

Масштабирование данных
и экономия средств
на строительство

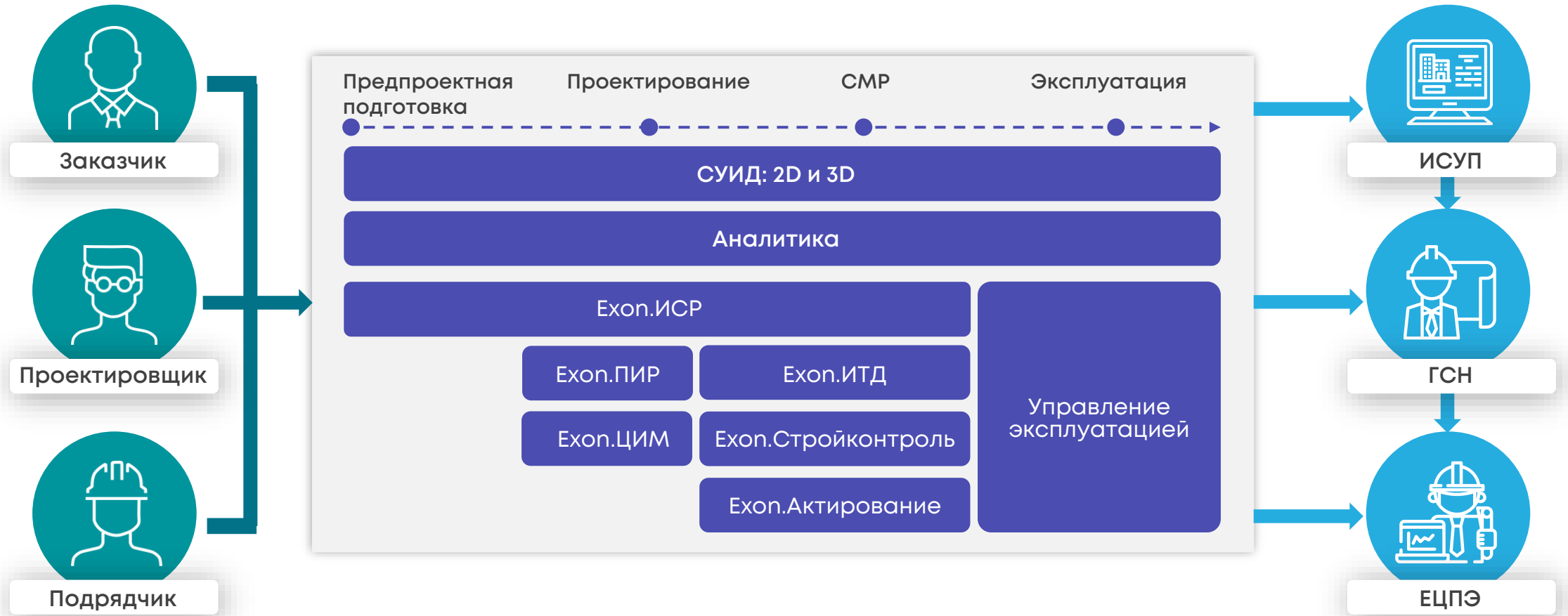
Ехон

ЦИФРОВАЯ ЭКОСИСТЕМА

2024

Exon

Цифровая платформа для управления строительством

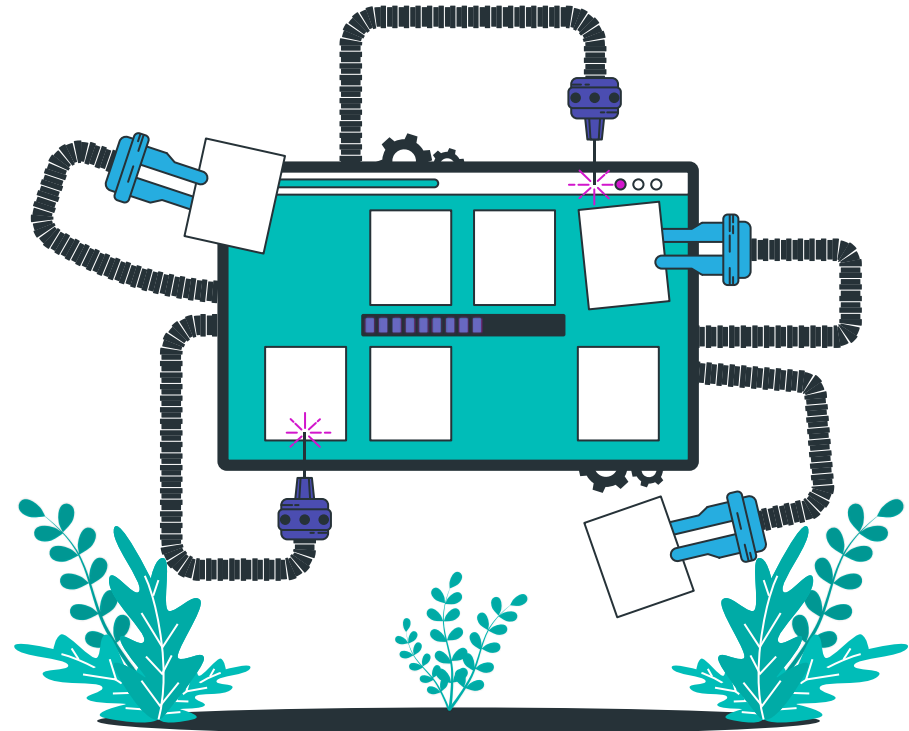


* Внедрение до 3 недель на любом этапе проекта

Основные боли при разработке проектной и рабочей документации



- Коллизии в документации, переделка СМР
- Длинная и долгая цепочка выпуска и согласования
- Срыв сроков



Exon .ПИР

2D: Работа с проектной документацией

Согласование проектной документации, удобное хранение с версионностью файлов, быстрая проверка с помощью онлайн-инструментов рабочей документации в одном модуле.

Ключевые возможности модуля:

- Согласование, подписание и проставление штампа «В производство» рабочей документации
- Согласование и подписание проектной документации, включая прохождения экспертизы в внутри системы
- Связь комплектов ПД и РД с другими модулями системы
- Возможность сравнения «наложением документов»
