацию уборки иных территорий осуществляет администрация городского округа, по договорам со специализированными организациями.

2.2. Границы прилегающих территорий, если иное не установлено правоустанавливающими документами на земельный участок, определяются:

2.2.1. От бровки дорожного полотна (бровка земляного полотна - край насыпи, граничащий с одной стороны с кромкой проезжей части дороги, с другой - с кюветом или, при его отсутствии, с полосой отвода или бордюрным камнем) до границы земельного участка, на котором располагается имущество собственника либо пользователя, на всем его протяжении вдоль улицы, дороги, ограниченном границами соседних земельных участков;

2.2.2. От прибрежной водной полосы или устья подземного водоисточника до границы земельного участка, на котором располагается имущество собственника либо пользователя на всем протяжении водного объекта в границах земельного участка;

2.2.3. Полоса шириной 20 м вдоль границы земельного участка при отсутствии земельных участков, на которых располагаются объекты, принадлежащие другим собственникам либо пользователям, или дорог, или естественных и искусственных препятствий;

2.2.4. Территория общего пользования делится в равных долях, если расстояние до границы соседнего земельного участка или здания не превышает 60 м, в противном случае - действуют условия [п. 2.2.1](#Par49) настоящих Правил;

2.2.5. Территория общего пользования делится в равных долях по диагонали между соседними объектами, если объекты располагаются на перекрестке улиц;

2.2.6. Для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров;

2.2.7. В случае если в одном здании располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за содержание прилегающей территории возлагается на собственника здания, либо его уполномоченного представителя. Границы ответственности по уборке территории общего пользования, прилегающей к многоэтажным зданиям, могут определяться по договоренности между собственниками либо пользователями объектов, находящихся в данном здании. При достижении договоренности об установлении границ содержания территорий между заинтересованными лицами, располагающимися в одном здании, копия закрепления территории общего пользования предоставляется в структурное подразделение администрации городского округа, уполномоченное в сфере благоустройства. При отсутствии указанной договоренности границы санитарной ответственности территории определяются структурным подразделением администрации городского округа, уполномоченным в сфере благоустройства;

2.2.8. Собственники либо пользователи многоэтажного жилого многоквартирного дома несут затраты на проектирование, благоустройство, озеленение, содержание, а также реконструкцию территорий общего пользования в границах прилегающей территории жилого дома, включая обустройство проездов, хозяйственных и иных площадок, автостоянок, площадок для выгула домашних животных;

2.2.9. Вопросы определения границ прилегающих территорий и иные, вытекающие из требований данного пункта не урегулированные настоящими Правилами, подлежат разрешению структурным подразделением администрации городского округа, уполномоченным в сфере благоустройства.

2.3. Владельцы улично-дорожной сети или лица, заключившие соответствующий контракт (договор) на содержание и ремонт дорог, поддерживают их надлежащее санитарное состояние, производят текущий ремонт, замену бордюрного и иного ограждения, водоотводных открытых и закрытых сооружений и устройств, осуществляют постоянный контроль за санитарным и техническим состоянием автомобильных дорог, включая обочины и кюветы.

2.4. Собственники либо пользователи надземных сетей инженерной инфраструктуры несут бремя содержания прилегающей территории общего пользования на всем протяжении сети шириной 5 метров с каждой стороны. Восстановление нарушенных горловин, люков, колодцев, находящихся на проезжей и пешеходной части транспортной городской сети, линий электропередачи и электросвязи производится за счет средств организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

2.5. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий общего пользования шириной по 5 метров с каждой стороны возлагается на строительные организации или заказчиков работ на весь период строительства. Они должны организовать очистку машин и механизмов, выезжающих со строительной площадки, и содержать в исправном состоянии и чистоте подъездные пути и выезды на городские магистрали и улицы.

2.6. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского округа. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского округа осуществляется на основании постановления главы администрации городского округа.

2.7. Распорядительными актами главы городского округа определяются:

- месячники по благоустройству и очистке территорий;

- субботники по благоустройству и очистке территорий;

- мероприятия по подготовке территорий к проведению праздников Арсеньевского городского округа.

3. БЛАГОУСТРОЙСТВО И СОДЕРЖАНИЕ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

3.1. Благоустройство и содержание территорий городского округа.

3.1.1. Все виды благоустройства на территории городского округа осуществляются при наличии проектной и разрешительной документации.

3.1.2. Лица, указанные в [п. 2.1](#Par47) настоящих правил, расположенные на территории городского округа, при оформлении правоустанавливающих документов на объекты недвижимости или временные сооружения обязаны иметь и соблюдать проект благоустройства прилегающей территории общего пользования. Проект благоустройства прилегающей территории согласовывается со структурным подразделением администрации городского округа, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства, структурным подразделением администрации городского округа, уполномоченным в сфере административно-технического контроля в области благоустройства.

3.1.3. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы, собственники либо пользователи имущества при проектировании объектов благоустройства обязаны предусматривать:

- для новых микрорайонов, кварталов и отдельных территорий - комплекс работ по благоустройству, включающий максимальное сохранение имеющихся и посадку новых зеленых насаждений крупного размера, устройство проездов и проходов с учетом возможности использования средств механизированной уборки и ухода за ними, устройство дворового освещения, игровых и спортивных площадок с размещением на них малых форм архитектуры, выделение и оборудование участков для отдыха населения, площадок для размещения мусоросборников, гаражей для машин инвалидов, стоянок легкового транспорта, выгула домашних животных, а также для других хозяйственных нужд;

- при дальнейшем благоустройстве территории сложившейся застройки - ремонт, реконструкцию, вынос (при необходимости) инженерных коммуникаций, приведение в порядок зданий и сооружений, дворовых территорий, упорядочение дорожно-тропиночной сети с учетом сложившихся пешеходных потоков в микрорайоне, улучшение состояния зеленых насаждений, спортивных и игровых площадок, малых архитектурных форм, хозплощадок и пр.

