**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 30 ноября 2018 г. | г.Арсеньев | № | 800-па |

**О внесении изменений в постановление администрации Арсеньевского городского округа от 02 июня 2014 года № 477-па «Об утверждении**

**административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», [постановлением](consultantplus://offline/ref=54CF977B4A68B7C3A5077FD70AB0F0131127E387EF279806E67F4C2CF55662C4EC92EE39CB0CB971D54930ZDoEA) администрации Арсеньевского городского округа Приморского края от 03 ноября 2011 года № 766-па «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов муниципальных услуг, оказываемых на территории Арсеньевского городского округа», руководствуясь Уставом Арсеньевского городского округа, администрация Арсеньевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство», утвержденный постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 02 июня 2014 года № 477-па (далее – административный регламент), следующие изменения:

1.1. Изложить абзац первый подпункта 6.1 пункта 6 административного регламента в следующей редакции:

«6.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

а) выдача разрешения на строительство;

б) мотивированный отказ в выдаче разрешения на строительство;

в) разрешение на строительство с внесенными изменениями;

г) мотивированный отказ во внесении изменений в разрешение на строительство.».

1.2. Изложить подпункт 7.1 пункта 7 административного регламента в следующей редакции:

«7.1. Срок предоставления муниципальной услуги:

- выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- мотивированный отказ в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- внесение изменений в разрешение на строительство;

- мотивированный отказ во внесении изменений в разрешение на строительство,

в течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявления в Управлении».

1.3. В подпункте 9.1 пункта 9 административного регламента:

1.3.1. Исключить в наименовании слова «(кроме объектов индивидуального жилищного строительства)».

1.3.2. Исключить в подпункте «1)» слова «объекта капитального строительства».

1.3.3. Исключить в дефисе втором подпункта «2)» слова «зон действия».

1.3.4. Исключить подпункт «3.1)».

1.4. В подпункте 9.1.1 пункта 9 административного регламента:

1.4.1. Исключить в наименовании слова «(кроме объектов индивидуального жилищного строительства)».

1.4.2. Дополнить подпункт «1)» словами «, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута».

1.4.3. Дополнить подпункт «2)» после слов «межевания территории» словами «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка».

1.4.4. Дополнить подпунктом «4)» следующего содержания:

«4) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=36AC321B568CC33C1F2D57469EE7D475C044AE3FB6AA113FA5E0DA5920F077FF2BB0F5FE4B38X9Z1B) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.».

1.5. Исключить пункты 9.2, 9.2.1, 9.3, 9.3.1.

1.6. Исключить по тексту административного регламента слова: «9.2, 9.2.1, 9.3, 9.3.1».

1.7. Считать пункты 9.4, 9.4.1 административного регламента пунктами 9.2, 9.2.1 соответственно.

1.8. В подпункте 11.1 пункта 11 административного регламента:

1.8.1. Заменить в дефисе первом слова «пункте 9.1» словами «пунктами 9.1, 9.1.1»;

1.8.2. Дополнить дефис второй после слов «межевания территории» словами «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)»; после слов «законодательством Российской Федерации» словами «, действующим на дату выдачи разрешения на строительство»;

1.8.3. Исключить в дефисе четвертом слова «или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства».

1.9. Исключить подпункт 11.2 пункта 11 административного регламента.

1.10. Считать подпункт 11.3 подпунктом 11.2 пункта 11 административного регламента и изложить его в следующей редакции:

«**11.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство:**

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно подпунктами 1) – 4) пункта 9.2, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок; либо отсутствие документов, предусмотренных подпунктами 9.1, 9.1.1 пункта 9 административного регламента, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка.

4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

5) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

6) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

7) наличие у Управления информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями [части 5 статьи 52](consultantplus://offline/ref=D411D7C287DEE27B62F6EC49D2E0653B2940AC7FC24D1A90D973B729A273D78CE21B23FB2DAFf1nAB) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

8) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство».

1.11. Заменить по тексту пункта 17 административного регламента слова «приложения № 7, № 8, № 9 настоящего Регламента» словами «приложения № 6, № 7 настоящего Регламента».

1.12. Исключить в приложении № 7 к административному регламенту слова: «в подпунктах 1) и 2) пункта 9.2.1», «9.2.1», «или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства».

1.13. Дополнить приложение № 7, пункт 2 раздела I приложения № 10 к административному регламенту после слов «планировки территории и проекта межевания территории» словами: «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка».

1.14. Дополнить приложение № 9, пункт 5 раздела III Приложения № 10 к административному регламенту после слов «а в течение 5 рабочих дней» словами «со дня принятия решения о прекращении действия разрешения на строительство или».

1.15. Изложить подпункт 2) приложения № 9, подпункт 2) пункта 5 раздела III Приложения № 10 к административному регламенту в следующей редакции: «Орган регистрации прав».

1.16. Исключить в приложения № 10 к административному регламенту слова: «в подпунктах 1) и 2) пункта 9.2.1,»; «9.2.1»; «или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства»; «или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства,»; «пункты 1, 2, 3, 4, 5 раздела II».

1.17. Заменить в приложении № 10 к административному регламенту слова «в приложениях № 7 ,8, 9» словами «в приложениях № 6, № 7»; слова «(приложения № 5, № 6 к настоящему Регламенту)» словами «(приложения № 4, № 5 к настоящему Регламенту)».

1.18. Дополнить подпункт 3) пункта 5 раздела III Приложения № 10 словами «или прекращения действия разрешения на строительство».

1.19. Заменить в подпункте 1) пункта 2 раздела I Приложения № 10 слово «приложенные» словом «приложенный».

1.20. Изложить подпункт 2) пункта 2 раздела I Приложения № 10 в следующей редакции:

«2) проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату выдачи разрешения на строительство, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае выдачи лицу такого разрешения».

1.21. Исключить приложения № 4, № 8 к административному регламенту.

1.22. Считать приложения № 5, № 6, № 7, № 9, № 10 к административному регламенту приложениями № 4, №5, № 6, №7, № 8 соответственно.

2. Организационному управлению администрации Арсеньевского городского округа (Абрамова) обеспечить официальное опубликование и размещение на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Врио Главы городского округа В.С.Пивень