- Управление загруженностью проектного отдела через реестр задач

Наименование	Статус	Исполнитель	Версия	Автор	Инициатор
Мероприятие по обеспечению пожарной без...	В производстве	Генеральный/Подрядчик Антон...	2	ООО "СТРОЙКАЗЧИК"	Проектировщик: Во...
Пояснительная записка	Экспертиза согласована	Заказчик Иван из ООО "СТРО...	2	ЗАО "ПРОЕКТИРОВЩИК"	Проектировщик: Во...
Система водоснабжения	Экспертиза	Заказчик Иван из ООО "СТРО...	2	ЗАО "ПРОЕКТИРОВЩИК"	Проектировщик: Во...
Проект организации строительства	Готов к экспертизе	Чернакова Елена из ООО "СТР...	1	ЗАО "ПРОЕКТИРОВЩИК"	Проектировщик: Во...

Пояснительная записка - Экспертиза согласована

Версия 2

Файлы в комплекте

Документ для согласования

Подписан

Плн1.1_29.12.22_.pdf
pdf • 69 МБ

Редактируемый формат

Нет данных

Сопроводительная документация

Нет данных

Скачать все

Накладные

НАК-65842

Проектировщик: Воляев
Заказчик: Иван
ЗАО "ПРОЕКТИРОВЩИК" → ООО "СТРОЙКАЗЧИК"
23.05.2023