3.1.4. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны за счет собственных средств, в пределах границ, установленных [п. 2.2](#Par48), организовывать и проводить:

- своевременный ремонт и покраску зданий (фасадов, цоколей, окон, дверей, балконов), заборов и других ограждений;

- очистку закрепленной территории от мусора, снега, льда, опавшей листвы и их вывоз в специально отведенные места;

- уход за зелеными насаждениями (сезонную стрижку кустарников, обрезку деревьев, вырезку поросли, удаление засохших деревьев);

- регулярное кошение травы (при высоте достигшего травостоя свыше 15 см, до уровня 3 - 4 см), прополку газонов и цветников, посев трав, уничтожение сорной растительности;

- установку, ремонт, покраску и очистку малых архитектурных форм (в том числе урн для мусора и емкостей для сбора твердых бытовых отходов);

- установку аншлагов с названиями улиц и номерных знаков домов;

- содержание в чистоте и исправном состоянии витражей, средств рекламы своей деятельности;

- своевременный ремонт и обновление твердого покрытия участков на прилегающей территории общего пользования к наиболее посещаемым местам;

- сохранность обозначений государственной геодезической сети на объектах;

- уборку и содержание автомобильных парковок, автопарковочных карманов;

- вывоз строительного мусора (в день производства работ), на специально отведенные для этого места (полигоны);

- очистка и планировка кюветов и сточных канав (производится на протяжении до врезки в водоотводящие сооружения улично-дорожной сети в установленные сроки).

3.1.5. На территории городского округа запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территорий в соответствии с [пунктом 2.1](#Par47) Правил.

3.1.6. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

3.1 7. Организация уборки территорий городского округа осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

3.1.8. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

3.1.9. Для сбора отходов и мусора физические и юридические лица, указанные в [пункте 2.1](#Par47) Правил, организуют место временного хранения отходов, осуществляют его уборку и техническое обслуживание. Размещение места временного хранения отходов (контейнерных площадок) определяется постановлением администрации городского округа в соответствии с СанПин 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", утвержденным Минздравом СССР 05.08.1988. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с Правилами.

3.1.10. На территориях общего пользования, а также в пределах границ имущества собственников, арендаторов, пользователей, в том числе: на всех площадях, вокзалах, остановках общественного транспорта, у торговых павильонов и киосков, входов в предприятия торговли и общественного питания и других местах массового пребывания людей должны быть выставлены в достаточном количестве урны для мусора.

У многоквартирных жилых домов урны устанавливаются у каждого подъезда.

В местах общего пользования урны устанавливаются через каждые 100 метров. В местах с интенсивным движением пешеходов - через 50 метров. Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

Установка урн и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий, в соответствии с [пунктом 2.1](#Par47) Правил.

3.1.11. Участки на прилегающей территории общего пользования, ведущие к наиболее посещаемым местам (предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и прочие объекты) - должны иметь твердое асфальтобетонное покрытие.

3.1.12. Сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы и дороги, перевозятся оборудованными автомашинами или должны быть тщательно укрыты, чтобы исключить возможность загрязнения улиц. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

3.1.13. Транспортным средствам запрещается свалка всякого рода грунта и мусора в не отведенных для этих целей местах.

Руководители и должностные лица организаций, предприятий, учреждений, индивидуальные предприниматели, водители которых (в том числе, граждане - владельцы личных транспортных средств) допустили эти нарушения, принимают меры к уборке грунта и мусора. В случае невозможности установления виновников возникновения неорганизованных свалок ликвидация их проводится физическими и юридическими лицами, за которыми закреплена данная территория.

3.1.14. При уборке в ночное время должны приниматься меры, предупреждающие шум.

3.1.15. Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

Уборку и очистку конечных автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов обеспечивают организации, эксплуатирующие данные объекты.

Уборка и очистка, остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляются владельцами некапитальных объектов торговли в границах, установленных [пунктом 2.2](#Par48) Правил.

3.1.16. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, колодцев, в том числе их очистка от мусора, снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним в том числе своевременное освобождение от наледи территорий, прилегающих к водоразборным колонкам, колодцам в радиусе 5 метров, возлагаются на организации, обслуживающие данные объекты.

3.1.17. Специализированные организации по озеленению города осуществляют содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов по соглашению с администрацией городского округа.

3.1.18. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности лиц, указанных в [п. 2.1](#Par47) Правил, либо на прилегающих территориях, производятся силами и средствами лиц, указанных в [п. 2.1](#Par47) Правил, самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации городского округа.

3.1.19. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и ливневых колодцев производятся организациями, обслуживающими данные объекты.

3.1.20. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5 х 5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

3.1.21. Запрещаются устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов, на территориях улиц, тротуаров, дорог и прочих мест общего пользования, а также вынос мусора на уличные проезды.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

3.1.22. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки.

3.1.23. Уборка и очистка мостиков, водосточных канав, дренажей, колодцев, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с дворовых территорий, производится организациями, осуществляющими обслуживание жилых домов, согласно заключенным договорам, ведомствами, собственниками, застройщиками, пользователями имущества и домовладельцами в соответствии с закреплением территорий, земельными актами и настоящими Правилами.

3.1.24. Слив воды при производстве аварийных работ на инженерных коммуникациях, на тротуары, газоны, проезжую часть дороги запрещается, а разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

3.1.25. Вывоз бытовых отходов с контейнеров и мусороприемных камер многоквартирных жилых домов производится специализированным автотранспортом по планово-регулярной системе на договорной основе согласно графику. Графики составляются предприятием, осуществляющим вывоз бытовых отходов. В маршрутных графиках должно быть указано время прибытия специализированного транспорта, периодичность вывоза бытовых отходов. Запрещается складирование и хранение бытовых отходов и мусора на проезжей части улиц, тротуарах, пешеходных территориях, газонах и проходных арках домов.

(пп. 3.1.25 в ред. Муниципального правового [акта](consultantplus://offline/ref=053B843CBB370D36E6E0379C1FF0A6985A6463BCB30B0891C816F1C4B2C23041E5F9BB264E51BE4AC345667Bf9X) Думы Арсеньевского городского округа от 27.03.2009 N 60-МПА)

3.1.26. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов и другого мусора осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

3.1.27. Железнодорожные пути, проходящие в черте городского округа в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

3.1.28. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередачи.

3.1.29. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

3.1.30. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные территории.

3.1.31. Ликвидация порывов наружных инженерных сетей производится в течение суток. Образовавшееся в результате аварии затопление или обледенение территории ликвидируется в течение трех последующих суток, а на дорожном полотне и тротуаре - в течение суток лицами, обслуживающими данные сети.

3.1.32. Размещение уличных киосков, павильонов, торговых палаток, летних кафе, гаражей, средств наружной рекламы осуществляется в установленном порядке.

3.1.33. Самовольно установленные объекты мелкорозничной сети, гаражи, объекты наружной рекламы, информационные щиты, а также самовольно складированные материалы подлежат сносу или переносу на основании распоряжения главы администрации Арсеньевского городского округа за счет виновного лица.

3.1.34. Обязательным для владельцев точек разносной и мелкорозничной торговли является уборка прилегающей территории и вывоз твердых бытовых отходов в соответствии с СанПин 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

3.1.35. Вынос на поверхность и устройство наружных инженерных сетей на территории Арсеньевского городского округа производится с разрешения структурного подразделения администрации Арсеньевского городского округа, уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства.

3.1.36. Поддержание санитарного состояния территории индивидуальной застройки и прилегающей территории, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора обеспечивается собственником либо пользователем земельного участка и находящегося на нем имущества самостоятельно, либо по договорам, заключенным со специализированной организацией.

3.1.37. Обязанности по проведению работ, связанных с благоустройством контейнерных площадок и подъездов к ним, по поддержанию в исправном состоянии мусоросборников, выгребных ям, их внешнего вида несут собственники либо пользователи объектов, лица, осуществляющие обслуживание жилых домов. Организации, осуществляющие обслуживание жилых домов, должны организовывать своевременный вывоз твердых и жидких бытовых отходов.

3.1.38. Владельцы котельных, работающих на твердом топливе, должны обеспечивать вывозку шлака на специально отведенные места по мере заполнения площадок временного хранения шлака. Временное складирование шлака должно производиться на специальные площадки, предназначенные для данных целей с соблюдением норм природоохранного законодательства.

3.1.39. Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отведенное для этого место в течение суток. Запрещается складирование строительного мусора в местах временного хранения отходов.

3.1.40. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру забором установленного образца. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов.

3.1.41. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

3.1.42. Строительные площадки должны иметь благоустроенную проезжую часть не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

3.1.43. Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, осуществляющие строительство, ремонтные работы, ликвидацию зданий и сооружений, восстанавливают за свой счет земельные участки и зеленые насаждения, нарушенные при производстве указанных работ, очищают территорию от строительного и прочего мусора.

3.1.44. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов с частных домовладений осуществляется специализированным автотранспортом предприятия, занимающегося сбором и вывозом ТБО, на основании заключенных договоров. С частного домовладения вывозятся твердые бытовые отходы, которые не подлежат сжиганию в печи, т.е. пластмасса, полиэтиленовая тара и упаковка, стекло, консервные банки, синтетический материал, строительный материал от текущего ремонта и т.д.

ТБО вывозится согласно графику предприятия, который указывается в квитанции. Жители частного сектора в день вывоза складируют отходы в мешки и выставляют их за пределы участка до 9-00 час. Предприятие вывозит ТБО с 9-00 до 17-00 час. В остальные дни выставлять тару с мусором запрещается.

(пп. 3.1.44 введен Муниципальным правовым [актом](consultantplus://offline/ref=053B843CBB370D36E6E0379C1FF0A6985A6463BCB30B0891C816F1C4B2C23041E5F9BB264E51BE4AC345647BfFX) Думы Арсеньевского городского округа от 27.03.2009 N 60-МПА)

3.2. Порядок содержания элементов внешнего благоустройства

3.2.1. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником. Физические и юридические лица организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях. Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет администрация городского округа по соглашениям со специализированными организациями.

3.2.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.2.3. Расположение хозяйственных построек на территории частных домовладений допускается на расстоянии не менее 1 метра от границ участка.

