

ЦИУС

ОСМОКОД 

ИНТЕГРИРОВАНО С ИСУП

Цифровое управление строительством

Подробнее

Работа с ИСУП

Содержание













Какую информацию можно
получать из/передавать в ИСУП

В каких модулях происходит
работа и взаимодействие с ИСУП

Выводы



ЦУС — облачная платформа, в которой могут совместно работать все участники проекта

| Роли | Предпроектная стадия и ПИР | Стадии СМР | Эксплуатация |
|---|---|--|---|
|  Проектировщик |  Модуль Информация |  Модуль Информация |  Подписание и согласование документов для передачи на баланс |
|  Подрядчик |  Модуль ПИР |  Модуль Журналы | |
|  Стройконтроль | |  Модуль ПИР | |
| | |  Модуль Исполнительная документация | |
| | |  Модуль Стройконтроль |  Формирование базы данных со всей необходимой документацией для передачи |

Какую информацию можно получать и передавать в ИСУП

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Передать данные об участниках строительства
- Передать данные о проектировщиках

РАБОТА С ИСУП

- Получать электронный ОЖР по форме 1026/пр
- Отправлять записи ОЖР по форме 1026/пр
- Отправлять данные журнала входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования

ПД и РД

- Передать комплект ПД и РД
- Передать ПД и РД с ответом на замечания
- Получить/отправить результаты экспертизы

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- Отправлять полный пакет исполнительной документации
- Формировать и отправлять нетипизированные КС-2 и КС-3
- Отправлять ответы на замечания Заказчика по ИД

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

- Получить данные о результатах проверок государственного строительного контроля
- Отправить данные об устранении замечаний
- Отправить данные о проведении строительного контроля силами подрядчика

1

Модуль ИНФОРМАЦИЯ

- Цифровой паспорт объекта капитального строительства (ОКС)
- Необходим для корректного взаимодействия с ИСУП. Здесь хранится информация об объекте и участниках строительства
- В нем также организовано файловое хранилище с разбивкой документов по категориям

The screenshot displays the 'Информация' (Information) module interface. The top navigation bar includes 'Все документы', 'Проекты', 'Реестр', 'Отчеты', 'Справочники', and 'Управление проектами'. The main content area is divided into two panels: 'Юридические лица' (Legal entities) and 'Физические лица' (Physical persons).

Юридические лица:

| Роль | Наименование | Действия |
|--|---|----------|
| Заказчик (Застройщик) | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФКОМСТРОЙ" | 🔗 🗑️ |
| Лицо, осуществляющее строительство | АО "ГЕНПОДРЯДЧИК" | 🔗 🗑️ |
| Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ №1" | 🔗 🗑️ |
| Лицо, выполняющее работы, подлежащие освидетельствованию | ООО "ПОДРЯД" | 🔗 🗑️ |

Физические лица:

| Роль | Имя Фамилия | Наименование | Действия |
|---|---------------|---|----------|
| Представитель лица, осуществляющего строительство | Прохоров С.С. | АО "ГЕНПОДРЯДЧИК" | 🔗 🗑️ |
| Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля | Игнатьев А.К. | АО "ГЕНПОДРЯДЧИК" | 🔗 🗑️ |
| Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации | Эльшина Ю. | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ №1" | 🔗 🗑️ |
| Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию | Сергеев В.Ф. | ООО "ПОДРЯД" | 🔗 🗑️ |
| Представители Заказчика (Застройщика) | Васильев В.- | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФКОМСТРОЙ" | 🔗 🗑️ |
| Представители Заказчика (Застройщика) | Воронов В.- | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФКОМСТРОЙ" | 🔗 🗑️ |
| Представители Заказчика (Застройщика) | Васильев В.- | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФКОМСТРОЙ" | 🔗 🗑️ |
| Представители Заказчика (Застройщика) | Воронов В.- | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФКОМСТРОЙ" | 🔗 🗑️ |
| Уполномоченный представитель для ведения журнала | Прохоров С.С. | АО "ГЕНПОДРЯДЧИК" | 🔗 🗑️ |
| Уполномоченный представитель для ведения журнала | Прохоров С.С. | АО "ГЕНПОДРЯДЧИК" | 🔗 🗑️ |

Модуль позволяет передать данные об участниках строительства и проектировщиках





Позволяет загружать в ИСУП проектную и рабочую документацию, подписывать ее с помощью ЭЦП и получать финальное согласование