Принято на согласование PDF • 21 КБ

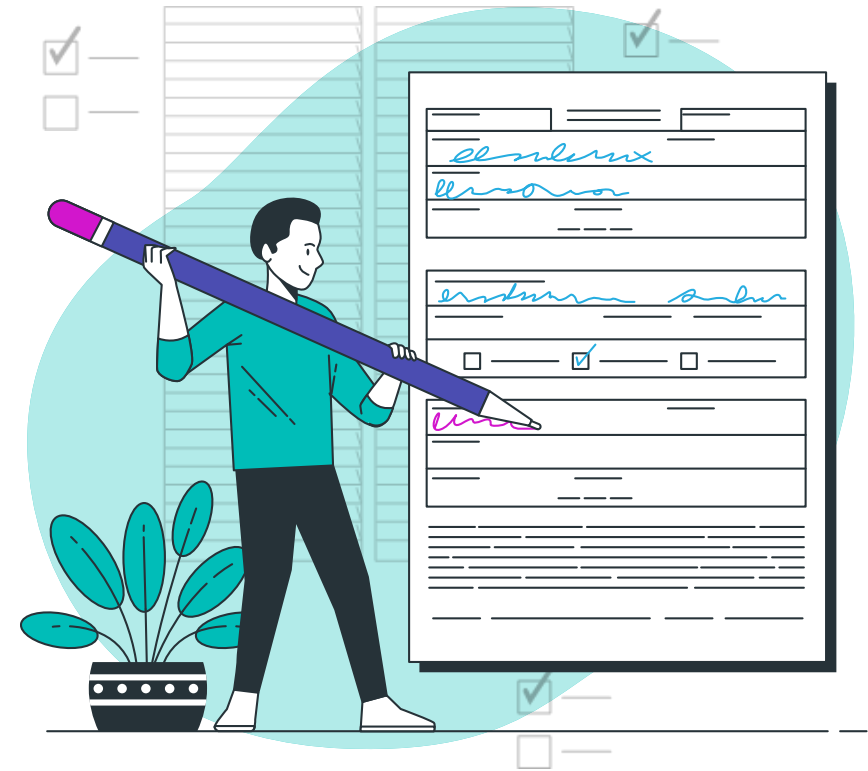
Маршрут согласования

- Загрузка документа
Выполнено 23.05.2023 Проектировщик
- Рассмотрение
Выполнено 23.05.2023 Застройщик
- ООО "СТРОЙКАЗЧИК"
Заказчик Иван
Инженер по надзору за строительством
23.05.2023 12:56
СОГЛАСОВАНО
- Добавление результатов экспертизы
Выполнено 23.05.2023 Застройщик
- ООО "СТРОЙКАЗЧИК"
Чернакова Елена
Инженер по техническому надзору ПТО
23.05.2023 13:04
выполнено
- Рассмотрение
Выполнено 23.05.2023 Застройщик
- ООО "СТРОЙКАЗЧИК"
Заказчик Иван
Инженер по надзору за строительством
23.05.2023 13:06
СОГЛАСОВАНО

Основные боли при ведении исполнительной документации



- Бумажный документооборот
- Растянутые сроки согласования и корректировки
- Непрозрачный маршрут согласования документов
- Отсутствие истории и статуса по документу
- Трудности с составлением общей картины, отчетности