3.2.4. Организации всех форм собственности, осуществляющие обслуживание жилых домов, жилищные кооперативы, товарищества собственников жилья, граждане, имеющие жилые дома на праве собственности, обязаны:

- эксплуатировать здания, сооружения и производить их ремонт в соответствии с требованиями правил и норм технической эксплуатации, в том числе следить за состоянием всех видов форм внешнего благоустройства, освещения в пределах прилегающей территории, фасадов, заборов, вывесок на зданиях, домовых номерных знаков, входных дверей, балконов, лоджий и своевременно осуществлять их ремонт, замену и покраску;

- поддерживать исправное состояние подъемно-транспортного оборудования, внутренних и наружных лестнично-лифтовых, коммуникационных узлов, в том числе входов в здания и строения, люков, лазов в сооружения, слуховых окон чердаков и подвалов, крылец, пандусов, цоколя и отмосток, а также мест, оборудованных специальными устройствами для инвалидов, внутренних и внешних инженерных сетей, пожарных и поливочных кранов.

3.3. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

3.3.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

3.3.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

3.3.3. Все виды внешнего оформления зданий и сооружений, а также оформление фасадов, их изменение подлежат обязательному согласованию со структурным подразделением администрации Арсеньевского городского округа, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства. Требования и предписания структурного подразделения администрации Арсеньевского городского округа, уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства, о необходимости ремонта фасадов объектов, ремонт или замены милых архитектурных форм, замены или демонтажа временных объектов с повреждениями, разрушениями, физическим износом, ремонта твердых покрытий тротуаров и иных территорий общего пользования в пределах границ, установленных согласно [пункту 2.2](#Par48) настоящих Правил, подлежат исполнению за счет средств собственника либо пользователя объекта в указанные сроки. В иных случаях изменения фасадов зданий, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов производятся по согласованию с администрацией городского округа в установленном порядке.

3.3.4. Фасады зданий и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушение отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона и т.п.), занимающих более пяти процентов фасадной поверхности - для объектов центральной части города и десяти процентов - для остальных районов округа.

3.3.5. Ремонт фасадов производится на основании паспортов по отделке фасадов, утвержденных структурным подразделением администрации Арсеньевского городского округа, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства. Паспорта должны содержать требования по составу проектных и предпроектных работ, историческую справку (при необходимости) и демонстрационный материал в двух экземплярах многовариантной цветовой наружной отделки зданий (сооружений), элементов внешнего благоустройства.

3.3.6. Изменение фасадов зданий и их окраска производится по согласованию со структурным подразделением администрации Арсеньевского городского округа, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства. В зданиях, представляющих историческую, архитектурную либо культурную ценность любые изменения отдельных деталей, а' также устройство новых и реконструкция существующих балконов, лоджий, оконных и дверных проемов, элементов благоустройства и монументально-декоративного искусства производится по согласованию со структурным подразделением администрации Арсеньевского городского округа, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства.

3.3.7. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации городского округа. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий без согласования с уполномоченным органом администрации городского округа в сфере архитектуры и градостроительства.

Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

3.3.8. Запрещается нанесение надписей, рисунков, а также иное повреждение и (или) нарушение внешнего вида фасадов зданий, построек, жилых домов, памятников, обелисков, элементов конструкций зданий и сооружений.

Лица, допустившие данное нарушение, обязаны за свой счет восстановить внешний вид фасадов зданий, построек, жилых домов, памятников, обелисков, элементов конструкций зданий и сооружений.

В случае невозможности установления лиц, восстановление внешнего вида фасадов зданий, построек, жилых домов, памятников, обелисков, элементов конструкций зданий и сооружений производится лицами, указанными в [пункте 3.2.1](#Par142) Правил.

3.3.9. Руководители организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны иметь: указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц; исправное электроосвещение во дворах частных домовладений, у подъездов многоквартирных домов и включать его с наступлением темноты.

3.3.10. Разборка зданий, строений, подлежащих сносу, осуществляется застройщиком либо заказчиком, либо структурным подразделением администрации Арсеньевского городского округа, осуществляющим функции заказчика по благоустройству, в течение десяти дней после переселения граждан. Места сноса строений должны быть огорожены забором.

3.4. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

3.4.1. Физические или юридические лица обязаны содержать малые архитектурные формы и временные сооружения, производить их ремонт и окраску, согласовывая кодеры с администрацией городского округа.

3.4.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раз в год.

3.4.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

3.4.4. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией городского округа.

3.4.5. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью.

3.4.6. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

3.4.7. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

3.4.8. Очистку от объявлений опор электропередачи, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют лица, эксплуатирующие данные объекты. Самовольно установленные рекламные щиты, реклама и вывеска подлежат демонтажу за счет лиц их установивших.

3.4.9. Владельцы рекламы и вывесок несут ответственность за техническую исправность и эстетический вид указанных установок и устройств. Вывески, нуждающиеся в замене в связи с изменением текста или по другим причинам, заменяются с соблюдением установленных требований. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляются в порядке, установленном решением представительного органа городского округа.

3.4.10. Самовольно проложенные наружные инженерные, электрические, кабельные и иные сети с использованием конструкций зданий и сооружений, иных естественных и искусственных опор подлежат демонтажу за счет виновного лица.

