



# МАСТЕР-ПЛАН Арсеньевского городского округа

# Цели и задачи мастер-плана

МАСТЕР-ПЛАН – верхнеуровневый инструмент территориального и стратегического планирования, который отвечает за комплексное развитие территории на основании внешних и внутренних экономических, социальных и пространственных условий, приоритетов и направлений развития.

МАСТЕР-ПЛАН:

- задает и опирается на определенные достижимые цели развития;
- приоритезирует проекты по степени важности и сроку реализации;
- основывается на глубинном геополитическом, технологическом, социально-экономическом, демографическом, культурном, экологическом и ином анализе угроз и потенциала развития;
- подразумевает комплексный, активный и многосторонний диалог со стейкхолдерами (властями, жителями, бизнесом);
- выступает в роли установочного документа, помогающего власти сформулировать видение и намерение относительно планов развития города;
- в основном ориентирован на долгосрочную перспективу, но предусматривает ряд «быстрых побед» для доказательства возможности скорых изменений;
- выступает в роли «первопроходца» для разработки / обновления генерального плана, правил землепользования и застройки и прочих нормативных документов;
- обладает проектной гибкостью – оптимизируется и подстраивается под изменяющиеся реалии, в том числе ресурсы города.

РАЗРАБОТЧИКИ МАСТЕР-ПЛАНА АНАЛИЗИРУЮТ СЛЕДУЮЩИЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ:

- экономика;
- высшее образование;
- жилье и городская среда;
- социальная инфраструктура;
- транспортная инфраструктура (включая общественный транспорт);
- инженерная и прочая обеспечивающая инфраструктура;
- экология;
- культура;
- туризм.

На основе анализа определяются и задаются ключевые достижимые показатели и цели развития.

ПОКАЗАТЕЛИ И ЦЕЛИ ПОЛОЖЕНЫ В ОСНОВУ ФУНКЦИОНИРУЮЩЕГО МАСТЕР-ПЛАНА, В КОТОРЫЙ ВКЛЮЧЕНЫ:

- финансовая модель;
- мероприятия по формированию высокотехнологичной среды (на основе технологических и социально-экономических предпосылок);
- мероприятия для повышения качества жизни до уровня мировых стандартов;
- мероприятия для развития социальной и досуговой инфраструктуры;
- мероприятия для развития транспортной инфраструктуры;
- мероприятия для развития инженерной и прочей обеспечивающей инфраструктуры;
- экологический каркас и природно-рекреационный потенциал;
- продвижение культурного капитала и развитие общественных пространств;
- комплексное развитие туристского продукта и имиджевое продвижение на региональном, межрегиональном и международном уровнях.

НА ОСНОВАНИИ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗРАБАТЫВАЮТСЯ ПРОЧИЕ ДОКУМЕНТЫ И РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ:

- генеральный план;
- правила землепользования и застройки;
- муниципальные и частные инвестиционные программы;
- бюджет города;
- очередность реализации проектных решений (в том числе приоритезация «быстрых побед»);
- подготовка документации для включения в национальные проекты (в том числе от федеральных институтов развития);
- подготовка инвестпаспортов муниципальных объектов для привлечения частных средств.

# АРСЕНЬЕВ СЕГОДНЯ

## СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА 2023 ГОД

**47,16** тыс. чел.  
численность населения

**25,2** тыс. чел.  
численность занятых в экономике

**69,5** лет  
ожидаемая продолжительность жизни

**173** балла  
индекс качества городской среды

**16,7** млрд. руб.  
объем отгруженной продукции

**97** % к 2021 г.  
прирост валового городского продукта

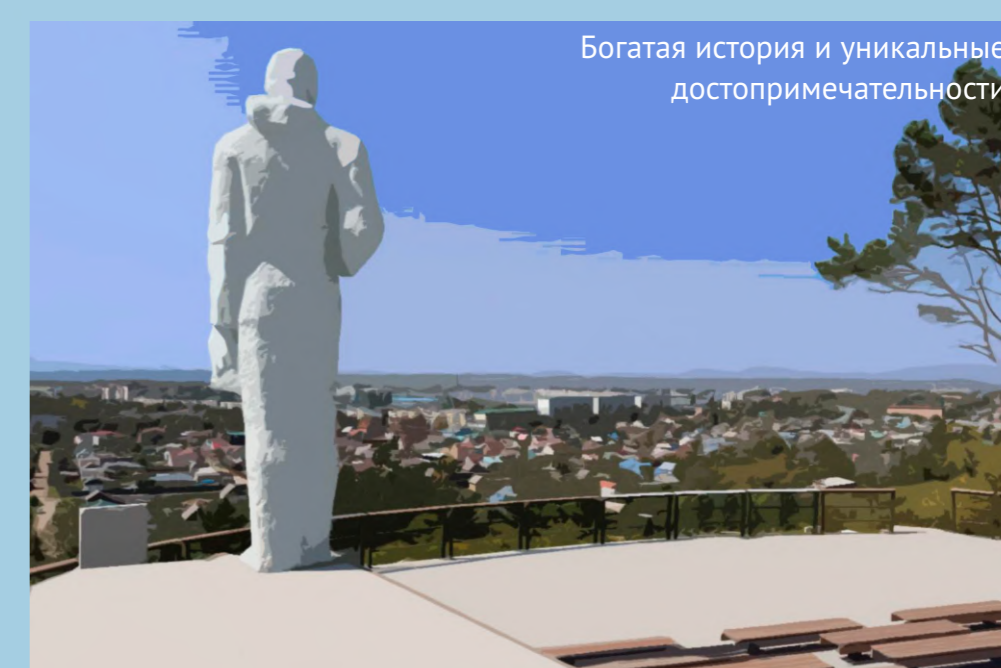
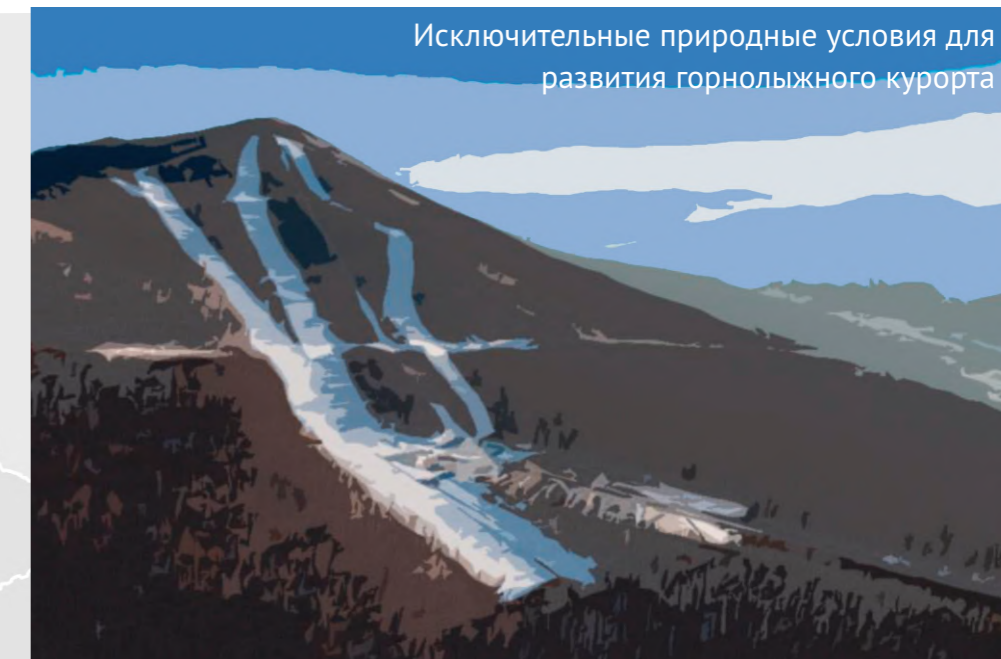
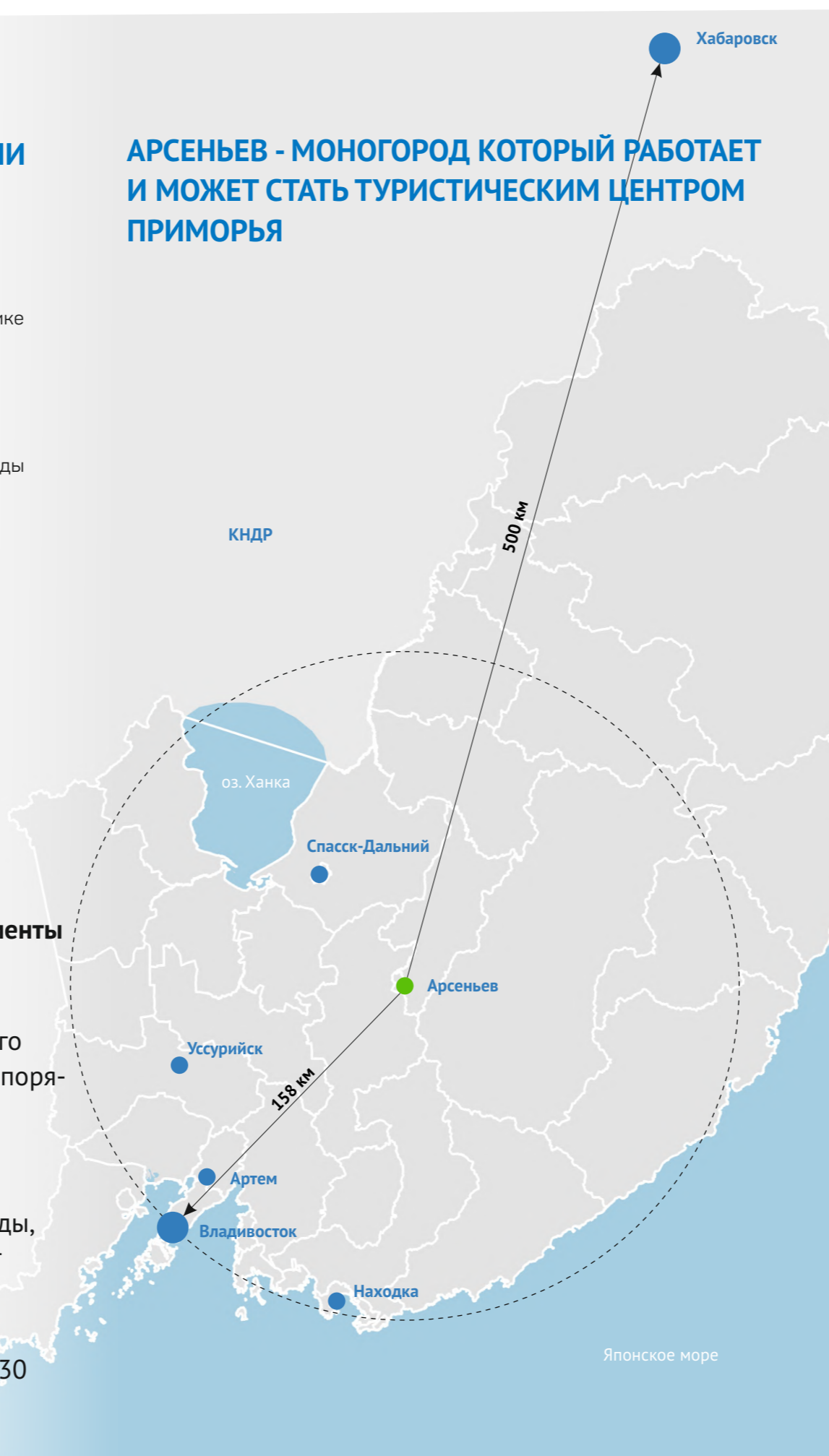
**0,8** млрд. руб.  
инвестиции в основной капитал

