Извещение № 3

о проведении аукциона на право заключения договора

**аренды муниципального имущества Арсеньевского городского округа,**

предназначенного для предоставления во владение и (или)

в пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан

**г.Арсеньев 09 декабря 2021 года**

**1. Организатор аукциона:** управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, 692337, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8, контактный телефон 5-23-13, 4-22-41.

Адрес электронной почты**:** [uprim@ars.town](mailto:uprim@ars.town)

**2. Муниципальное имущество, права на которое передаются по договору:**

- нежилое помещение № 35а общей площадью 7,8 кв. м, в составе нежилых помещений с кадастровым номером 25:26:010318:4627, расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Островского, 19,

описание и технические характеристики – назначение: нежилое, этаж 2-ой, общей площадью 7,8 кв. м, здание 1994 года постройки, состояние помещений удовлетворительное.

**3. Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору:**

административное.

**4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):**

величина годовой арендной платы без учета НДС 25 836,00 руб. (двадцать пять тысяч восемьсот тридцать шесть рублей 00 копеек).

**5. Срок действия договора:**

5 лет.

**6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа www.ars.town и предоставляется со дня размещения настоящего извещения на официальном сайте (09 декабря 2021 года) до 11-00 часов (время местное) 30 декабря 2021 года. Выдача документации об аукционе осуществляется на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, по адресу организатора аукциона (кабинет 111) в рабочие дни с 08-30 до 12-30 и с 13-30 до 17-30 часов (время местное). Документация об аукционе предоставляется без взимания платы, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления**.**

**7. Требование о внесении задатка:**

6 000,00 руб. (шесть тысяч рублей 00 копеек).

Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ с 09 декабря 2021 года по 28 декабря 2021 года включительно на счёт организатора аукциона: Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа. 692337, г. Арсеньев Приморского края, ул. Ленинская, 8.

Получатель: Финансовое управление администрации Арсеньевского городского округа (Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, л/с 05203100003)

ИНН 2501001680, КПП 250101001

Дальневосточное ГУ Банка России //УФК по Приморскому краю г. Владивосток

Единый казначейский счет: 40102810545370000012

Казначейский счет: 03232643057030002000

л/с 05203009820

БИК:010507002.

Задаток засчитывается победителю в счёт исполнения обязательств по заключённому договору.

**8. Срок приёма заявок на участие в аукционе:** с 10 декабря 2021 года до 11-00 часов (время местное) 30 декабря 2021 года.

**9. Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 30 декабря 2021 года в 11-00 часов (время местное), Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8, малый зал (кабинет № 222).

**10. Дата, время и место проведения аукциона:** 10 января 2022 года, 11-00 часов, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8, малый зал (кабинет № 222).

**11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** до 25 декабря 2021 года.

**12. Участники аукциона:** только субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям статьи 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятые граждане.

Начальник управления

имущественных отношений Г.В. Сергеева