3.5. На территории Арсеньевского городского округа запрещается:

3.5.1. Самовольно использовать территории под строительные площадки, производить земляные работы, устанавливать строительные леса, рекламные щиты;

3.5.2. Самовольно размещать стационарные и нестационарные объекты торговли и общественного питания, гаражи или иные строения и сооружения;

3.5.3. Размещение рекламы и агитационных печатных материалов производится в соответствии с существующим законодательством;

(пп. 3.5.3 в ред. Муниципального правового [акта](consultantplus://offline/ref=053B843CBB370D36E6E0379C1FF0A6985A6463BCB30B0891C816F1C4B2C23041E5F9BB264E51BE4AC345667BfAX) Думы Арсеньевского городского округа от 27.03.2009 N 60-МПА)

3.5.4. Размещать рекламу, логотипы, товарные знаки на стенах, витринах, фасадах, объектах потребительского рынка без согласования со структурным подразделением администрации Арсеньевского городского округа, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства;

3.5.5. Устанавливать ограждения строительных площадок, земельных участков с выносом их за "красную линию" улицы, на тротуары, газоны, дороги без согласования со структурным подразделением администрации Арсеньевского городского округа, уполномоченным в сферах архитектуры и градостроительства;

3.5.6. Превышать установленные сроки производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территории и мест общего пользования жилых и общественных зданий, с ограничением движения транспорта и пешеходов;

3.5.7. Засорять (сбрасывать бытовой мусор, бумагу, окурки, использованные упаковки, бутылки, битое стекло и т.д.) проезжую часть улиц, кюветы, тротуары, проезды, придомовую территорию, скверы, парки и другие места общего пользования;

(пп. 3.5.7 в ред. Муниципального правового [акта](consultantplus://offline/ref=053B843CBB370D36E6E0379C1FF0A6985A6463BCB30B0891C816F1C4B2C23041E5F9BB264E51BE4AC345667BfBX) Думы Арсеньевского городского округа от 27.03.2009 N 60-МПА)

3.5.8. Оставлять на территориях общего пользования (улицах, дворовых территориях и т.п.) неисправные, разобранные транспортные средства, запчасти от автомобильного транспорта, прицепы, строительные вагоны, иной металлолом;

3.5.9. Лицам и специализированным организациям, осуществляющим уборку отходов, допускать переполнение мусорных контейнеров и урн;

3.5.10. Сбрасывать бытовые и промышленные отходы, грязь, бытовые стоки, скол льда и загрязненный снег в смотровые и ливневые колодцы, водоемы, территории водоохранных зон, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары, в городские леса и в другие, не отведенные для этих целей места;

3.5.11. Сжигать отходы порубочных остатков, сухой листвы и прочего мусора;

3.5.12. Производить отвод паводковых и поверхностных вод с территорий организаций всех форм собственности на дворовые и иные территории и дороги, не имеющие организованного водостока;

3.5.13. Складировать на территории общего пользования строительные материалы, грунт, тару, шлак, золу, сыпучие и другие материалы, также собранный мусор, нечистоты, сколотый лед, снег и разного рода отбросы, кроме случаев складирования на срок не более 7 дней дров, угля, сена;

3.5.14. Устанавливать изгороди в местах общего пользования без согласования со структурным подразделением администрации Арсеньевского городского округа, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства;

3.5.15. Заниматься огородничеством в местах, не отведенных для этих целей;

3.5.16. Производить работы по озеленению территорий общего пользования без согласования со структурным подразделением администрации Арсеньевского городского округа, уполномоченным в сфере административно-технического контроля в области благоустройства;

3.5.17. Ломать и повреждать объекты внешнего благоустройства (детские площадки, скамейки, урны, бордюры, ограждения и т.п.);

3.5.18. Повреждать информационные щиты, таблички, номерные знаки строений;

3.5.19. Производить торговлю в неустановленных местах, а так же в установленных местах без вывесок о режиме работы и принадлежности к хозяйствующему субъекту;

3.5.20. Выливать на улицы, дворовые территории, в ливневую канализацию жидкие нечистоты;

3.5.21. Устанавливать в качестве урн приспособленную тару (коробки, ведра и тому подобное);

3.5.22. Засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации;

3.5.23. Самовольное переоборудование фасадов зданий и сооружений;

3.5.24. Самовольная установка спутниковых антенн, кондиционеров и другого оборудования на фасадах и кровле жилых домов, зданий;

3.5.25. Парковать автомобили, прицепы и иные механизмы на тротуарах, озелененных территориях, игровых, спортивных, бельевых и хозяйственных площадках, в местах размещения контейнеров, контейнерных площадок, перед мусороприемными камерами многоквартирных жилых домов и перед входом газгольдерной площадки;

(пп. 3.5.25 в ред. Муниципального правового [акта](consultantplus://offline/ref=053B843CBB370D36E6E0379C1FF0A6985A6463BCB30B0891C816F1C4B2C23041E5F9BB264E51BE4AC345667BfCX) Думы Арсеньевского городского округа от 27.03.2009 N 60-МПА)

3.5.26. Использование балконов, эркеров и лоджий не по назначению, размещение на них громоздких и тяжелых вещей, их захламление и загрязнение.

(пп. 3.5.26 введен Муниципальным правовым [актом](consultantplus://offline/ref=053B843CBB370D36E6E0379C1FF0A6985A6463BCB20D0594C716F1C4B2C23041E5F9BB264E51BE4AC345657Bf9X) Думы Арсеньевского городского округа от 28.10.2008 N 226-МПА)

3.5.27. Загрязнение территорий (территорий предприятий, придомовых территорий), автомобильных дорог, связанное с эксплуатацией и ремонтом транспортных средств, а также выбрасывание из транспортных средств мусора;

(пп. 3.5.27 введен Муниципальным правовым [актом](consultantplus://offline/ref=053B843CBB370D36E6E0379C1FF0A6985A6463BCB30B0891C816F1C4B2C23041E5F9BB264E51BE4AC345657Bf9X) Думы Арсеньевского городского округа от 27.03.2009 N 60-МПА)

3.5.28. Вынос транспортными средствами грунта и мусора со стройплощадок на проезжую часть улиц и дорог, другое загрязнение транспортными средствами проезжей части улиц и дорог;

(пп. 3.5.28 введен Муниципальным правовым [актом](consultantplus://offline/ref=053B843CBB370D36E6E0379C1FF0A6985A6463BCB30B0891C816F1C4B2C23041E5F9BB264E51BE4AC345657BfAX) Думы Арсеньевского городского округа от 27.03.2009 N 60-МПА)

3.5.29. Сливать горюче-смазочные материалы на территориях индивидуальной жилой застройки, территориях гаражно-строительных кооперативов, автостоянок, в том числе во дворах предприятий, организаций, учреждений, за исключением специально отведенных для этих целей мест.