- В случае получения замечаний, есть возможность ответить на них и приложить новые версии документов
- Каждый документ имеет несколько статусов, по которым удобно отслеживать прогресс документов
- Можно прикреплять заключение экспертизы к томам документации и отправлять сведения в ИСУП
- Можно получать результаты экспертизы от Заказчика, если он проходит ее самостоятельно

| № реестра | Дата создания | Объект строительства | Подрядчик | Сдал | Тип вложенной документации | Документы | Статус прохождения экспертизы | Наименование экспертной организации | Дата отправки на экспертизу | Дата получения заключения |
|-------------|---------------|----------------------|-----------------------------|------------|----------------------------|-----------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| ПД-ПЗ 08.11 | 08.11.2023 | ТЕСТ ЦУС 2 | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПР... | Эльшина Ю. | Проектная документация | 1 | Завершена положительно | ООО "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭК... | 01.09.2023 | 08.11.2023 |
| ПД 1 | 08.11.2023 | ТЕСТ ЦУС 2 | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПР... | Эльшина Ю. | Проектная документация | 1 | | | | |
| ПД 2 | 08.11.2023 | ТЕСТ ЦУС 2 | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПР... | Эльшина Ю. | Проектная документация | 1 | | | | |
| ПД 3 | 08.11.2023 | ТЕСТ ЦУС 2 | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПР... | Эльшина Ю. | Проектная документация | 1 | | | | |
| ПД 4 | 09.11.2023 | ТЕСТ ЦУС 2 | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПР... | Эльшина Ю. | Проектная документация | 1 | | | | |
| ПД 5 | 09.11.2023 | ТЕСТ ЦУС 2 | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПР... | Эльшина Ю. | Проектная документация | 1 | | | | |
| ПД 6 | 09.11.2023 | ТЕСТ ЦУС 2 | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПР... | Эльшина Ю. | Проектная документация | 1 | Завершена положительно | | | |

Можно отправлять ПД и РД и отвечать на замечания Заказчика

Модуль Журналы

Позволяет вести общий журнал работ (ОЖР) согласно 1026/Пр, отправлять сведения о заполнении журнала, получать замечания, подписывать ЭЦП записи в журнале

- Первоначально ОЖР поступает из ИСУП в соответствии с нормативными требованиями. Затем заполнение журнала в системе осуществляет подрядчик
- Также в модуле можно вести записи входного контроля поставляемых материалов в журнале входного контроля (ЖВК) и отправлять в ИСУП сведения о поставках



Строительство ЦЦСР
Проект для демонстрации

123.820 млн из 101.086 млн

Журналы (11) Добавить журнал

| Тип ↑ | Номер ↑ | Время создания ↑ | Автор ↑ |
|---|---------|---------------------|------------------------------|
| Журнал авторского надзора (СП 246.1325800.2016 Приложение Е) | 1 | 21.03.2023 13:00:00 | Андреев Владислав Максимович |
| Общий журнал работ (РД 11-05-2007) | 1 | 01.07.2022 14:46:00 | Эльчина Юлия |
| Журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов... | 1 | 01.07.2022 15:32:00 | Огнев Артур |
| Журнал строительного контроля | 11 | 20.04.2023 10:37:00 | Алешкин Константин |
| Журнал сварочных работ (СП 70.13330.2012, Приложение Б) | 1 | 26.05.2023 15:36:00 | Алешкин Константин |
| Оперативный журнал геодезических работ (Формы Ф-5) | 1 | 12.07.2023 11:34:00 | Филиппова Мария |
| Общий журнал работ (1026/пр) | 2 | 11.12.2023 13:17:00 | Игнатьев Анатолий |
| Журнал бетонных работ (СП 70.13330.2012, Приложение Ф) | 1 | 23.10.2023 15:10:00 | Сулимова Ольга |
| Журнал контрольной тарировки динамометрических ключей (СП 70.13330.201... | 1 | 14.11.2023 12:17:00 | Игнатьев Анатолий |
| Общий журнал работ (1026/пр) | 1 | 17.11.2023 10:09:00 | Торшин Евгений |
| Общий журнал работ (1026/пр) | 15 | 09.01.2024 15:57:00 | Сулимова Ольга |

Список журналов в ЦУС

Модуль Исполнительная документация



Модуль предназначен для передачи исполнительной документации в ИСУП, а также для ответов на замечания

