**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по лотам №№ 2, 3.**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельная минимальная площадь предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства — 400 кв. м;

2) предельная максимальная площадь предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства — 1500 кв. м;

Минимальные расстояния от границы соседнего участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства"):

а) до стен жилого дома - 3 м;

б) до постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

в) до хозяйственных и прочих строений - 1 м;

г) до открытой стоянки – 1м;

3) минимальные отступы до стен жилого дома:

а) от красной линии улиц - не менее 3-х м;

б) от красной линии проездов - не менее 3-х м;

4) минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседнем земельном участке - 6 м;

5) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

а) максимальное количество этажей жилого дома - 3 этажа;

б) максимальное количество этажей хозяйственных построек - 1 этаж;

в) предельная высота хозяйственных построек – не более 6 м до конька;

6) минимальный и максимальный проценты застройки земельного участка — от 20% до 50%;

7) фронтальная граница земельного участка совпадает с красной линией улиц.