Не допускать розлива горюче-смазочных материалов и других технических жидкостей на рельеф;

(пп. 3.5.29 введен Муниципальным правовым [актом](consultantplus://offline/ref=053B843CBB370D36E6E0379C1FF0A6985A6463BCB30B0891C816F1C4B2C23041E5F9BB264E51BE4AC345657BfBX) Думы Арсеньевского городского округа от 27.03.2009 N 60-МПА)

3.5.30. Складировать и хранить строительные материалы, порубочные остатки, грунт, оборудование в неустановленных местах;

(пп. 3.5.30 введен Муниципальным правовым [актом](consultantplus://offline/ref=053B843CBB370D36E6E0379C1FF0A6985A6463BCB30B0891C816F1C4B2C23041E5F9BB264E51BE4AC345657BfDX) Думы Арсеньевского городского округа от 27.03.2009 N 60-МПА)

3.5.31. Оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных подземных сооружениях и коммуникациях.

(пп. 3.5.31 введен Муниципальным правовым [актом](consultantplus://offline/ref=053B843CBB370D36E6E0379C1FF0A6985A6463BCB30B0891C816F1C4B2C23041E5F9BB264E51BE4AC345657BfEX) Думы Арсеньевского городского округа от 27.03.2009 N 60-МПА)

3.6. Порядок содержания и уборки объектов с обособленной территорией.

3.6.1. На объектах с обособленной территорией (рынки, парки, лечебно-профилактические учреждения, гаражные кооперативы, автозаправочные станции и другие) запрещается мыть автотранспорт, хранить тару и другие материалы в местах, не отведенных в соответствии с существующим для этих целей порядком.

3.6.2. Администрации рынков организуют работу по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках. Территория рынков очищается до начала торговли и по окончании ее с обязательной в теплое время года предварительной поливкой всей территории. Текущая уборка рынков проводится непрерывно в течение всего торгового дня. Для сбора мусора на территории рынка устанавливаются мусоросборники и урны, которые по окончании торговли ежедневно очищаются и хлорируются, мусор с территории вывозится ежедневно.

3.6.3. Уборка и содержание территорий гаражно-строительных кооперативов организуется его правлением в пределах границ, установленных согласно [пункту 2.2](#Par48) настоящих Правил или, в случае невозможности применения [пункта 2.2](#Par48) настоящих Правил, с охватом закрепленной за ними прилегающей зоны в радиусе до 50 метров. Наличие емкостей для систематического сбора мусора обязательно для каждого гаражного кооператива.

3.6.4. Собственники, арендаторы автозаправочных станций, если к их расположению не может быть применен [пункт 2.2](#Par48) настоящих Правил, осуществляют содержание прилегающей территории в радиусе 20 метров.

4. ОСОБЕННОСТИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО

ОКРУГА В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ И ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОДЫ

4.1. Уборка территории Арсеньевского городского округа в весенне-летний период

4.1.1. Весенне-летняя уборка производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание, вывоз мусора, опавшей листвы с проезжей части улиц, дворовых территорий, внутриквартальных проездов, остановок общественного транспорта, содержание в чистоте тротуаров и площадей, очистку водопропускной системы поверхностных вод (коллекторов ливневой канализации, лотков, труб, канав, кюветов). Перечисленные работы должны производиться собственниками либо пользователями объектов на закрепленных за ними территориях согласно [пункту 2.2](#Par48) настоящих Правил и организациями по эксплуатации и содержанию дорог и объектов благоустройства. Собственники индивидуальной застройки (жилых домов) обязаны производить очистку тротуаров и водоотводных канав на территории общего пользования, прилегающей к их домовладению в границах, установленных согласно [пункту 2.2](#Par48) настоящих Правил. В зависимости от климатических условий постановлением главы местной администрации городского округа период весенне-летней уборки может быть изменен.

4.1.2. Улицы с повышенной интенсивностью движения в жаркое время года (+25 - +30 град. С) должны поливаться один раз в сутки. Мойка, полив и подметание тротуаров, дворовых территорий, автомобильных парковочных стоянок производятся силами и за счет средств собственников либо пользователей объектов, расположенных на данной территории. Мойка производится только на дорогах и тротуарах, оборудованных ливневой канализацией, либо имеющих достаточные уклоны для стока воды.

4.1.3. Уборка дорог и тротуаров проводится до 8 часов утра. В течение дня необходимо проводить дополнительное подметание по мере загрязнения.

4.1.4. Очистка отстойников ливневой канализации производится дорожно-эксплуатационными организациями по мере загрязнения, но не менее двух раз в год (весной и осенью). С наступлением оттепели на территориях общего пользования проводятся работы по очистке кюветов, промывке водопропускных труб, переходных мостиков, решеток ливневой сети за счет средств собственников либо пользователей объектов, расположенных вблизи системы ливневой канализации. Дорожно-эксплуатационные организации осуществляют очистку ливневой сети на дорогах, перекрестках улиц, тротуарах.

4.1.5. Механизированное подметание уличных проездов и площадей, имеющих асфальтовое покрытие, производит дорожно-эксплуатационная организация в плановом порядке. При мойке дорожных покрытий загрязнения, скапливающиеся в прилотковой части дороги, не должны выбрасываться потоками воды на полосы зеленых насаждений и тротуары. Уличные проезды, площади, тротуары, обочины дорог, дворовые территории, не охваченные механизированной уборкой, убираются вручную лицами, за которыми закреплена данная территория. Ручная уборка территорий общего пользования кроме дорог и дворовых территорий производится до 8 часов утра. В течение дня необходимо проводить дополнительное подметание по мере загрязнения.

4.1.6. Проезжая часть дорог, автомобильные парковочные стоянки, покрытие тротуаров, пешеходных, велосипедных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, также поверхность разделительных полос, обочин и откосов земельного полотна должны содержаться в чистоте, без посторонних предметов, не имеющих отношение к их обустройству, не иметь просадок, выбоин и иных повреждений, затрудняющих движение и парковку транспортных средств.

4.1.7. Подметание придомовых территорий, внутриквартальных проездов, тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, организуется собственниками либо пользователями объектов на основе договорных отношений.

4.2. Уборка территории Арсеньевского городского округа в осенне-зимний период.

4.2.1. Уборка территории городского округа в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывозку снега, льда, мусора и посыпку противогололедными материалами дорог, автомобильных парковочных стоянок, тротуаров, площадей и других территорий, которые производятся либо организуются собственниками либо пользователями, за которыми закреплены соответствующие территории, согласно настоящим Правилам за счет собственных средств, а также организациями, осуществляющими управление жилыми домами.

Удаление снега осуществляется путем подметания, сгребания на газоны или погрузки и вывоза. Удаление снежно-ледяных образований осуществляется путем скалывания и рыхления уплотненного снега и льда.

(абзац введен Муниципальным правовым [актом](consultantplus://offline/ref=053B843CBB370D36E6E0379C1FF0A6985A6463BCB30B0891C816F1C4B2C23041E5F9BB264E51BE4AC345657Bf0X) Думы Арсеньевского городского округа от 27.03.2009 N 60-МПА)

Тротуары, внутриквартальные заезды и проезды должны быть очищены от снега и наледи.

(абзац введен Муниципальным правовым [актом](consultantplus://offline/ref=053B843CBB370D36E6E0379C1FF0A6985A6463BCB30B0891C816F1C4B2C23041E5F9BB264E51BE4AC345657Bf1X) Думы Арсеньевского городского округа от 27.03.2009 N 60-МПА)

4.2.2. Уборка снега проводится в день его выпадения, включая выходные и праздничные дни. На магистральных улицах, у зданий наиболее посещаемых мест, предприятий торговли, больниц, аптек, на маршрутах движения пассажирского транспорта, автобусных остановках, пешеходных тротуарах III и II категории с интенсивным движением граждан работы по его уборке должны быть закончены не позднее 6 часов с момента окончания снегопада в светлое время суток, а на остальных территориях - не позднее 12 часов.

4.2.3. При механизированной уборке снега запрещается формирование снежного вала на перекрестках дорог, в местах установленных пешеходных переходов через перекрестки, а также в местах, где его наличие создаст угрозу безопасности дорожного движения или может вынудить транспортное средство остановиться в месте, в котором остановка запрещена [Правилами](consultantplus://offline/ref=053B843CBB370D36E6E02991099CF8975B6A3BB0B30F07C79249AA99E5CB3A16A2B6E2640A5CBF4B7Cf6X) дорожного движения. Снег должен своевременно сгребаться с проезжей части дорог по всей ширине дорожного полотна на обочину и вывозиться с одновременной очисткой бордюрного камня и обочины от снега.

4.2.4. В период гололеда тротуары, пешеходные дорожки, сходы, проезжие части улиц в зоне маршрутных остановок и посадочных площадок, автомобильные парковочные стоянки, путепроводы, мосты, подъемы и спуски должны обрабатываться противогололедными материалами по мере необходимости. При обработке дорожных покрытий химическими материалами необходимо строго придерживаться установленных норм распределения химических реагентов.

4.2.5. Организации, осуществляющие управление жилыми домами. собственники либо пользователи зданий (сооружений) обязаны очищать крыши домов (зданий, сооружений) и водосточные трубы от снега и льда. При этом работы производятся по мере необходимости в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами, повреждения телефонных, телеграфных, радиотрансляционных, электрических и осветительных проводов, фонарей уличного освещения, зеленых насаждений и других сооружений с установкой предупреждающих ограничительных ограждений. Снег и лед, сброшенные с крыш, немедленно вывозятся организацией (лицом), производившей очистку крыши.

4.2.6. Крышки люков водопроводных, канализационных, ливневых и других колодцев, а также лотки вдоль бордюра очищаются от снега и льда дорожно-эксплуатационными организациями, производящими снегоуборочные работы.

4.2.7. Собственники либо пользователи объектов или организации, осуществляющие управление жилыми домами, обязаны вывозить снег с прилегающей территории общего пользования в день его выпадения, включая выходные и праздничные дни, но не позднее 3 суток после окончания снегопада.

