**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 1 июня 2015 г. N 167-па**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ**

**ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В**

**СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, И ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ**

**НЕ РАЗГРАНИЧЕНА НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации Приморского краяот 09.11.2018 N 529-па, от 03.12.2019 N 794-па) |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании Устава Приморского края Администрация Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Приморского края, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Приморского края.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Губернатор края -

Глава Администрации

Приморского края

В.В.МИКЛУШЕВСКИЙ

Утверждены

постановлением

Администрации

Приморского края

от 01.06.2015 N 167-па

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ

ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

ПРИМОРСКОГО КРАЯ, И ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ

РАЗГРАНИЧЕНА НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации Приморского краяот 09.11.2018 N 529-па, от 03.12.2019 N 794-па) |

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Приморского края, и землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Приморского края (далее - размер платы), за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#Par30) настоящих Правил.

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 03.12.2019 N 794-па)

2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, рассчитывается органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим полномочия собственника.

Размер платы в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края рассчитывается органом местного самоуправления или органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим полномочия собственника в отношении таких земельных участков.

3. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Приморского края, определяется как отношение кадастровой стоимости вновь образованного земельного участка к площади вновь образованного земельного участка, умноженной на площадь части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения, и устанавливается по формуле:



КС - кадастровая стоимость земельного участка, рубли;

S - площадь земельного участка, кв. м.

(п. 3 в ред. Постановления Администрации Приморского края от 09.11.2018 N 529-па)

4. Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в собственности гражданина, в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Приморского края, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Приморского края, определяется как 15 процентов кадастровой стоимости вновь образованного земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в собственность, и рассчитывается по формуле:



КС - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

S - площадь земельного участка, кв. м.

Размер платы, установленный настоящим пунктом, применяется в отношении граждан, являющихся пенсионерами (по старости), при наличии следующих условий:

ранее с гражданином не заключалось соглашение о перераспределении земельных участков в порядке статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации за плату в размере, установленном пунктом 4 настоящих Правил;

земельный участок, находящийся в собственности гражданина и указанный в пункте 4 настоящих Правил, не образован из земельного участка, ранее стоящего на кадастровом учете, путем его раздела;

земельный участок, к которому осуществляется перераспределение, находится в собственности гражданина не менее 20 лет на дату подачи заявления о перераспределении земельного участка в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков.

(п. 4 введен Постановлением Администрации Приморского края от 03.12.2019 N 794-па)