**58,6** тыс. руб.  
средняя заработная плата

### Ключевые реализуемые в настоящее время документы развития города:

- Долгосрочный комплексный план социально-экономического развития Арсеньевского городского округа на период до 2030 года, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 4073-р;
- План социально-экономического развития Арсеньевского городского округа на 2022-2030 годы, утвержденный Губернатором Приморского края от 23 августа 2022 г.;
- Стратегия социально-экономического развития Арсеньевского городского округа на период до 2030 года» утвержденная решение Дума Арсеньевского городского округа от 25 декабря 2019 года № 410

## АРСЕНЬЕВ - МОНОГОРОД КОТОРЫЙ РАБОТАЕТ И МОЖЕТ СТАТЬ ТУРИСТИЧЕСКИМ ЦЕНТРОМ ПРИМОРЬЯ



# Результаты социологического исследования

Опрос жителей Арсеньевского городского округа осуществлен методом онлайн анкетирования в 2023 году.

Выборочная совокупность – **558** респондентов.

Жители города высоко оценивают комфортность проживания в Арсеньеве: 74,7 % дали положительные отклики и всего 7,2 % – отрицательные.

Абсолютное большинство опрошенных горожан не собирается уезжать из Арсеньева.

Больше всего жители ценят компактность города и шаговую доступности социальных объектов, большое количество зелени, хорошую экологию, комфортный климат и природное окружение города.

Высоко жители Арсеньева оценили свою безопасность в районе проживания – 4,0 балла по пятибалльной шкале.

## Ключевые ценности

Для жителей Арсеньева важно сохранить статус города, причем не просто статус как таковой, «на бумаге», но и с учетом проведения различных мероприятий, характерных именно для города. Жители опасаются «отката назад» и превращения города в большую деревню. Жители воспринимают себя прежде всего как городских жителей и требуют всех «привилегий» горожан.

Досуг, по их мнению, сейчас ограничен обилием магазинов и торговых центров, однако этого недостаточно для комфортного проживания.

Особое место занимает ценность патриотизма и любви к своей малой Родине.

## ПРОБЛЕМЫ



Высокий уровень износа коммунальной и социальной инфраструктуры



Низкий уровень качества медицинских услуг



Неудовлетворительное состояние фасадов зданий



Плохое состояние дорог



Недостаточное благоустройство дворов и парков



Дефицит качественного и разнообразного жилья

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ПОЖЕЛАНИЯ



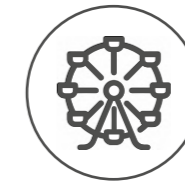
Строительство многопрофильной больницы в т.ч. современного травматологического пункта



Строительство очистных сооружений канализации



Газификация города, перевод котельных на газ



Благоустройство парка «Восток»: парка аттракционов, городского бассейна с фонтанами



Улучшение ж/д сообщения, реконструкция здания ж/д вокзала и автостанции



Строительство новых микрорайонов и коттеджных поселков



Строительство многофункционального культурно-досугового комплекса



Строительство объездной дороги для грузового транспорта



Благоустройство набережных рек и пляжа



Инфраструктура досуга для детей: строительство современного детского лагеря, досуговые центры, лыжероллерная трасса

## ИМЕЮЩИЕСЯ РЕСУРСЫ



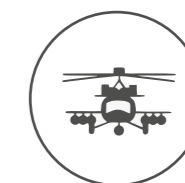
Компактная планировка города



Наличие горнолыжной инфраструктуры



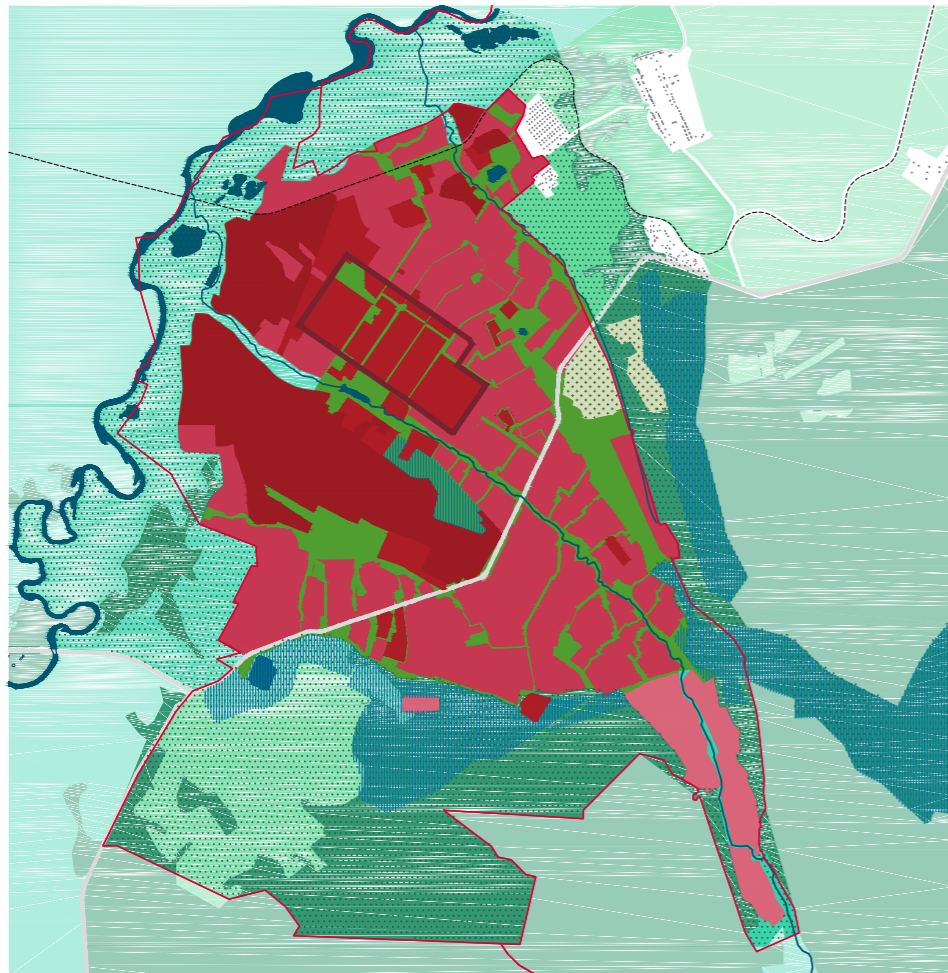
Хорошая экология и климат. Уникальные природные условия: город расположен в живописной местности в долине двух рек



Промышленный потенциал

# Принципы развития городской территории

## МОДЕЛЬ КОМПАКТНОГО ГОРОДА



Анализ показывает, что потребность в площадках для развития всех функций города может быть удовлетворена в пределах сложившейся урбанизированной территории.

Для ограничения «расползания» города предлагается сформировать «Зеленый пояс»

Зеленый пояс – охраняемая зеленая территория вокруг города, строительство в пределах которой жестко контролируется.

Предполагается, что Зеленый пояс станет важным ландшафтным элементом в системе общественных пространств Арсеньева, поможет в осуществлении главной стратегии города – как центра спорта и туризма

## ПОЛИЦЕНТРИЧНОСТЬ И СВЯЗНОСТЬ



Сейчас основные центры городской жизни сосредоточены в центральной части города. Необходимо более равномерное распределение центров городской жизни и общественных пространств по территории города, в том числе на периферийных территориях.

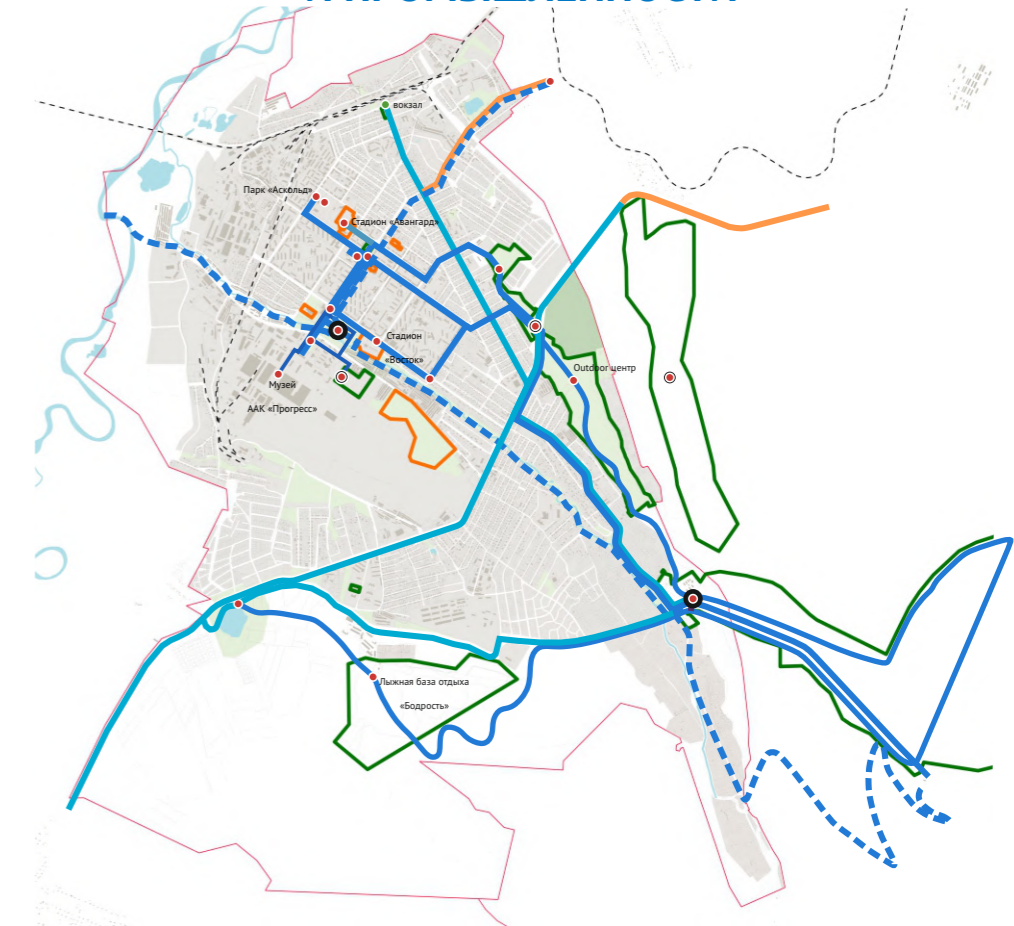
Территория у железнодорожного вокзала должна стать полноценным современным транспортно-пересадочным узлом – воротами города и центром гостеприимства.

Сеть хорошо связанных между собой общественных пространств играет ключевую роль для создания качественной планировочной структуры. Для этого предлагается создание «зеленых коридоров» - улиц и общественных пространства для комфортного передвижения пешеходов.

Кроме того предлагается сформировать сеть велодорожек, связывающих все ключевые объекты города.

Также предложены территории, для формирования новых озелененных общественных пространств

## РАЗВИТИЕ СПОРТИВНОГО ТУРИЗМА И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

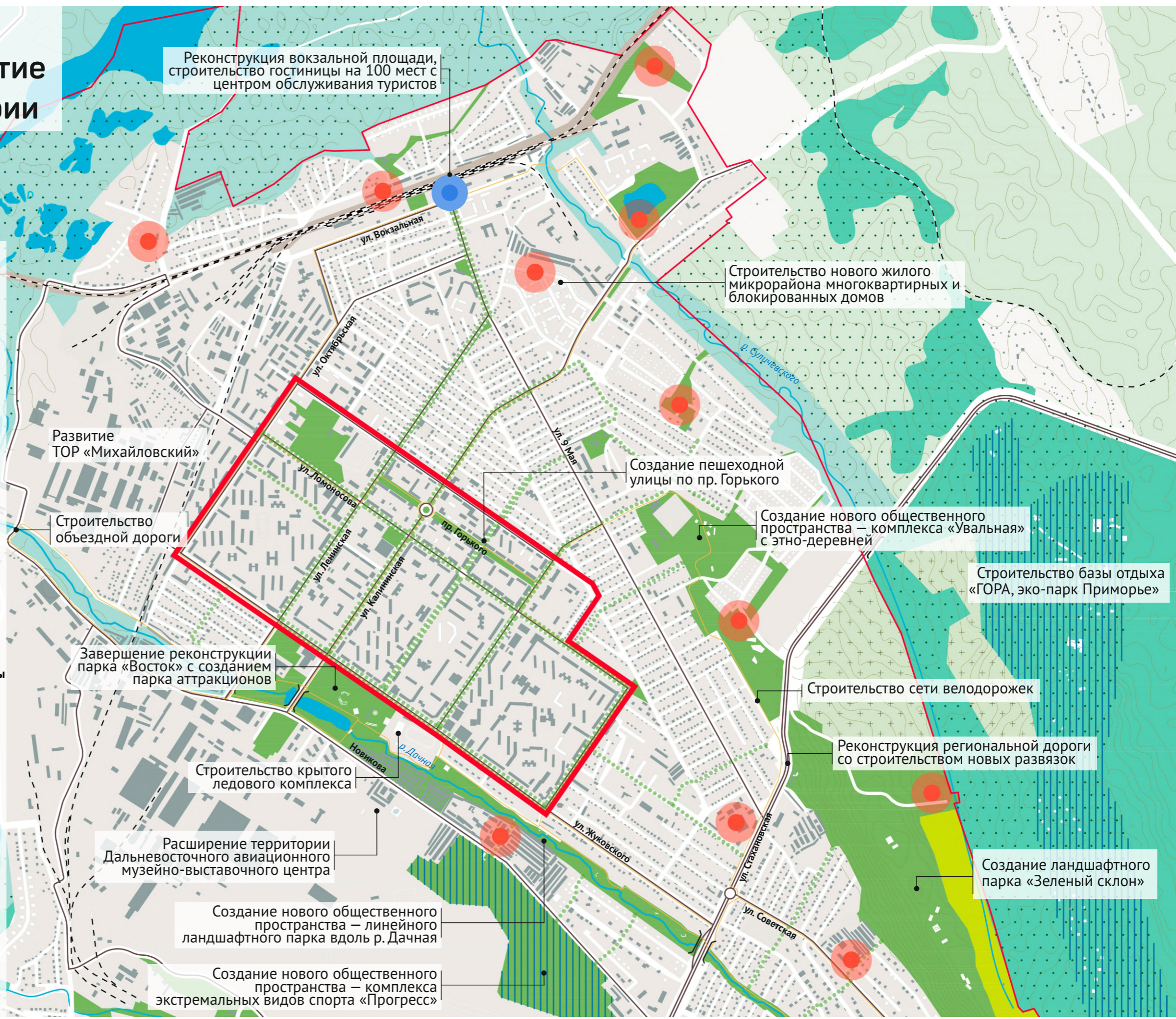


Арсеньевский городской округ имеет огромный потенциал для развития спортивно-рекреационного туризма, который следует рассматривать в комплексе с развитием сферы физической культуры и массового спорта. Для этого предусматриваются как мероприятия по созданию туристических объектов, например: круглогодичный курорт «Арсеньев», база отдыха «ГОРА, эко-парк Приморье», так и мероприятия направленные на комфортное прибытие гостей города и местных жителей.

Основное направление развития промышленного потенциала города связано с ТОО «Михайловский». Кроме того, приведен пул инвестиционных проектов, рекомендуемых к реализации на территории города.

# Комплексное развитие городской территории

- граница Арсеньевского городского округа
  - существующая застройка
  - планируемая застройка
- Территории типов среды**
- селитебная и производственная территории
  - садоводческие объединения
  - кладбище
  - территории спортивных и туристических пространств
  - территории парков, скверов, бульваров и аллей
  - пойменные территории
  - открытые ландшафтные территории
  - лес
  - водные объекты
  - зеленый пояс города
- Объекты дорожной и пешеходной инфраструктуры**
- железнодорожные пути
  - железнодорожный вокзал и автовокзал
  - мосты и переезды через ж/д пути
  - дорога регионального значения
  - основные городские улицы
  - велодорожки
  - зеленые коридоры
- Ключевые объекты культурной и социальной инфраструктуры**
- городской центр
  - локальные центры



Реконструкция вокзальной площади, строительство гостиницы на 100 мест с центром обслуживания туристов

Строительство нового жилого микрорайона многоквартирных и блокированных домов

Развитие TOP «Михайловский»

Создание пешеходной улицы по пр. Горького

Строительство объездной дороги

Создание нового общественного пространства — комплекса «Увальная» с этно-деревней

Строительство базы отдыха «ГОРА, эко-парк Приморье»

Завершение реконструкции парка «Восток» с созданием парка аттракционов

Строительство сети велодорожек

Реконструкция региональной дороги со строительством новых развязок

Строительство крытого ледового комплекса

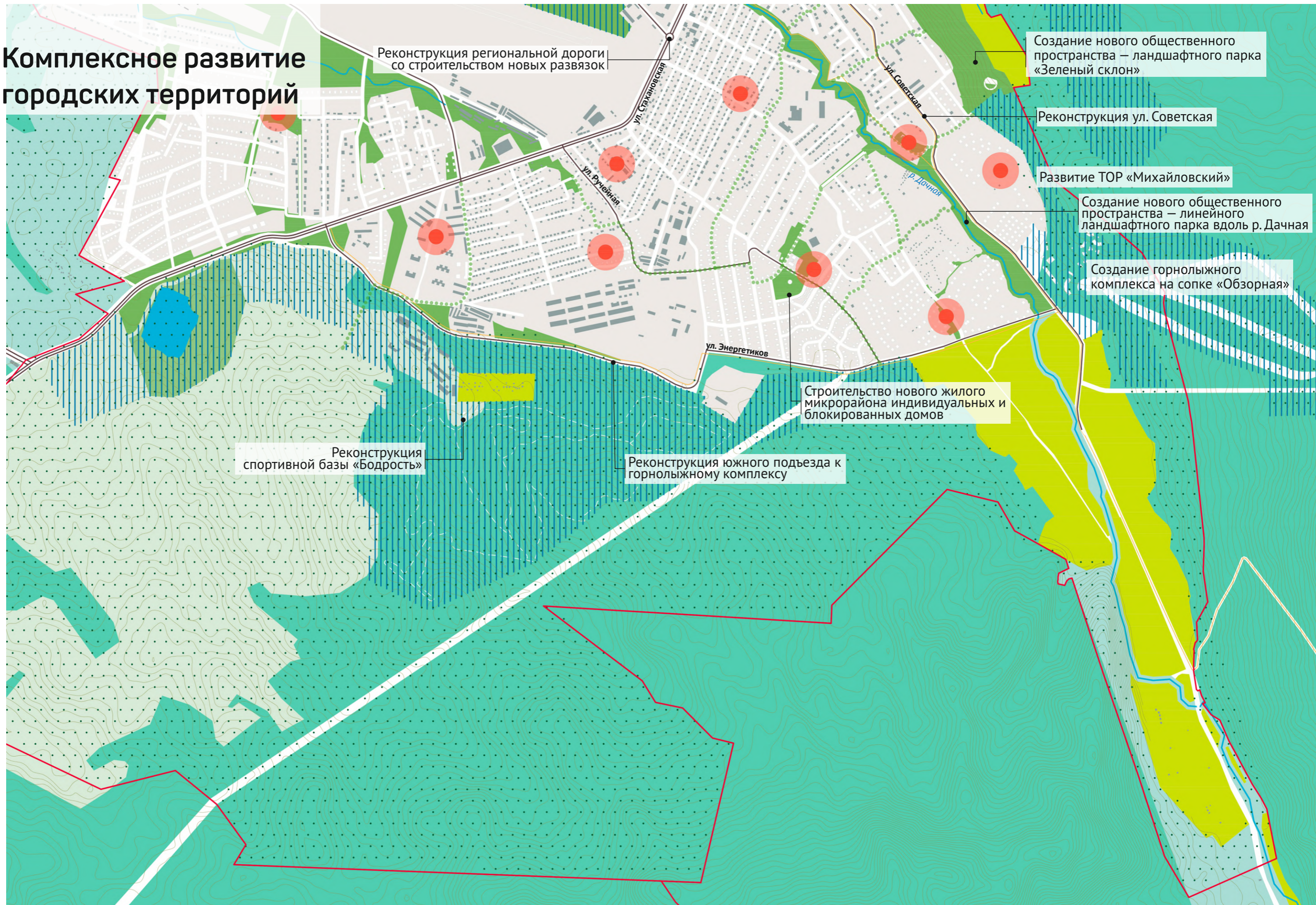
Создание ландшафтного парка «Зеленый склон»

Расширение территории Дальневосточного авиационного музейно-выставочного центра

Создание нового общественного пространства — линейного ландшафтного парка вдоль р. Дачная

Создание нового общественного пространства — комплекса экстремальных видов спорта «Прогресс»

# Комплексное развитие городских территорий



# Развитие улично-дорожной сети

## 1. Реконструкция северного подъезда к промышленной зоне

Общая протяженность – 6,83 км, новые участки – 0,76 км, реконструируемые участки – 6,07 км

## 2. Реконструкция южного подъезда к горнолыжному комплексу

Общая протяженность – 5,74 км, новые участки – 4,52 км, реконструируемые участки – 1,22 км

## 3. Реконструкция региональной автомобильной дороги РЗ 05Н-100 (ул. Стахановская)

Общая протяженность – 8,78 км, реконструируемые участки – 8,78 км, реконструкция 5 наиболее нагруженных пересечений

## 4. Реконструкция ул. 9 Мая

Общая протяженность – 3,42 км, реконструируемые участки – 3,42 км, включает в себя улучшение дорожного покрытия, расширение дорог, установку сигнализации, разметку, обустройство пешеходных дорожек






## 5. Реконструкция ул. Советская

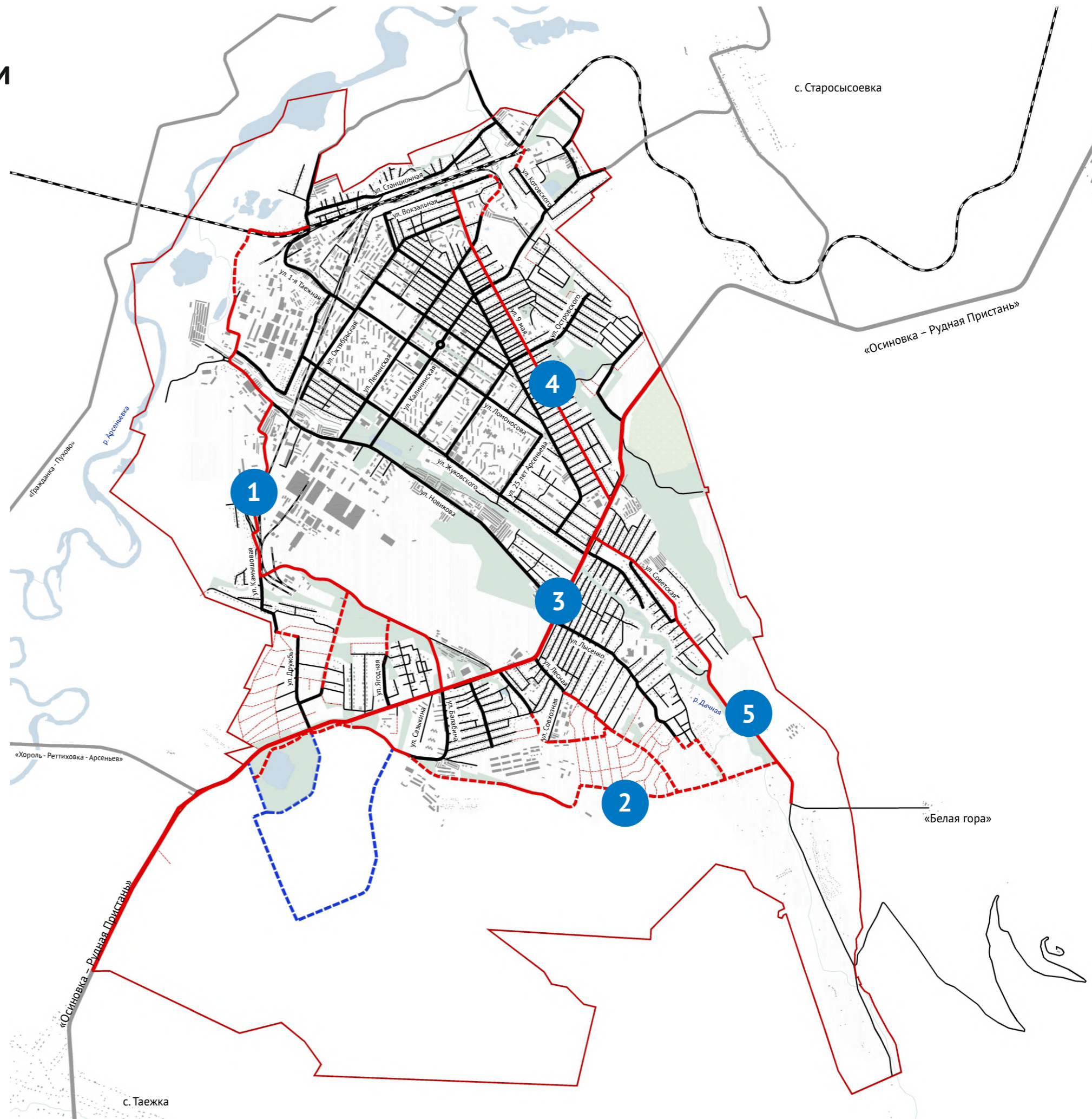
Общая протяженность – 3,39 км, реконструируемые участки – 3,39 км, включает в себя улучшение дорожного покрытия, расширение дорог, установку сигнализации, разметку, обустройство пешеходных дорожек

## Иные

Строительство новых участков основных улиц в зоне жилой застройки – 5,05 км

Строительство новых участков улиц в зоне жилой застройки – 18,2 км

-  реконструкция региональной автомобильной дороги
-  строительство основных улиц в зоне жилой застройки, улиц в производственной зоне, парковой дороги
-  реконструкция основных улиц в зоне жилой застройки, парковой дороги, улицы в производственной зоне
-  строительство улиц в жилой застройке
-  строительство перспективных участков улично-дорожной сети, реализация которых может быть осуществлена до 2050 года





# Развитие велосипедной инфраструктуры

**42** км

планируемая протяженность  
велодорожек



Строительство велопарковок необходимо для обеспечения безопасного и удобного места хранения велосипедов, стимулируя использование этого экологически чистого вида транспорта и способствуя развитию велосипедной культуры в городе












Предложение услуги проката велосипедов расширит возможности для туристов, привлекая тех, кто предпочитает активный отдых на природе, помимо горнолыжных мероприятий. Это даст городу дополнительные источники дохода и увеличит привлекательность как туристического направления



# Развитие общественного транспорта

## Новые маршруты ОТ

-  маршрут № 1П
-  маршрут № 2П
-  маршрут № 3П
-  маршрут № 4П
-  маршрут № 5П
-  маршрут № 6П
-  маршрут № 7П
-  маршрут № 8П
-  маршрут № 9П



# Развитие жилых территорий

## ПРОГНОЗНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЖИЛОГО ФОНДА

Конец 2023 года

**1525,1** тыс. м<sup>2</sup>

общий объем жилого фонда на 2023 год

**47160** человек

население на 2023 год

**32,3** м<sup>2</sup>/чел.

жилищная обеспеченность на 2023 год

До 2030 года / первая очередь

**1801,3** тыс. м<sup>2</sup>

потенциальный объем жилого фонда до 2030 года

**54,0** тыс. человек

прогнозное население до 2030 год

**33,4** м<sup>2</sup>/чел.

жилищная обеспеченность на 2030 год

До 2036 года / вторая очередь

**1933,6** тыс. м<sup>2</sup>





потенциальный объем жилого фонда до 2036 года



**57,0** тыс. человек

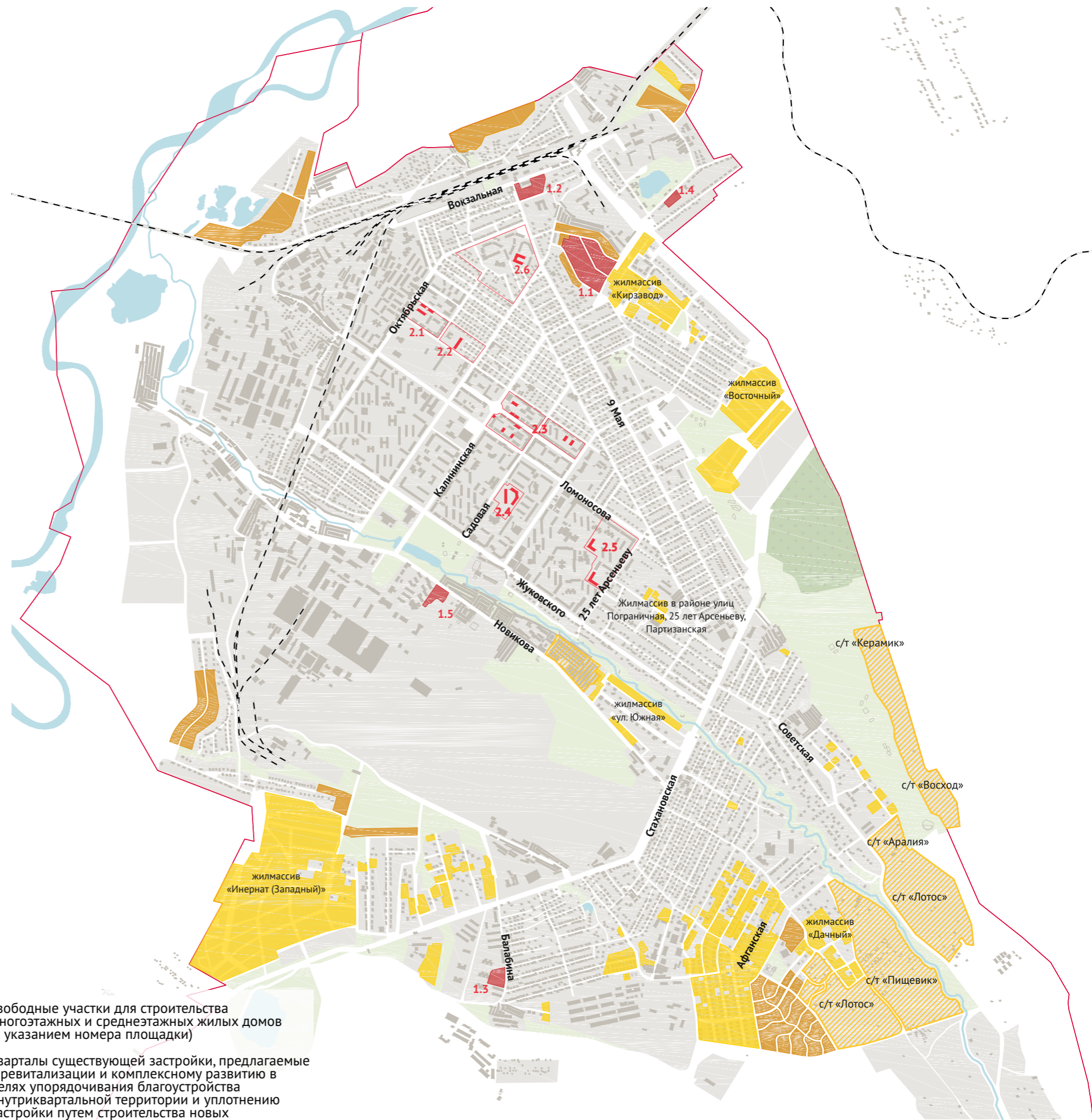
прогнозное население до 2036 год

**33,9** м<sup>2</sup>/чел.

жилищная обеспеченность на 2036 год

-  не используемые земельные участки в структуре сложившейся застройки ИЖС
-  не застроенные массивы ранее предоставленных земельных участков ИЖС
-  свободные территории для строительства индивидуальных и блокированных жилых домов – наполняющая застройка
-  территории, предлагаемые к застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами на участках сноса существующих гаражей и трансформации садоводческих массивов (редевелопмент)

-  1.3 свободные участки для строительства многоэтажных и среднеэтажных жилых домов (с указанием номера площадки)
-  2.5 кварталы существующей застройки, предлагаемые к ревитализации и комплексному развитию в целях упорядочивания благоустройства внутриквартальной территории и уплотнению застройки путем строительства новых многоквартирных жилых домов (с указанием номера площадки) – уплотняющая застройка



# Развитие жилых территорий. Ключевые проекты

Развитие многоквартирной застройки на свободной территории в районе ул. Кирзаводская

**12,9** га  
площадь территории

**67,3** тыс. м<sup>2</sup>  
площадь планируемого  
жилого фонда

**1892** человека  
расчетное население



Развитие кварталов индивидуальной жилой застройки на свободных территориях в юго-восточной части города

**43,1** га  
ранее сформированные земельные участки  
для ИЖС

**21,3** га  
планируемые земельные участки  
для ИЖС

**67,6** тыс. м<sup>2</sup>  
площадь планируемого  
жилого фонда

**1224** человека  
расчетное население



# Развитие туристической инфраструктуры

## МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ

**272,4** тыс. чел.

туристический поток к 2030 г., генерируемый горнолыжным кластером

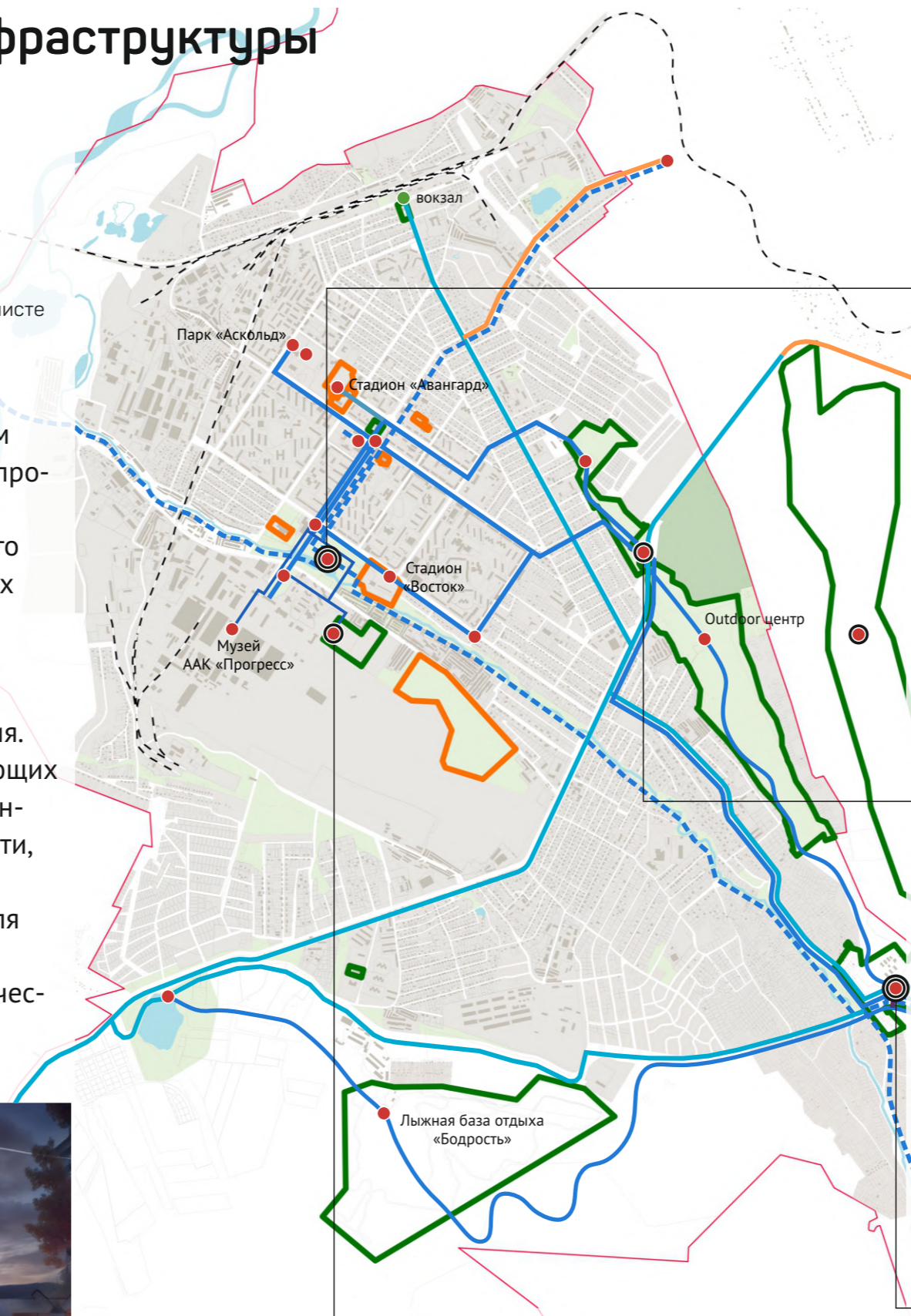
**16** мероприятий

по развитию в сфере туризма и спорта в лонг-листе ключевых проектов развития

### Основные направления (инструменты) развития:

1. Расширение предоставляемых услуг по различным видам туризма, стимулирование появления новых «продуктов».
2. Развитие инфраструктуры культурно-исторического туризма, создание новых культурно-развлекательных объектов, разработка туристических маршрутов.
3. Повышение качества городской среды.
4. Модернизация существующей материально-технической базы коллективных средств размещения.
5. Формирование условий для развития обслуживающих секторов (системы общественного питания, современных форматов торговли, сувенирной промышленности, экскурсоводческих услуг и др.).
6. Развитие общей инфраструктуры, необходимой для функционирования туристического кластера.
7. Усиление информационного обеспечения туристической деятельности.

Дальневосточный музей авиации



- граница Арсеньевского городского округа
- ключевые территории для развития:
  - в сфере спорта
  - в сфере туризма
  - туристические маршруты
  - маршрут преимущественно транзитного движения туристов
  - точки притяжения туристов

Парк «Восток»



Объемная световая надпись «Арсеньев» на склоне сопки Увальная



Круглогодичный горнолыжный курорт «Арсеньев»



Мастер-план Арсеньевского городского округа

# Развитие производственных территорий

**320 га**

территория ТОР «Михайловский»  
в Арсеньевском ГО

**91 га**





площадь резервных  
территорий для промышленности

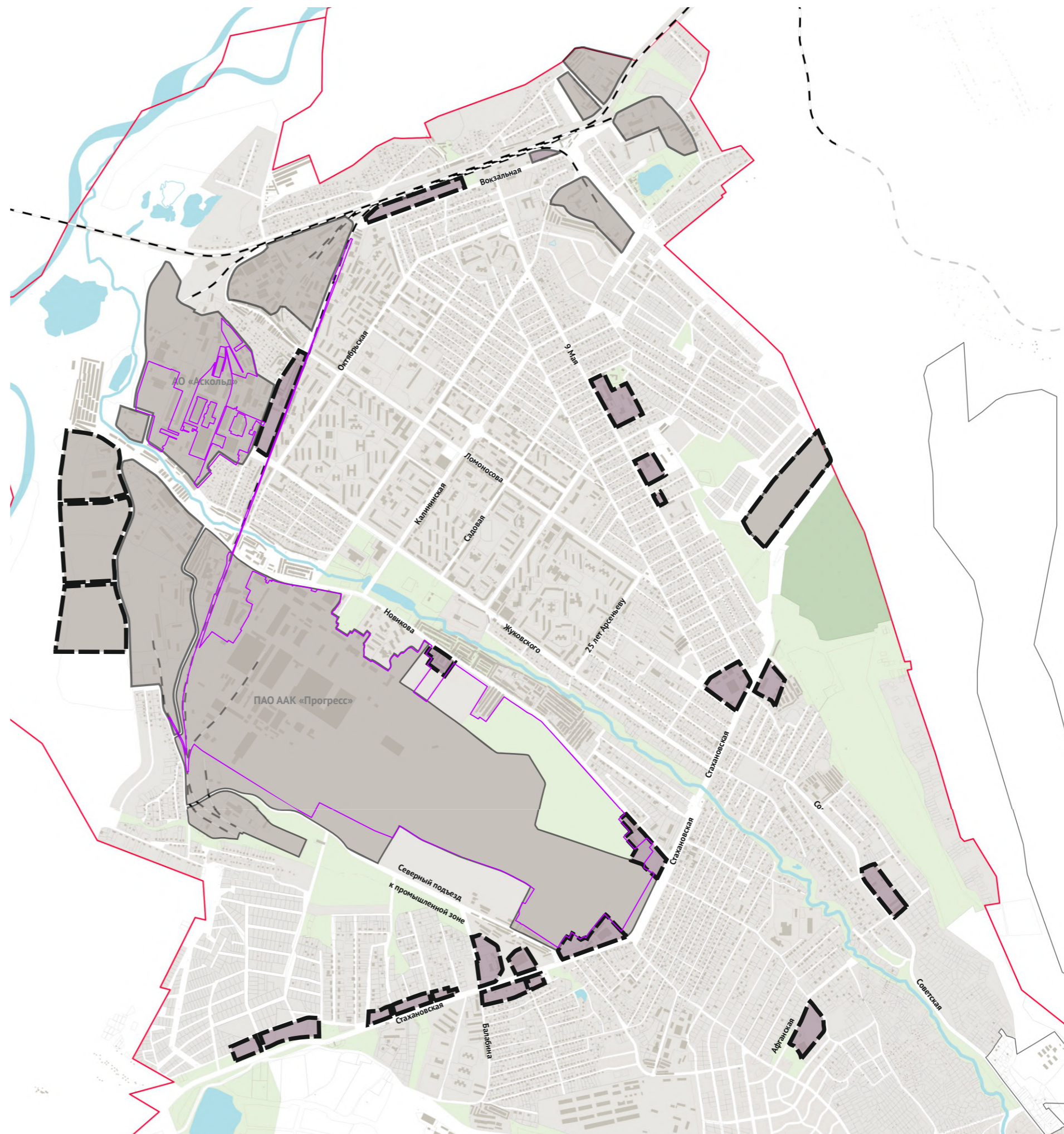
**50 га**

площадь территории мелкого производства,  
розничной торговли и обслуживания (редевелопмент)

## КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТ-ПРОЕКТЫ В ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЕ

- Организация производства запорной арматуры для нужд подразделений ПАО «Газпром» для подводных газопроводов (на базе АО «Аскольд», в рамках кластера судостроения с ГО Большой Камень)
- Организация производства корпусов, элементов ТНП из композитных материалов на базе компетенций АО ААК «Прогресс»
- Организация закупочного кооператива по сбору, приемке, укрупнению партий, фасовке и брендированию дикоросов (кедровый орех, лимонник и т.п. – с территории соседних муниципальных образований), с последующей организацией переработки и выпуска готовой органической продукции, в том числе, с ориентацией на экспорт
- Организация производства авионики, комплектующих для БПЛА и малой авиации

-  промышленные территории
-  промышленные территории (резерв)
-  территории мелкого производства,  
розничной торговли и обслуживания  
(редевелопмент)
-  граница ТОР «Михайловский»



# Развитие общественных пространств.

## Ключевые проекты

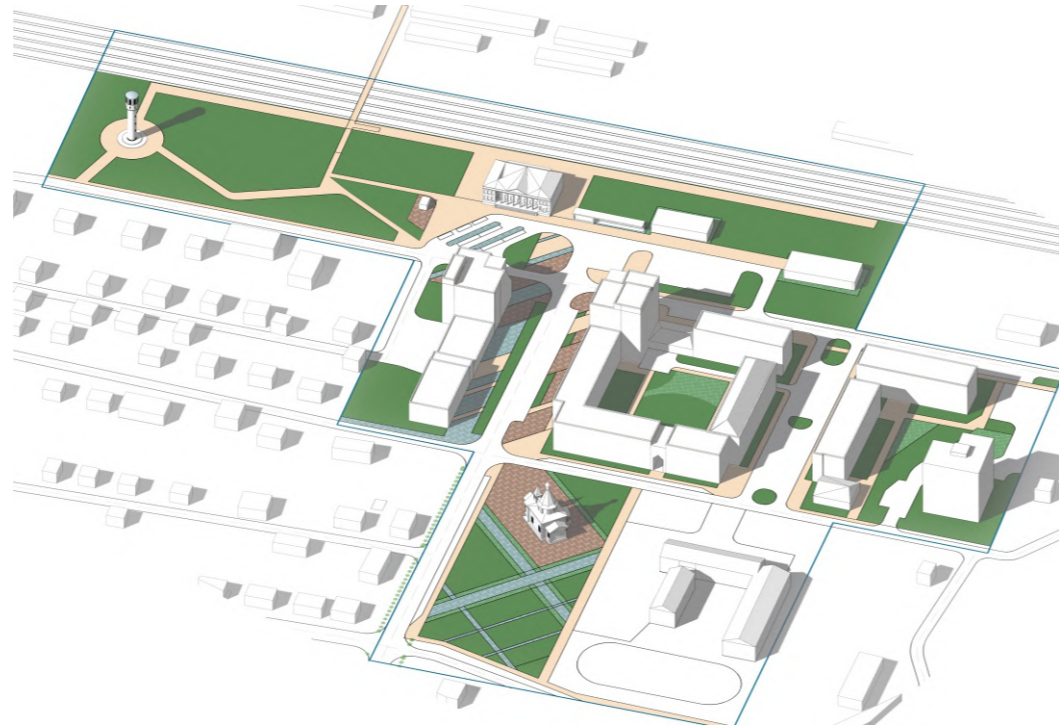
### ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ПРИВОКЗАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ И ПРИМЫКАЮЩИХ КВАРТАЛОВ

Создание градостроительного комплекса «Ворота города», как одного из центров городской жизни.

Комплекс состоит из транспортно-пересадочного узла, туристическо-сервисного комплекса с гостиницей на 100 мест с конференц-залом.

На участке с западной стороны планируется благоустроенный сквер.

Ключевой объект нового сквера — существующая недействующая водонапорная башня, которая реконструируется под современный объект ленд-арта со смотровой площадкой и мультимедийным панно.

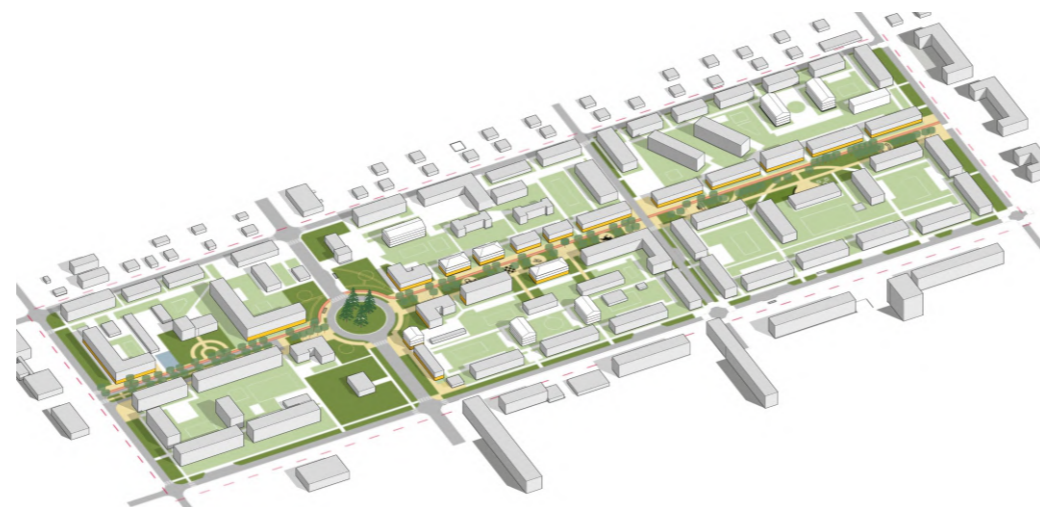


### ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ПРОСПЕКТА М. ГОРЬКОГО В ПЕШЕХОДНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

Поперечный профиль улицы сохраняет тип пешеходного бульвара. Существующие проезды с двух сторон бульвара заменяются на выложенные плиткой пешеходные дорожки. В центре бульвара между деревьями планируются площадки разного тематического назначения.

Проект предполагает сохранение всех многолетних зеленых насаждений и дополнение территории партерным озеленением в виде газонов и цветников.

Для того, чтобы территория пешеходной улицы стала местом притяжения горожан и туристов, необходимо наполнить ее активностями для различных групп населения.



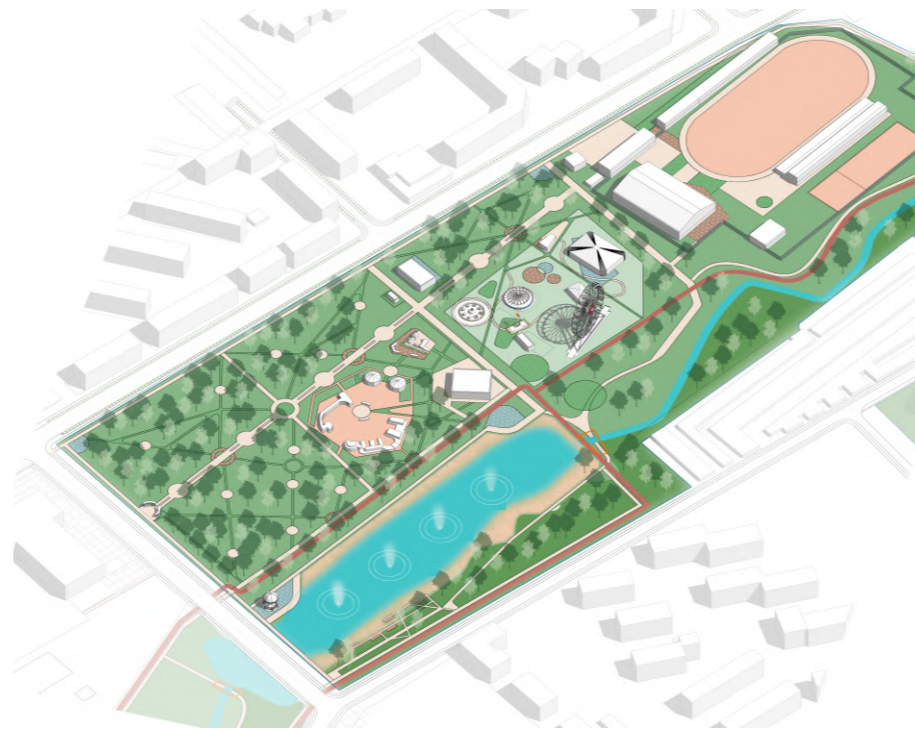
# Развитие общественных пространств.

## Ключевые проекты

### РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ПАРКА «ВОСТОК» СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПАРКА АТТРАКЦИОНОВ

Парк «Восток» является главным общественным пространством города. Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- расчистка русла реки Дачная с выравниванием береговой линии;
- планировка береговых откосов с отсыпкой речным песком;
- устройство главного входа в парк – восстановление входного портала, существовавшего в 70-х годах прошлого столетия;
- восстановление (ремонт) существующих аллей, дорожек и площадок;
- восстановление цветников, расположенных по центру главной аллеи;
- обустройство видовой площадки с установкой ротонды (правый берег реки Дачная);
- обустройство площадки для проведения культурно-массовых мероприятий
- строительство парка аттракционов на месте старого, демонтированного в 2023 году;
- благоустройство территории, расположенной в юго-восточной части парка с применением террасирования (устройством подпорных стенок), устройством пешеходных дорожек, освещения. Предварительно территория должна быть очищена от многолетних зарослей;
- устройство пешеходного моста через реку Арсеньевку (взамен существующего) для обеспечения коммуникационной связи между разными районами городской территории;
- благоустройство территории игровой зоны «Детская крепость».



### РАЗВИТИЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО АВИАЦИОННОГО МУЗЕЙНО-ВЫСТАВОЧНОГО ЦЕНТРА

Музей авиации по концепции мастер-плана должен быть не только местом хранения истории авиации, но и мощным катализатором для развития туризма, профессионального образования молодежи, то есть стать новым городским общественным пространством и центром притяжения. Его наличие в городе должно способствовать привлечению туристов и может положительно повлиять на развитие туристической инфраструктуры и экономики в целом.

Мастер-план предлагает расширить территорию комплекса в северном и южном направлении. Кроме открытых площадок предлагается строительство универсального павильона, который будет включать кроме музейных помещений конференц-зал с лекториумом. В центре павильона – атриум с амфитеатром. Сквозь прозрачный купол атриума эффектно просматриваются облака и звездное небо.





# Развитие общественных пространств. Ключевые проекты

## СОЗДАНИЕ ЛИНЕЙНОГО ЛАНДШАФТНОГО ПАРКА – РЕНОВАЦИЯ И САНАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ РЕКИ ДАЧНАЯ

Территория ландшафтного линейного парка вытянута вдоль реки Дачная от парка «Восток» до входа на территорию горнолыжного курорта «Арсеньев». Линейный парк является одной из осей, формирующих планировочный каркас города. Визуальная ось вдоль р. Дачная на сопку Обзорная является ключевым видом города Арсеньева.

Новый парк будет выполнять не только функцию рекреационного пространства, но и роль дополнительной пешеходной артерии, связывающей городской центр города Арсеньева с «зеленым поясом города» и с главной точкой притяжения – горнолыжным курортом.



## ТРАНСФОРМАЦИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ЗАВОДА «ПРОГРЕСС» ПОД РЕКРЕАЦИОННОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

Для создания новой спортивной зоны выделен участок размером 27,9 га в северо-восточной части территории завода «Прогресс». Территория предназначена для круглогодичной тренировки лыжников. Главным сооружением здесь должна стать освещенная лыжероллерная трасса. Сопутствующая инфраструктура представлена некапитальными павильонами раздевалок, туалетов и душевых. Также здесь могут размещаться спортивные площадки для тренировок, зона отдыха и детские площадки. На территории предусмотрена парковка и нестационарные торговые павильоны.



# Развитие общественных пространств. Ключевые проекты

## СОЗДАНИЕ ЛАНДШАФТНОГО ПАРКА «ЗЕЛЕНЬ СКЛОН»



Тематическое наполнение этого общественного пространства заключается в размещении здесь объектов для активного отдыха и спорта.

Территория покрыта густым лесом. Архитектурно-планировочное решение парковой зоны подразумевает минимальное изменение природного ландшафта, максимальное сохранение зеленых насаждений.

На главном въезде и входе в парк со стороны улицы Стахановская организована входная зона с парковкой.

Здесь предусмотрена зона сервисного центра и павильоны для проката оборудования, веревочный парк, экстрим-парк, включающий в себя памп-трек, оборудование для скейт-дрома, скалодром. Вдоль парковой дороги размещены павильоны для отдыха, настольных игр, шахматный павильон и боулинг. Между деревьями проложены трассы для вело прогулок, тропы для скандинавской ходьбы и хайкинга.

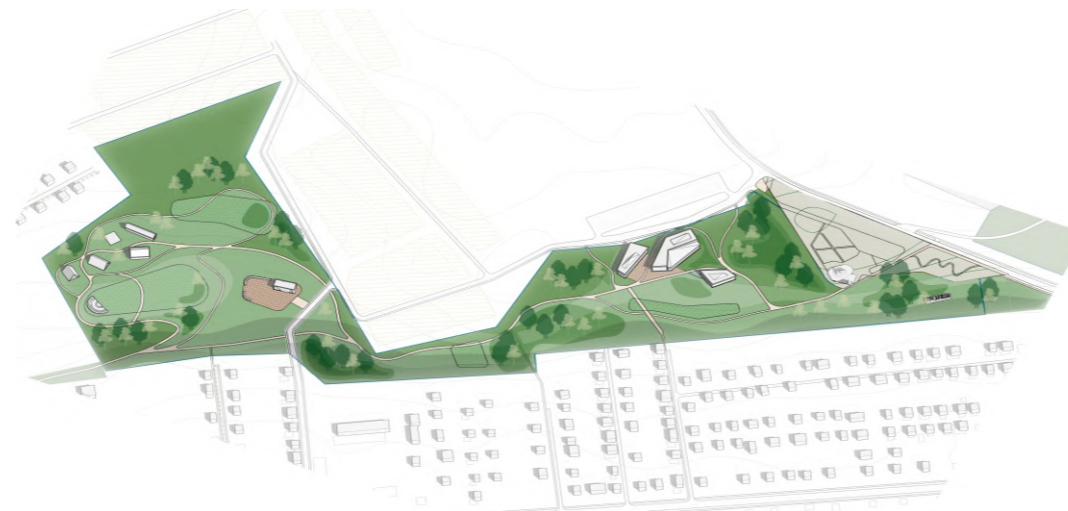


## РАЗВИТИЕ КОМПЛЕКСА НА СОПКЕ УВАЛЬНОЙ. ЭТНО-ДЕРЕВНЯ

На территории комплекса размещены:

- традиционные жилища и постройки, характерные для коренных народов Приморья. Это могут быть дома, избы, хижины и так далее;
- мастерские и мастер-классы, где посетители смогут познакомиться с традиционными ремесленными техниками и научиться создавать различные изделия;
- выставочный зал для экспозиции предметов быта, предметов интерьера, одежды, украшений, орудий труда и других культурных артефактов, отражающих повседневную жизнь и традиции коренных народов Приморья;
- павильоны, где будут представлены информационные исторические материалы, артефакты, фотографии и другие объекты, связанные с коренными народами Приморья и его историей;

- фестивальная площадь с амфитеатром для проведения традиционных праздников, обрядов, фестивалей, народных игр и танцев;



# Развитие социальной инфраструктуры. Ключевые проекты

Ремонт, благоустройство дошкольных и школьных образовательных учреждений, и учреждений дополнительного образования



Капитальный ремонт здания (ул. Жуковского,9)  
под создание образовательного центра по дополнительному образованию



Ремонт учреждений культуры



Реконструкция лыжной базы отдыха «Бодрость»,  
в том числе устройство всепогодного тюбинг парка



# АРСЕНЬЕВ ЗАВТРА

## СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ К 2030 ГОДУ

**54,2** тыс. чел.  
численность населения

**27,3** тыс. чел.  
численность занятых в экономике

**70** лет  
ожидаемая продолжительность жизни

**248** баллов  
индекс качества городской среды

**69,8** млрд. руб.  
объем отгруженной продукции

**200,1** % к 2021 г.  
прирост валового городского продукта

**2,5** млрд. руб.  
инвестиции в основной капитал

**89,9** тыс. руб.  
средняя заработная плата

## УНИКАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АРСЕНЬЕВА В БУДУЩЕМ

Комфортный неповторимый город с уникальным дизайном



Спортивно-туристический кластер, включающий горнолыжный курорт и центр подготовки спортсменов



Центр развития инновационных технологий в авиастроении



Центр подготовки технических специалистов и специалистов для сферы туризма и гостеприимства





**АРСЕНЬЕВ**

## Арсеньев — город праздник — технологичный, комфортный, незабываемый

### Миссия:

Арсеньев — город профессионалов, где престижно работать и комфортно отдыхать. Мы сохраняем лучшие традиции нашего города, как лидера авиастроения и практической подготовки технических специалистов.

Одновременно мы создаем уникальную инфраструктуру и сервис для развития туризма и спорта.