4.2.8. Вывозка снега, скола льда разрешается только на специально отведенные постоянные или временные места складирования снега (полигоны). Места размещения полигонов определяют структурное подразделение администрации городского округа в области архитектуры и градостроительства и структурное подразделение администрации городского округа, уполномоченное в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Устройство, содержание, ликвидация и рекультивация мест складирования снега осуществляются дорожно-эксплуатационной организацией, определяемой структурным подразделением администрации городского округа, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

4.2.9. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- разбрасывание, выталкивание или вывоз снега с территорий дворов, предприятий, организаций на проезжую часть улиц и тротуары;

- складирование снега и сколотого льда на трассах тепловых сетей, в тепловых камерах, смотровых и ливневых колодцах;

- складирование снега около стен жилых домов (зданий, сооружений), завоз снега во дворы жилых домов;

- складирование снега на ледовом покрове рек и озер, на их берегах в пределах санитарной зоны, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;

- уборка снега, выпавшего слоем менее 0,2 м, с газонов (кроме 0,5 м от края проезжей части) с целью сохранения зеленых насаждений от вымерзания и обеспечения их влагой при таянии;

- вывоз твердых бытовых отходов, строительного мусора и крупногабаритного мусора на площадки для временного хранения снега (полигоны).

5. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

5.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории городского округа запрещаются: подвоз груза волоком, сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их, перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу, движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

5.2. Исключен. - Муниципальный правовой [акт](consultantplus://offline/ref=053B843CBB370D36E6E0379C1FF0A6985A6463BCB20D0594C716F1C4B2C23041E5F9BB264E51BE4AC345647BfEX) Думы Арсеньевского городского округа от 28.10.2008 N 226-МПА.

5.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах городского округа (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией городского округа.

5.4. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы на главных улицах городского округа незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах в течение суток.

5.5. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией городского округа.

5.6. Организации, эксплуатирующие подземные сети, обязаны следить, чтобы крышки люков, колодцев были плотно закрыты, находились на уровне дорожных покрытий, а также своевременно производить ремонт колодцев и восстановление крышек люков в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

5.6. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение одних суток восстановлены организациями, эксплуатирующими коммуникации.

5.7. Организации, в соответствии с условиями муниципального контракта (договора), заключаемого со структурным подразделением администрации городского округа, осуществляющим функции заказчика по благоустройству, обязаны содержать в исправном состоянии и производить своевременный ремонт дорог, тротуаров, ливневой канализации, мостов, путепроводов, набережных и других, гидротехнических сооружений.

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ,

РЕКОНСТРУКЦИИ КОММУНИКАЦИЙ АРСЕНЬЕВСКОГО

ГОРОДСКОГО ОКРУГА

6.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией городского округа. Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации городского округа с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

6.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией городского округа при предъявлении проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД; условий производства работ, согласованных с администрацией городского округа; календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией; обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

6.3. Прокладка напорных коммуникации под проезжей частью улиц, кроме пересечений не допускается.

6.4. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

6.5. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов, все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию городского округа о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ. Организации, своевременно не выполнившим требования настоящего пункта Правил, разрешен на производство работ не выдается.

6.6. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиП. При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более. 2 месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца. Если в течение 5 дней со дня выдачи разрешения организация не приступила к работам, оно аннулируется, и затраты, понесенные организацией за выдачу разрешения, не возмещаются.

6.7. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке, подземных коммуникаций или других видов строительных и ремонтных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией городского округа.

6.8. До начала производства работ по разрытию необходимо:

6.8.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

6.8.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации. Ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями. Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

6.8.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в СМИ с указанием сроков работ.

6.8.4. Оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

6.9. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

6.10. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

6.11. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

6.12. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

6.13. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место. Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится. При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

6.14. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

6.15. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

6.16. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

6.17. Датой окончания работ считается дата подписания контрольного талона уполномоченным представителем администрации городского округа и депутатом Думы города по соответствующему округу.

6.18. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение одного года после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями, эксплуатирующими коммуникации за счет собственных средств.

6.19. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

7. СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АРСЕНЬЕВСКОГО

ГОРОДСКОГО ОКРУГА

7.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

7.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

7.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории городского округа без сопровождающих лиц.

7.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией городского округа местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

7.5. Уборка экскрементов домашних животных в местах общего пользования производится немедленно хозяевами животных.

7.6. Запрещается выгул домашних животных в парках, на газонах, клумбах, бельевых, детских и спортивных площадках, на территориях школ, детских учреждений и в иных местах общего пользования.

(п. 7.6 в ред. Муниципального правового [акта](consultantplus://offline/ref=053B843CBB370D36E6E0379C1FF0A6985A6463BCB30B0891C816F1C4B2C23041E5F9BB264E51BE4AC345667BfDX) Думы Арсеньевского городского округа от 27.03.2009 N 60-МПА)

7.7. Запрещается оставлять без присмотра домашних животных и птиц, действия которых создают помехи нормальному движению транспортных средств, проходу граждан, наносят вред зеленым насаждениям, посадкам на дачных и огородных участках.

7.8. Порядок содержания домашних животных на территории городского округа устанавливается решением Думы городского округа.

8. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

8.1. Праздничное оформление территории городского округа выполняется по постановлению администрации на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории городского округа.

8.2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа.

8.3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

8.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией городского округа.

8.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

8.6. Проведение общественных и массовых мероприятий, народных гуляний, включая все виды обслуживания населения производится их организаторами с выполнением и соблюдением настоящих Правил.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

Лица, совершившие нарушения настоящих Правил, привлекаются к административной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Приморского края.

10. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ

Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Арсеньевского городского округа

Н.Г.ЕРМИШКИН