ДОГОВОР №

 купли-продажи земельного участка

г. Арсеньев «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Арсеньевский городской округ**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице **начальника управления имущественных отношений Матвиенко Татьяны Валерьевны,** действующей на основании Положения об управлении имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 25:26:020105:464, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилое строение, участок находится примерно в 509 м по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Боевая 1-я, д. 6 (далее - Участок), площадью 2789 кв.м. Цель использования: складские площадки. Разрешенное использование: складские площадки.

**2. Плата по договору.**

2.1. Цена Участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.**

2.2. Оплата производится на счет:

ИНН 2501001680 КПП 250101001

Получатель: Управление федерального казначейства по Приморскому краю (Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа)

Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток. Единый казначейский счет – 40102810545370000012

Номер казначейского счета – 03100643000000012000 (л/с 04203022770) БИК 010507002

код БК 985 114 06012 04 0000 430 код ОКТМО 05703000

2.3. **Внесенный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты цены Участка**.

2.4. Оплата цены Участка должна быть произведена единовременно в течение 10 дней со дня подписания Договора.

 **3. Обязательства и ответственность сторон.**

3.1. Продавец предоставляет Покупателю Участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

3.2. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием Участка и не будет предъявлять претензии, касающиеся его состояния.

3.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. Право собственности.**

4.1. Право собственности на Участок, являющийся предметом Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению указанного в п.1.1. имущества до государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

 **5. Особые условия.**

5.1. Участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий – подзонах №№ 3, 5, 6 приаэродромной территории аэропорта Арсеньев «Приморский». На всей площади Участка запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

5.2. Земельный участок на площади ориентировочно 368 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей. В охранной зоне водопроводных сетей запрещено строительство зданий и сооружений, посадка деревьев и кустарников (СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 -89\*). Земельный участок на площади 980 кв.м находится в охранной зоне ВЛ-35 кВ «Арсеньев-1 – Город». Условия использования охранных зон электрических сетей предусмотрены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранной зоне запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установленные пунктами 8, 9, 11 указанных правил.

5.3 В охранных зонах водопроводных сетей на площади ориентировочно 368 кв.м и ВЛ-35 кВ «Арсеньев-1 - Город» на площади 980 кв.м, а также при наличии на земельном участке иных инженерных сетей (наземных, подземных) исключить хозяйственное использование земельного участка, препятствующее доступу технической службы для ремонта и обслуживания сетей, обеспечить доступ на земельный участок технической службе для ремонта и обслуживания сетей.

5.4. Покупатель обязан осуществлять мероприятия по пожарной безопасности: производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы.

5.5. При наличии на Участке деревьев, подлежащих вырубке, в соответствии с муниципальным правовым актом Думы Арсеньевского городского округа от 01.11.2019
№ 145-МПА «Положение о сносе, пересадке и обрезке зеленых насаждений на территории Арсеньевского городского округа» для получения разрешения на вырубку деревьев, находящихся на Участке, Покупателю необходимо обратиться в администрацию Арсеньевского городского округа.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Арсеньевском межмуниципальном отделе Управления Росреестра по Приморскому краю.

6.2. Покупатель осмотрел Участок, ознакомился с его размерами, границами, местоположением и качеством. Продавец передал Участок, Покупатель принял Участок. Договор является документом о передаче Участка.

6.3. Договор не может быть изменен, расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть изменен, расторгнут по соглашению сторон после государственной регистрации.

6.4. Специалисту управления имущественных отношений обеспечить регистрацию в Арсеньевском межмуниципальном отделе управления Росреестра по Приморскому краю в соответствии с пунктом 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости».

6.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для Сторон.

**Адреса и подписи сторон**:

**Продавец** – Арсеньевский городской округ

 692337, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8

 М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Матвиенко

 **Покупатель** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_