Приложение

к решению Думы

Арсеньевского городского округа

от 31 января 2024 года № 239

**Отчет**

**о выполнении Программы приватизации**

**имущества, находящегося в собственности**

**Арсеньевского городского округа, за 2023 год**

Программа приватизации имущества, находящегося в собственности Арсеньевского городского округа, на 2023 год (далее - Программа) определяла приоритеты приватизации муниципального имущества, как элемента системы управления имуществом и была направлена на обеспечение плановости, публичности и контроля в этой сфере, являлась неотъемлемой составной частью процесса управления муниципальными ресурсами в современных условиях формирования политики города в части развития городской экономики и одной из форм участия в гражданско-правовых отношениях муниципального имущества городского округа.

Целью реализации Программы на 2023 год являлось обеспечение пополнения доходной части бюджета городского округа от приватизации имущества, находящегося в собственности Арсеньевского городского округа и не используемого для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

Для достижения поставленной цели необходимо было решить следующие задачи:

- повысить эффективность управления муниципальной собственностью городского округа;

- обеспечить поступление дополнительных средств в бюджет городского округа;

- снизить издержки на содержание имущества городского округа;

- оптимизировать структуру муниципальной собственности городского округа за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

При приватизации муниципального имущества специалисты управления имущественных отношений руководствовались Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»; муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 01 июля 2011 года № 30-МПА «Положение о приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа».

Для разработки нормативных правовых актов в сфере приватизации, проведения торгов по продаже муниципального имущества постановлением администрации городского округа создана постоянно действующая комиссия по приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа, в состав которой входят служащие управления имущественных отношений, финансового управления, депутаты Думы Арсеньевского городского округа. Данной комиссией принимались решения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с программой приватизации, проведено 9 заседаний.

Согласно Программе, утвержденной решением Думы Арсеньевского городского округа от 28 сентября 2022 года № 12, в 2023 году планировалось приватизировать 1 объект недвижимого имущества (Таблица № 1).

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Адрес | Краткая характеристика  объекта | Предполагаемый  способ приватизации | Предполагаемый срок приватизации |
| 1 | Здание административное | Приморский край,  г. Арсеньев,  пр-т Горького, д. 19а | Общая площадь 205,5 кв.м; литера 2, количество этажей – 2, в т.ч. подземных – 0; назначение -нежилое; год постройки 1992, кадастровый номер 25:26:000000:476 | Аукцион | I  полугодие |

В соответствии с действующим Положением о приватизации муниципального имущества в перечень муниципального имущества городского округа, подлежащего приватизации в 2023 году, были внесены изменения: добавлено 2 объекта (Таблица № 2).

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Адрес | Краткая характеристика  объекта | Предполагаемый  способ приватизации | Предполагаемый срок приватизации |
| 1 | Нежилые здания:  - здание-баня;  - здание | Приморский край,  г. Арсеньев,  ул. Калининская,  д. 28  Приморский край,  г. Арсеньев,  ул. Калининская,  д. 28 | Общая площадь 1067,8 кв.м; трехэтажное; назначение – нежилое; год постройки здания 1939; литер А, А1; кадастровый номер 25:26:010317:280  Общая площадь 56,8 кв.м; одноэтажное; назначение – нежилое; год постройки здания 1972; литер А2, кадастровый номер 25:26:010314:207 | Аукцион | I  полугодие |
| 2 | Помещение | Приморский край,  г. Арсеньев,  ул. Победы, д. 26, пом. 21 | Общая площадь 260,4 кв.м; 1-ый этаж; назначение – нежилое; год постройки здания 1974; кадастровый номер 25:26:010309:268 | Аукцион | I  полугодие |

А также в течение года исключен 1 объект (Таблица № 3).

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес | Краткая характеристика объекта | Основание исключения |
| 1 | Здание административное | Приморский край, г. Арсеньев,  пр-т Горького,  д. 19а | Общая площадь 205,5 кв.м; литера 2, количество этажей – 2, в т.ч. подземных – 0; назначение -нежилое; год постройки 1992, кадастровый номер 25:26:000000:476 | В связи с планируемой передачей здания в безвозмездное пользование военкомата |

Таким образом, после внесения вышеуказанных изменений в перечне объектов, подлежащих приватизации в 2023 году, значатся 2 объекта:

Таблица № 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Адрес | Краткая характеристика  объекта | Предполагаемый  способ приватизации | Предполагаемый срок приватизации |
| 1. | Нежилые здания:  - здание-баня;  - здание | Приморский край,  г. Арсеньев,  ул. Калининская, д. 28  Приморский край,  г. Арсеньев,  ул. Калининская,  д. 28 | Общая площадь 1067,8 кв.м; трехэтажное; назначение – нежилое; год постройки здания 1939; литер А, А1; кадастровый номер 25:26:010317:280  Общая площадь 56,8 кв.м; одноэтажное; назначение – нежилое; год постройки здания 1972; литер А2, кадастровый номер 25:26:010314:207 | Аукцион | I  полугодие |
| 2. | Помещение | Приморский край,  г. Арсеньев,  ул. Победы, д. 26, пом. 21 | Общая площадь 260,4 кв.м; 1-ый этаж; назначение – нежилое; год постройки здания 1974; кадастровый номер 25:26:010309:268 | Аукцион | I  полугодие |

Объект, указанный в пункте № 1 продан в августе 2023 года. Сумма поступления в городской бюджет составила 7 135 833,00 руб.

По объекту, указанному в пункте № 2, решением Думы Арсеньевского городского округа от 29 ноября 2023 года № 208 утвержден порядок и условия его приватизации. Торги состоялись 12 января 2024 года, цена продажа с НДС – 1 050 000,00 руб., сумма, поступившая в городской бюджет - 875 000,00 руб.

В 2023 году было проведено 7 торгов (15 лотов): из них 6 лотов, по которым решения о приватизации были приняты в рамках программы приватизации муниципального имущества 2022 года. В виде аукциона по продаже объектов муниципальной собственности опубликовано 8 лотов, в виде продажи посредством публичного предложения 5 лотов, без объявления цены 2 лота. За отчетный период проданы:

- здания, расположенные по адресу: г. Арсеньев, ул. Калининская, 28, цена продажи с НДС – 8 563 000,00 руб., сумма, поступившая в городской бюджет – 7 135 833,00 руб.;

- здание гаража, расположенное по адресу: г. Арсеньев, ул. Таежная, д. 2/6, цена продажи с НДС – 5 375 400,00 руб., сумма, поступившая в городской бюджет – 4 479 500,00 руб.;

- сооружение – навес, расположенное по адресу: г. Арсеньев, ул. Таежная, д. 2/6а, цена продажи с НДС – 1 250 000,00, сумма, поступившая в городской бюджет – 1 041 667,00 руб.;

- аттракционы, расположенные по адресу: г. Арсеньев, ул. Калининская, сооружение 2/1, парк «Восток», цена продажи с НДС – 487 444,00 руб., сумма, поступившая в бюджет – 406 203,00 руб.

По остальным лотам аукционы и продажи посредством публичного предложения, без объявления цены торги признаны несостоявшимися по следующим причинам:

- отсутствие заявок на участие в аукционах или в продажи посредством публичного предложения (9 лотов);

- отказ победителя аукциона от подписания договора купли-продажи (1 лот).

Поступления средств в бюджет городского округа от приватизации имущества городского округа предполагалось также за счет поступлений от покупателя муниципального имущества ООО УК «Наш город», которому было предоставлено преимущественное право выкупа с рассрочкой арендуемого имущества по адресу: г. Арсеньев, ул. Островского, 19. За отчетный период по договору купли-продажи от ООО УК «Наш город» поступила сумма в размере 59 394,94 руб. По причине отказа победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в городской бюджет также поступила сумма невозвращаемого задатка в размере 762 000,00 руб.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в рамках реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в 2023 году было подано два заявления:

- ООО «УК ЖУК» нежилое помещение II (на поэтажном плане №№ 1-6, 6а, 7, 7а, 7б, 8, 9а, 20) общей площадью 175,0 кв. м, расположенное на первом этаже здания и в одноэтажной пристройке к нему по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Октябрьская, 13, кадастровый № 25:26:010301:4055, здание 1984 года постройки; нежилое помещение (на поэтажном плане № 9) общей площадью 19,5 кв.м, расположенное на первом этаже здания и в одноэтажной пристройке к нему по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Октябрьская, 13, кадастровый № 25:26:010301:4239, здание 1984 года постройки. В настоящее время в связи с обжалованием результатов оценки объекта заключение договора купли-продажи приостановлено.

- ООО «УК Стрелец» нежилое помещение I (на поэтажном плане №№ 1а, 1, 2, 2а, 2б, 3-9, 9а, 9б, 10-12), общей площадью 200,7 кв.м, расположенное на первом этаже здания по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Октябрьская, 51а,кадастровый № 25:26:010301:560, 1957 года постройки. В связи с не подписанием договора купли-продажи в установленные сроки ООО УК Стрелец отказано в реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества.

Плановый показатель по доходам в бюджет городского округа от реализации муниципального имущества в 2023 году составлял 12 200,0 тыс.руб., фактически поступило 13 884,60 тыс.руб. (выполнение плана составило 114,7 %).

Информация о проведении торгов размещалась на электронной площадке «Росэлторг», на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа.