**ДУМА АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**от 1 июля 2011 г. N 30-МПА**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Принят

Думой Арсеньевского

городского округа

29 июня 2011 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Муниципальных правовых актов  Думы Арсеньевского городского округа  от 04.06.2012 [N 39-МПА](consultantplus://offline/ref=EA972193B7768457BFF7E9F24F646D699C0628C232953805DBA38A68AF87F2641F9E63A55C54652F101FA67A4932E2DFD1A18F9A36560305CFC374f6uDB), от 05.05.2014 [N 160-МПА](consultantplus://offline/ref=EA972193B7768457BFF7E9F24F646D699C0628C230953802DDA38A68AF87F2641F9E63A55C54652F101FA67A4932E2DFD1A18F9A36560305CFC374f6uDB),  от 01.10.2014 [N 197-МПА](consultantplus://offline/ref=EA972193B7768457BFF7E9F24F646D699C0628C2309E380FD9A38A68AF87F2641F9E63A55C54652F101FA67A4932E2DFD1A18F9A36560305CFC374f6uDB), от 01.08.2016 [N 351-МПА](consultantplus://offline/ref=EA972193B7768457BFF7E9F24F646D699C0628C23E9F3C0ED7A38A68AF87F2641F9E63A55C54652F101FA77A4932E2DFD1A18F9A36560305CFC374f6uDB),  от 26.01.2017 [N 381-МПА](consultantplus://offline/ref=EA972193B7768457BFF7E9F24F646D699C0628C236963A04D7AED762A7DEFE6618913CB25B1D692E101FA67F476DE7CAC0F9829D2F490019D3C17564fBu2B), от 28.09.2018 [N 71-МПА](consultantplus://offline/ref=EA972193B7768457BFF7E9F24F646D699C0628C236963A04D7AED762A7DEFE6618913CB25B1D692E101FA67F476DE7CAC0F9829D2F490019D3C17564fBu2B)) |

1. Общие положения

1.1. Положение разработано на основании норм:

Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=EA972193B7768457BFF7F7FF590833669E0472C93E94345183FCD135F88EF8334AD162EB185E7A2E1201A47F43f6uEB) Российской Федерации;

Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EA972193B7768457BFF7F7FF590833669F0C76CD3793345183FCD135F88EF8334AD162EB185E7A2E1201A47F43f6uEB) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EA972193B7768457BFF7F7FF590833669F0D77CB3596345183FCD135F88EF8334AD162EB185E7A2E1201A47F43f6uEB) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон);

Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EA972193B7768457BFF7F7FF590833669F0D77C93297345183FCD135F88EF8334AD162EB185E7A2E1201A47F43f6uEB) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EA972193B7768457BFF7F7FF590833669F0D72CE3091345183FCD135F88EF8334AD162EB185E7A2E1201A47F43f6uEB) Российской Федерации от 29.07.1998 N 135-ФЗ; "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

[Постановления](consultantplus://offline/ref=EA972193B7768457BFF7F7FF590833669E0D74CD3794345183FCD135F88EF8334AD162EB185E7A2E1201A47F43f6uEB) Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 584 "Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества";

[Постановления](consultantplus://offline/ref=EA972193B7768457BFF7F7FF590833669E0A7FCB329F345183FCD135F88EF8334AD162EB185E7A2E1201A47F43f6uEB) Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе";

[Постановления](consultantplus://offline/ref=EA972193B7768457BFF7F7FF590833669E0A7FCB3195345183FCD135F88EF8334AD162EB185E7A2E1201A47F43f6uEB) Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 N 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены".

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Арсеньевского городского округа, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется управлением имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа (далее - Управление) в порядке, предусмотренном Федеральными законами от 21 декабря 2001 года [N 178-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EA972193B7768457BFF7F7FF590833669F0D77CB3596345183FCD135F88EF8334AD162EB185E7A2E1201A47F43f6uEB) "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 [N 159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EA972193B7768457BFF7F7FF590833669F0D77C93297345183FCD135F88EF8334AD162EB185E7A2E1201A47F43f6uEB) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в соответствии с полномочиями, которые устанавливаются Положением об управлении имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, а также настоящим Положением.

2. Сфера действия настоящего Положения

2.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Арсеньевского городского округа (далее - муниципальное имущество), и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

3. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

3.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с программой приватизации муниципального имущества на соответствующий год, утверждаемой Думой Арсеньевского городского округа.

3.2. Программа приватизации муниципального имущества содержит:

1) основные цели и задачи в сфере приватизации муниципального имущества;

2) перечень недвижимого и движимого муниципального имущества, которое планируется приватизировать в очередном финансовом году;

(пп. 2 в ред. Муниципального правового [акта](consultantplus://offline/ref=EA972193B7768457BFF7E9F24F646D699C0628C2309E380FD9A38A68AF87F2641F9E63A55C54652F101FA6794932E2DFD1A18F9A36560305CFC374f6uDB) Думы Арсеньевского городского округа от 01.10.2014 N 197-МПА)

3) предполагаемые способы приватизации;

4) планируемые сроки приватизации;

5) - 7) исключены. - Муниципальный правовой [акт](consultantplus://offline/ref=EA972193B7768457BFF7E9F24F646D699C0628C2309E380FD9A38A68AF87F2641F9E63A55C54652F101FA6774932E2DFD1A18F9A36560305CFC374f6uDB) Думы Арсеньевского городского округа от 01.10.2014 N 197-МПА;

[5](consultantplus://offline/ref=EA972193B7768457BFF7E9F24F646D699C0628C2309E380FD9A38A68AF87F2641F9E63A55C54652F101FA6764932E2DFD1A18F9A36560305CFC374f6uDB)) размеры общей площади приватизируемых объектов недвижимости;

[6](consultantplus://offline/ref=EA972193B7768457BFF7E9F24F646D699C0628C2309E380FD9A38A68AF87F2641F9E63A55C54652F101FA6764932E2DFD1A18F9A36560305CFC374f6uDB)) общую сумму прогнозируемых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества.

3.3. Разработка проекта программы приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется Управлением.

3.4. Органы местного самоуправления, муниципальные унитарные предприятия, общества с ограниченной ответственностью, в которых есть доля Арсеньевского городского округа, а также открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Управление свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

3.5. Управление не позднее чем за 4 месяца до начала очередного финансового года направляет проект программы приватизации муниципального имущества на рассмотрение администрации Арсеньевского городского округа.

3.6. Администрация Арсеньевского городского округа вносит проект программы приватизации муниципального имущества на рассмотрение и утверждение Думы Арсеньевского городского округа не позднее чем за 3 месяца до начала очередного финансового года.

3.7. В утвержденную программу приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа могут быть внесены изменения и дополнения в период ее исполнения.

3.8. Управление разрабатывает и направляет проект решения Думы Арсеньевского городского округа о внесении изменений и дополнений в программу приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа на рассмотрение администрации городского округа.

3.9. Администрация Арсеньевского городского округа вносит проект решения Думы Арсеньевского городского округа о внесении изменений и дополнений в программу приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа на утверждение Думы Арсеньевского городского округа.

3.10. Администрация Арсеньевского городского округа ежегодно представляет в Думу Арсеньевского городского округа для утверждения отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества за прошедший год не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным.

3.11. Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит:

1) перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества (с указанием способа, срока, рыночной стоимости объекта и цены сделки приватизации);

2) общую сумму поступивших доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества.

4. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

4.1. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется Управлением на основании решений постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа (далее - Комиссия). В случае если приватизируемое муниципальное имущество находится в аренде, Комиссия устанавливает обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации.

4.2. Численный состав комиссии составляет 6 человек и утверждается постановлением администрации Арсеньевского городского округа. В состав комиссии входят два депутата Думы Арсеньевского городского округа, три представителя от Управления и один представитель от финансового управления администрации Арсеньевского городского округа.

4.3. Условия приватизации муниципального имущества утверждаются Думой Арсеньевского городского округа.

4.4. Администрация Арсеньевского городского округа в месячный срок со дня признания сделки приватизации муниципального имущества несостоявшейся представляет в Думу Арсеньевского городского округа проект решения для принятия одного из следующих решений:

- изменение решения об условиях приватизации этого муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом;

- исключение этого имущества из программы приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа;

- принятие решения о продаже имущества ранее установленным способом.

4.5. В случае если муниципальное имущество было включено в программу приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа на текущий год, но условия приватизации муниципального имущества не были утверждены Думой Арсеньевского городского округа из-за непредоставления оценщиком отчета об оценке рыночной стоимости, то это муниципальное имущество подлежит обязательному включению в программу приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа следующего года.

5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

(в ред. Муниципального правового [акта](consultantplus://offline/ref=EA972193B7768457BFF7E9F24F646D699C0628C236963A04D7AED762A7DEFE6618913CB25B1D692E101FA67F446DE7CAC0F9829D2F490019D3C17564fBu2B) Думы Арсеньевского городского округа от 26.01.2017 N 381-МПА)

5.1. Информация о приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа в сети "Интернет", а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальные сайты в сети "Интернет").

5.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет". Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальных сайтах в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальных сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

5.3. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальных сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

5.4. К информации о результатах сделок муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном [пунктом 5.3](#Par79) настоящего положения, относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время, место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

6. Перечень дополнительных сведений

6.1. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества, кроме сведений, предусмотренных [пунктом 3 статьи 15](consultantplus://offline/ref=EA972193B7768457BFF7F7FF590833669F0D77CB3596345183FCD135F88EF83358D13AE21C52307E544AAB7F4578B2999AAE8F9Cf2u0B) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", подлежат следующие сведения:

6.1.1. Шаг аукциона (при проведении аукциона).

6.1.2. Шаг понижения цены первоначального предложения (при проведении торгов посредством публичного предложения).

6.1.3. Минимальная цена предложения (цена отсечения) (при проведении торгов посредством публичного предложения).

6.1.4. Шаг аукциона, в случае если несколько участников продажи подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения" (при проведении торгов посредством публичного предложения).

7. Порядок оплаты муниципального имущества

7.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

7.2. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае:

1) продажи муниципального имущества без объявления цены. Срок рассрочки не может быть более чем один год;

(пп. 1 в ред. Муниципального правового [акта](consultantplus://offline/ref=EA972193B7768457BFF7E9F24F646D699C0628C236963A04D7AED762A7DEFE6618913CB25B1D692E101FA67E4A6DE7CAC0F9829D2F490019D3C17564fBu2B) Думы Арсеньевского городского округа от 26.01.2017 N 381-МПА)

2) предоставления преимущественного права приобретения в отношении недвижимого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства. Срок рассрочки составляет пять лет.

(п. 7.2 в ред. Муниципального правового [акта](consultantplus://offline/ref=EA972193B7768457BFF7E9F24F646D699C0628C23E9F3C0ED7A38A68AF87F2641F9E63A55C54652F101FA7794932E2DFD1A18F9A36560305CFC374f6uDB) Думы Арсеньевского городского округа от 01.08.2016 N 351-МПА)

7.3. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

7.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной третьей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже имущества.

7.5. Передача покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора.

7.6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

7.7. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств в местный бюджет осуществляет финансовое управление администрации Арсеньевского городского округа, а также контрольно-счетная Палата Арсеньевского городского округа.

8. Подконтрольность администрации Арсеньевского городского округа

8.1. Администрация Арсеньевского городского округа представляет в Думу Арсеньевского городского округа информационное уведомление о результатах сделки приватизации каждого объекта в месячный срок со дня совершения указанной сделки. Уведомление должно содержать следующие сведения:

1) наименование имущества (характеристика имущества);

2) цена сделки приватизации;

3) имя (наименование) покупателя.

Одновременно с уведомлением предоставляется копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего внесение соответствующих денежных средств.

8.2. В случае предоставления покупателю рассрочки платежа в уведомлении указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. В таком случае в течение 10 дней после полной оплаты сделки представляется дополнительное информационное уведомление, которое содержит информацию об оплате.

9. О признании утратившим силу муниципального правового акта

[Положение](consultantplus://offline/ref=EA972193B7768457BFF7E9F24F646D699C0628C236903F0FD6A38A68AF87F2641F9E63B75C0C692F1701A77D5C64B39Af8uCB) о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Арсеньевского городского округа, утвержденного решением Думы Арсеньевского городского округа от 23.08.2006 N 288, считать утратившим силу.

10. Вступление в силу настоящего муниципального правового акта

Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

Н.Г.ЕРМИШКИН