**Д О Г О В О Р № \_\_\_**

на установку и эксплуатацию рекламной

конструкции

**г.Арсеньев \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года**

Арсеньевский городской округ, именуемый в дальнейшем **«Собственник»,** в лице начальника управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, действующего на основании Положения об управлении имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Рекламораспространитель**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые – **Стороны**, на основании протокола аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1.Собственник предоставляет Рекламораспространителю право пользования местом для размещения и эксплуатации рекламной конструкции (далее - рекламоноситель):

-

1.2.Указанное в п.1.1. место для размещения и эксплуатации рекламной конструкции предоставляется Рекламораспространителю с момента выдачи разрешения на установку рекламной конструкции по передаточному акту.

1.3.Срок действия настоящего договора устанавливается с момента выдачи разрешения на установку рекламной конструкции по \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года .

**2.** **ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1.Размер платы по договору в год (без учёта НДС) за пользование местом для размещения и эксплуатации рекламной конструкции устанавливается в соответствии с предложением победителя (составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).

Ежемесячная плата (без учёта НДС) за пользование местом для размещения и эксплуатации рекламной конструкции составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Плата перечисляется на расчетный счет Собственника до последнего числа текущего месяца.

2.3.В случае нарушения сроков внесения платы, предусмотренной пунктом 2.1. настоящего договора, Рекламораспространитель уплачивает пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки на счет:

ИНН 2501001680, КПП250101001,

Управление Федерального казначейства по Приморскому краю (Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа)

Банк: Дальневосточное ГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток

БИК: 010507002

Единый казначейский счет: 40102810545370000012

Номер казначейского счета: 03100643000000012000 (л/с 04203022770)

Код БК 985 116 07090 04 0000 140 (пени)

Код ОКТМО 05703000

2.4.Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Рекламораспространителя от выполнения обязательств.

2.5.Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей засчитывается Рекламораспространителю в счёт оплаты, предусмотренной пунктом 2.1. настоящего договора.

2.6. Размер платы по договору может быть изменен Собственником в одностороннем порядке в случаях изменения:

- базовой ставки для расчета размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- Методики расчёта размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании, земельном участке, или ином недвижимом (движимом) имуществе, находящемся в собственности Арсеньевского городского округа, а также земельном участке, право собственности на который не разграничено;

- индекса инфляции (исходя из прогнозируемого уровня инфляции на предстоящий год в соответствии с утвержденным федеральным бюджетом).

При изменении платы собственник направляет Рекламораспространителю уведомление.

2.7.Цена заключенного договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

**3.** **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА**

3.1.Собственник имеет право:

- досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке посредством направления на юридический адрес Рекламораспространителя письменного уведомления об отказе от договора в случаях:

а) невнесения Рекламораспространителем платы по договору в сумме, определённой п. 2.1 настоящего договора, в течение двух (и более) месяцев подряд в полном объёме;

б) нарушения Рекламораспространителем Федерального Закона № 38-ФЗ от 13 марта 2006г. «О рекламе»;

в) ухудшения Рекламораспространителем состояния имущества, на котором расположен рекламоноситель.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЯ**

4.1.Рекламораспространитель имеет право:

- использовать место для размещения и эксплуатации рекламной конструкции для установки рекламоносителей строго в соответствии с выданными разрешениями;

- беспрепятственного доступа к имуществу – месту для размещения и эксплуатации рекламной конструкции и пользования этим имуществом для осуществления прав владельца рекламной конструкции, в том числе связанным с её эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом;

- досрочно расторгнуть договор, направив не менее чем за 14 дней уведомление об этом Собственнику, при этом освободить место для размещения и эксплуатации рекламной конструкции от рекламоносителей.

4.2.Рекламораспространитель обязан:

- получить в управлении архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа разрешение на установку рекламной конструкции;

- своевременно вносить платежи за пользование местом для размещения и эксплуатации рекламной конструкции в соответствии с договором;

- содержать имущество - место для размещения и эксплуатации рекламной конструкции в надлежащем состоянии;

- содержать рекламоносители в технически исправном состоянии и надлежащем эстетическом виде;

- демонтировать рекламоносители на период производства ремонтных работ сетей инженерно – технического обеспечения в случае размещения рекламоносителей в охранной зоне указанных сетей;

- обеспечить в течение трёх дней, после истечения срока действия договора или досрочного расторжения договора, демонтаж рекламоносителей и возвратить Собственнику место для размещения и эксплуатации рекламной конструкции в удовлетворительном состоянии;

- в случае аннулирования разрешения или признания его в судебном порядке недействительным осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Собственнику письменное уведомление;

- уведомлять Собственника обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламоносителя (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в двухнедельный срок с момента возникновения таких прав.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1.В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по договору другая сторона направляет нарушившей стороне уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае неустранения нарушения в течение 10 календарных дней, с момента получения уведомления, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжения договора.

5.2.За нарушение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ И ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1.Рекламораспространителю запрещено предоставлять соответствующие права третьим лицам на имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, на период действия договора.

6.2.Споры, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются в досудебном порядке. При невозможности достижения согласия, заинтересованная Сторона обращается с исковым заявлением в суд.

6.3.Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала. Подписанные тексты договоров хранятся у Рекламораспространителя и Управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа.

**7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Собственник: Рекламораспространитель:**

Арсеньевский городской округ

692337, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8

ИНН 2501001680, КПП 250101001

Управление Федерального

Казначейства по Приморскому краю

(Управление имущественных

отношений администрации

Арсеньевского городского округа)

Банк: Дальневосточное ГУ Банка

России // УФК по Приморскому краю

г. Владивосток

БИК 010507002

Единый казначейский счет:

40102810545370000012

Номер казначейского счета:

03100643000000012000 (л/с 04203022770)

## Код БК 985 111 09080 04 0000 120

## (плата в рамках договора на установку

и эксплуатацию рекламной конструкции)

Код ОКТМО 05703000

Начальник управления

имущественных отношений

администрации Арсеньевского

городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**А К Т**

**приема - передачи**

**к договору** **на установку и эксплуатацию**

**рекламной конструкции от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_**

**г. Арсеньев \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года**

В соответствии с договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкцииот \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_ и разрешением на установку рекламной конструкции от \_\_ \_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_ Арсеньевский городской округ (Собственник), в лице начальника управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Рекламораспространитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает место для размещения и эксплуатации рекламной конструкции, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На момент передачи передаваемое имущество находится в удовлетворительном состоянии.

**СДАЛ: ПРИНЯЛ:**

Собственник Рекламораспространитель

Арсеньевский городской округ

692337, г. Арсеньев,

ул. Ленинская, 8

Начальник управления

имущественных отношений

администрации Арсеньевского

городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_