

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

г. Арсеньев

«31» июля 2025 г.

1. Наименование проекта, рассмотренных на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях

1.1. Постановление администрации Арсеньевского городского округа от 08 июля 2025 года № 469-па «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Арсеньевского городского округа «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

1.2. Постановление администрации Арсеньевского городского округа от 15 июля 2025 года № 486-па «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Арсеньевского городского округа «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

1.3. Оповещение о проведении общественных обсуждений по проектам Постановлений, размещено на информационном стенде в здании администрации городского округа по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8, а также оборудован информационный стенд в помещении муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система имени В.К. Арсеньева», адрес: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Октябрьская, д. 28/2.

1.4. Экспозиция проектов Постановлений размещена на информационном стенде в здании администрации городского округа по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8, а также оборудован информационный стенд в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа (каб. 217).

1.5. Ознакомлены с проектами Постановлений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, путем официального сайта администрации Арсеньевского городского округа в сети «Интернет» -31 посещение в период с 10 июля 2025 года по 30 июля 2025 года, через общественно-политическую газету от 10 июля 2025 года № 28 (11228) тираж 700 экземпляров и от 17 июля 2025 года № 29 (11229)– тираж 700 экземпляров.

1.6. Предложения и замечания участников общественных обсуждений на территории Арсеньевского городского округа принимались с 10 июля 2025 года по 31 июля 2025 года.

В общественных обсуждениях по рассматриваемым вопросам прошел идентификацию 1 человек.

Количество участников общественных обсуждений – 0 человек (сайт администрации Арсеньевского городского округа в сети «Интернет»).

2. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений
На основании протокола общественных обсуждений от 31 июля 2025 года № 09

3. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

За время общественных обсуждений в Комиссию поступило 1 заявление от правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 25:26:010309:139 с предложением отказать в предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 25:26:010309:221 «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

За время общественных обсуждений в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Арсеньевского городского округа поступило предоставленных лично заявителями 5 заявлений-возражений.

Из них: - 3 заявления от правообладателей смежных земельных участков с кадастровыми номерами 25:26:010309:20, 25:26:010309:84, 25:26:010309:220;

- 2 коллективных письма от жителей близлежащих домов в районе земельного участка с кадастровым номером 25:26:010309:221 с возражением о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 25:26:010309:221 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

4. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений на территории Арсеньевского городского округа принимались с 10 июля 2025 года по 30 июля 2025 года.

Комиссия рассмотрела в рабочем порядке все поступившие заявления предоставленные в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Арсеньевского городского округа.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), земельный участок с кадастровым номером 25:26:010309:221 имеет вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка».

Согласно муниципальному правовому акту от 15.03.2013 г. № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа»:
- **«среднеэтажная жилая застройка»** (Размещение многоквартирных домов **этажностью не выше восьми этажей**; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома);

- **«многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»** (Размещение многоквартирных домов **этажностью девять этажей и выше**; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных,

пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома).

При предоставлении земельному участку с кадастровым номером 25:26:010309:221 условно разрешенного вида использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» изменяется только этажность застройки.

Исходя из данной информации, возражения участников общественных обсуждений о предоставлении земельному участку с кадастровым номером 25:26:010309:221 условно разрешенного вида использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» считать нецелесообразными.

Процедура проведения общественных обсуждений соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Приморского края и нормативным актам Арсеньевского городского округа Приморского края. В связи с этим, общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков считать состоявшимися.

Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию – 1 участник.

Количество участников общественных обсуждений через сайт администрации Арсеньевского городского округа в сети «Интернет» – 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений от 31 июля 2025 года № 09, протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Арсеньевского городского округа от 31 июня 2025 года № 09 и настоящего заключения секретарю Комиссии обеспечить подготовку и подписание председателем Комиссии рекомендаций о предоставлении Разрешений или об отказе в предоставлении таких Разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков.

Председательствующий комиссии

Н.А. Машковская

Секретарь комиссии

И.П. Тиглева

