



**ДУМА
АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

от 26 февраля 2025 г.

№ 425

О приватизации здания общей площадью 205,5 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, пр-кт Горького, д. 19а

Руководствуясь Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Арсеньевского городского округа, муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 24 сентября 2024 года № 101-МПА «Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа», на основании отчета от 19 июля 2024 года № 98-А «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества», произведенного частнопрактикующим оценщиком Жуковым И.А., решения комиссии по приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа от 13 февраля 2025 года, Дума Арсеньевского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить порядок и условия приватизации здания административного общей площадью 205,5 кв.м, этажность: 2, кадастровый номер 25:26:000000:476, расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, проспект Горького, д. 19а, способ приватизации – аукцион в электронной форме; начальная цена – 9 427 000 рублей;

шаг аукциона – 471 350 рублей;

задаток – 942 700 рублей;

форма подачи предложений о цене - открытая;

сроки платежа - одновременно, в течение трех дней с момента подписания договора купли-продажи.

Приватизация зданий осуществляется вместе с земельным участком площадью 688 кв.м, кадастровый номер 25:26:010317:74, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир двухэтажное здание, почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Арсеньев, пр-кт Горького, дом 19а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения двухэтажного здания.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы
Арсеньевского городского округа



А.М. Щербаков