ДОГОВОР № \_\_\_\_

аренды земельного участка

г. Арсеньев «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Арсеньевский городской округ, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице **начальника управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа Сергеевой Галины Васильевны,** действующей на основании Положения об управлении имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **"Арендатор"**, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. о результатах аукциона, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 130 м по направлению на север от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. О. Кошевого, д. 3, площадью 3500 кв.м, с кадастровым номером 25:26:010201:385 (далее - «Участок») с целью использования: строительство многоквартирного жилого дома. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **на 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев с \_\_\_ 2022 г. по \_\_\_ 2027 г.**

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Арсеньевском межмуниципальном отделе управления Росреестра по Приморскому краю.

2.3. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим до его государственной регистрации, и распространяют свое действие с даты, указанной в п.2.1.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За указанный в п.1 настоящего Договора Участок общая сумма годовой платы определяется по результатам аукциона.

**3.2. Размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) руб. \_\_\_\_ коп.**

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до первого числа месяца (по руб. \_\_\_ коп. в месяц), следующего за расчетным, на счет:

ИНН 2501001680 КПП 250101001

Получатель: Управление федерального казначейства по Приморскому краю (Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа)

Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России

БИК 040507001 счет № 40101810900000010002

**код БК 985 111 05012 04 0000 120** код ОКТМО 05703000

наименование платежа **аренда земли**

3.4. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

3.5. Внесенный Арендатором задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок.

3.6. В случае нарушения сроков внесения арендной платы, предусмотренной настоящим договором, уплачивается пеня в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.7. Арендодатель не вправе требовать досрочного внесения арендной платы за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Расторгнуть Договор по решению суда в случае невыполнения Арендатором взятых на себя обязательств по Договору;

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 1 (один) месяц об освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Освободить Участок в связи с окончанием срока действия Договора \_\_\_ \_\_\_\_\_\_2027 года при отсутствии оснований для заключения нового договора аренды Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по уборке и благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Приступить к строительству в течение одного года со дня заключения Договора.

4.5. Договор и изменения к нему подлежат государственной регистрации в Арсеньевском межмуниципальном отделе управления Росреестра по Приморскому краю.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в порядке, предусмотренном п. 3.6. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор считается досрочно расторгнутым, в срок, указанный в решении суда.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в срок окончания действия Договора по акту приема-передачи.

6.4. В случае не возврата Участка в установленный судом срок, либо в рок, указанный в подпункте 4.4.5 пункта 4 Договора, Арендатор уплачивает неустойку в двойном размере арендной платы, действующей на день окончания срока действия Договора, за каждый день просрочки выполнения обязательств.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. В охранной зоне тепловой, канализационной и водопроводной сети исключить хозяйственное использование Участка, препятствующее доступу техническим службам для ремонта и обслуживания сетей, обеспечить доступ на Участок техническим службам для ремонта и обслуживания сетей.

8.2. Участок размещен в подзоне № 6 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский», зоны с особыми условиями использования территории. На всей площади земельного участка запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

8.3. Арендатор осмотрел Участок, ознакомился с его размерами, границами, местоположением и качеством. Арендодатель передал Участок, Арендатор принял Участок. Договор является документом о передаче земельного участка.

8.4. При наличии на Участке деревьев, подлежащих вырубке, Арендатору необходимо получить разрешение на вырубку деревьев, находящихся на Участке, в администрации Арсеньевского городского округа.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Сторон.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Арсеньевский городской округ

692337, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В.Сергеева

Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_