- Загружать исполнительные схемы и подписывать их ЭЦП
- Загружать файлы с актами исполнительной документации из 3 раздела ОЖР
- Отправлять данные в ИСУП
- Отрабатывать выставленные Заказчиком замечания по документам и загружать новые версии
- Контролировать версии документов
- Автоматически формировать реестр комплектов исполнительной документации из ранее загруженных документов

The screenshot displays a web application interface for document management. The main window shows a table of documents with columns for 'Категория', 'Номер', 'Версия', 'Расширение', 'Время создания', 'Тип', 'Статус', 'Работа по ГИР', 'Объем', and 'Участок'. The table lists several documents, including '2091' (геодезическая разбивка), 'АРОКСИМ 06.07.23', 'АУСИТО 06.07.23', 'АДОК 06.07.23', 'АДСР 06.07.23', 'ЛОГРОО 06.07.23', and 'Схема 06.07'. A modal window is open on the right, showing a dropdown menu with options like 'Лицо, выполнявшее работы, подлежащие освидетельствованию', 'Сдал', 'Принял', 'Документы', and 'Отправить Реестр ИД в ИСУП'.

Возможности по исполнительной документации

Модуль Строительный контроль



В рамках ИСУП модуль позволяет в электронном виде обмениваться с заказчиками документами по строительному контролю

- Получать документы из ИСУП о проведенных проверках Заказчиком
- Передавать данные о проведенных проверках строительным контролем подрядчика в ИСУП
- Передавать в ИСУП документы об устранении недостатков
- Контролировать внутренние службы по устранению замечаний
- Вызывать представителя строительного контроля для проведения проверки

| № проверки ↑ | Проверяющий ↑ | Ответственный ↑ | Начало проверки ↑ | Завершение проверки ↑ | Статус ↑ | Представитель подрядчика при проведении проверки на объекте присутствует | Недостатки (Всего/Активно/Закрты) ↑ |
|----------------------------|---------------|-----------------|---------------------|-----------------------|-----------|--|-------------------------------------|
| Проверка № 1 от 12.12.2023 | Васильев В.- | Прохоров С.С. | 12.12.2023 13:08:48 | 12.12.2023 15:37:40 | Завершена | Да | 1 / 0 / 1 |
| Проверка № 1 от 13.12.2023 | Игнатьев А.К. | Сергеев В.Ф. | 13.12.2023 15:34:21 | 13.12.2023 15:37:30 | Завершена | Да | |

Взаимодействие с ИСУП по строительному контролю

Общие эффекты от внедрения ЦУС

До 10 раз сокращение сроков на отчетность



Полную картину в разрезе объемов и финансов можно получить мгновенно на основании существующих документов в системе

До 2-5 раз сокращение сроков на документооборот



Документы мгновенно отправляются на согласование и адресанту приходят уведомления. Фиксируется история и длительность каждого согласования, гибко настраиваются маршруты

Быстрая окупаемость системы



Согласно отзывам наших клиентов затраты на ЦУС полностью отбиваются за счет сокращения сроков согласований и строительства в целом, а также снижения количества ошибок

Уменьшение ошибок на стройплощадке



Всегда актуальные версии документации с актуальными штампами и QR-кодами для проверки

На 100% документальная прозрачность



В системе видно на основе каких исходных данных или каких документов создан тот или иной документ. Можно легко восстановить связи

Экономия на офисных расходах



Экономия на стоимости печати и логистики бумажных документов

О компании



Цифровое управление строительством

LIVIC

Осмокод — российская ИТ-компания



В нашем портфолио опыт разработки крупных ИТ-решений и собственной платформы ЦУС

МИНСТРОЙ РФ



ИАС УИСП

Информационно-аналитическая система управления инвестиционно-строительными проектами

РОСКАПСТРОЙ



«Мониторинг»

Информационно-аналитическая система

ПРОШКОЛА РФ



Система электронного документооборота и контроля строительства

180

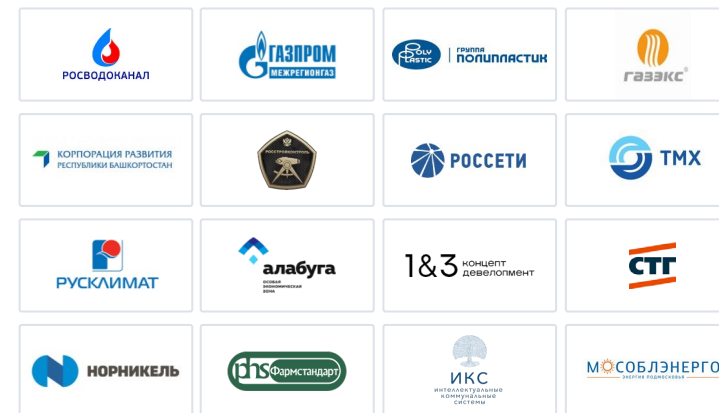
сотрудников
в 2024 году

- Команда разработки
- Команда внедрения
- Команда техподдержки и обучения
- Команда по работе с клиентами
- Внутренние службы

ЦУС

**Цифровое управление
строительством — собственная
облачная платформа**

Внедрена или находится
на стадии внедрения в более, чем
20 крупнейших государственных
и коммерческих компаний

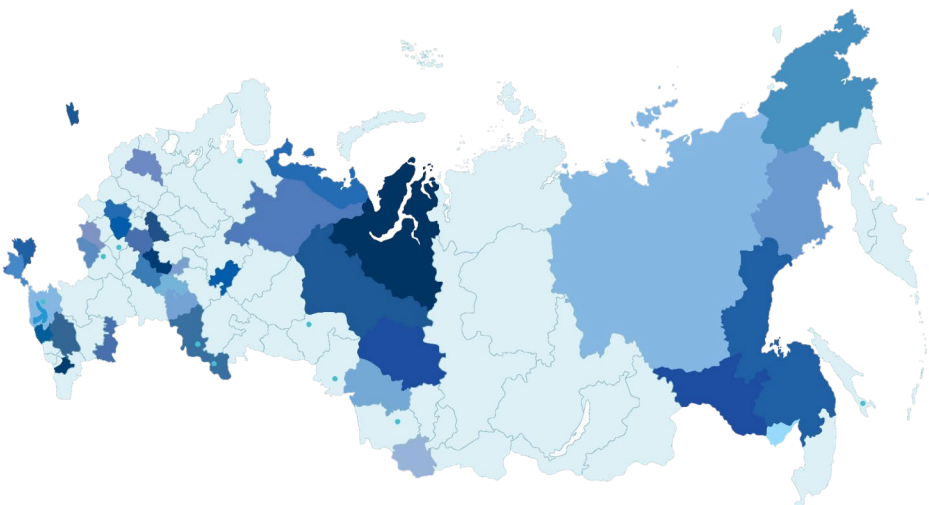


Цифровое управление строительством

ЦУС

57 региона присутствия ЦУС

1. Алтайский край
2. Амурская область
3. Архангельск
4. Астраханская область
5. Республика Башкортостан
6. Белгородская область
7. Республика Бурятия
8. Владимирская область
9. Вологодская область
10. Воронежская область
11. Еврейская автономная область
12. Забайкальский край
13. Калининградская область
14. Калужская область
15. Карачаево-Черкесская Республика
16. Краснодарский край
17. Курская область
18. Ленинградская область
19. Липецкая область
20. Магаданская область
21. Ненецкий автономный округ
22. Новгородская область
23. Новосибирская область
24. Омская область
25. Оренбургская область
26. Орловская область
27. Республика Северная Осетия
28. Пензенская область
29. Приморский край
30. Псковская область
31. Республика Адыгея (Адыгея)
32. Республика Алтай
33. Республика Коми
34. Республика Крым
35. Республика Мордовия
36. Республика Саха (Якутия)
37. Рязанская область
38. Самарская область
39. Саратовская область
40. Сахалинская область
41. Севастополь
42. Ставропольский край
43. Тамбовская область
44. Республика Татарстан
45. Томская область
46. Тульская область
47. Республика Тыва
48. Тюменская область
49. Удмуртская Республика
50. Ульяновская область
51. Хабаровский край
52. Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
53. Челябинская область
54. Чеченская Республика
55. Чувашская Республика
56. Чукотский автономный округ
57. Ямало-Ненецкий автономный округ



→ 1500+ объектов в системе

ОПЫТ ВНЕДРЕНИЯ

- Коммерческие и государственные заказчики
- Все стадии строительства: предынвестиционная, ПИР, СМР
- Все типы объектов



Тменов Артур

Руководитель направления отдела
по работе с ключевыми клиентами
ООО «ОСМОКОД»

+7 951 649 96 08

tsus.ru