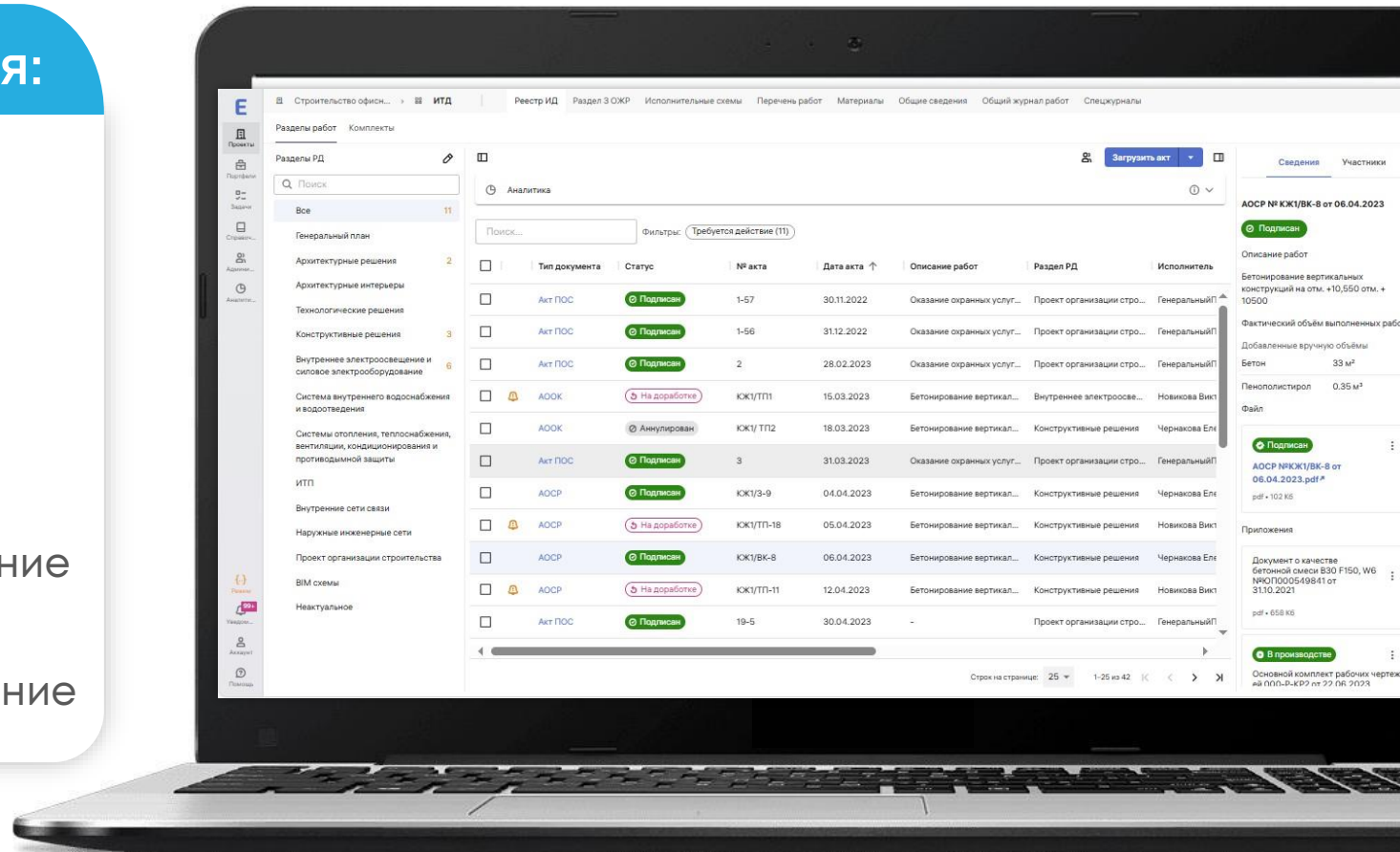


Работа с исполнительной документацией

Ведение ОЖР в цифровом виде, формирование, согласование и подписание исполнительной документации

Ключевые возможности модуля:

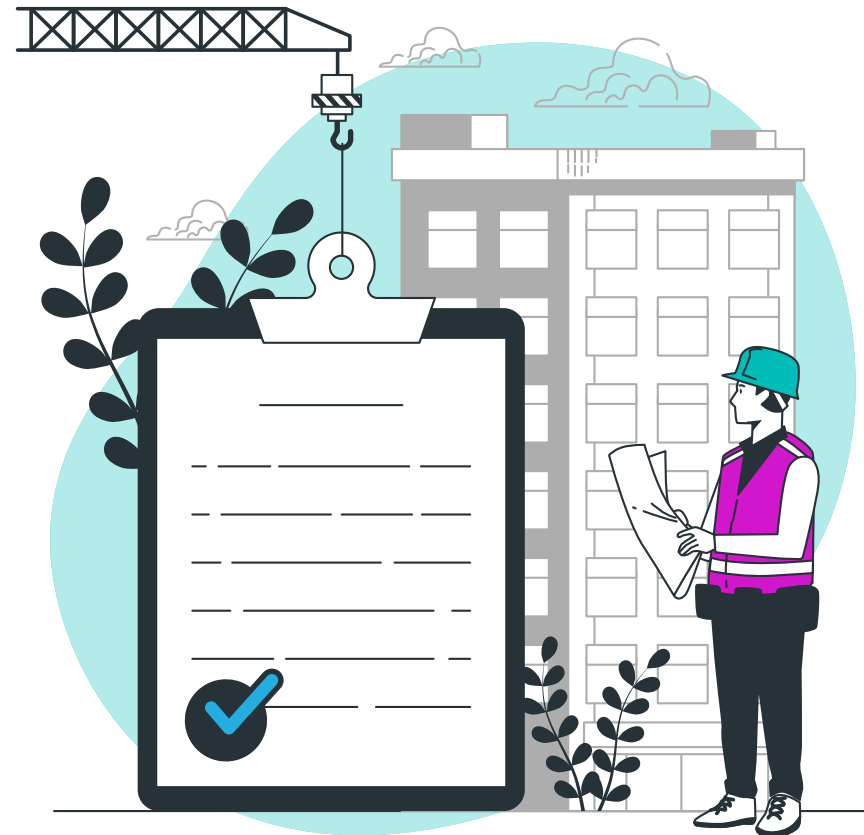
- Регистрация и ведение ОЖР в электронном виде
- Ведение ЖВК и спецжурналов в электронном виде
- Согласование и подписание исполнительных схем
- Формирование, хранение и согласование исполнительной документации
- Связь комплектов ИД с Экзон.Активирование



Основные боли при ведении строительного контроля



- Бумажный документооборот
- Трудности при сборе аналитики
- Непрозрачность ситуации с качеством работ для руководства
- Затянутые сроки выставления и устранения замечаний
- Взаимодействие в разрозненных инструментах

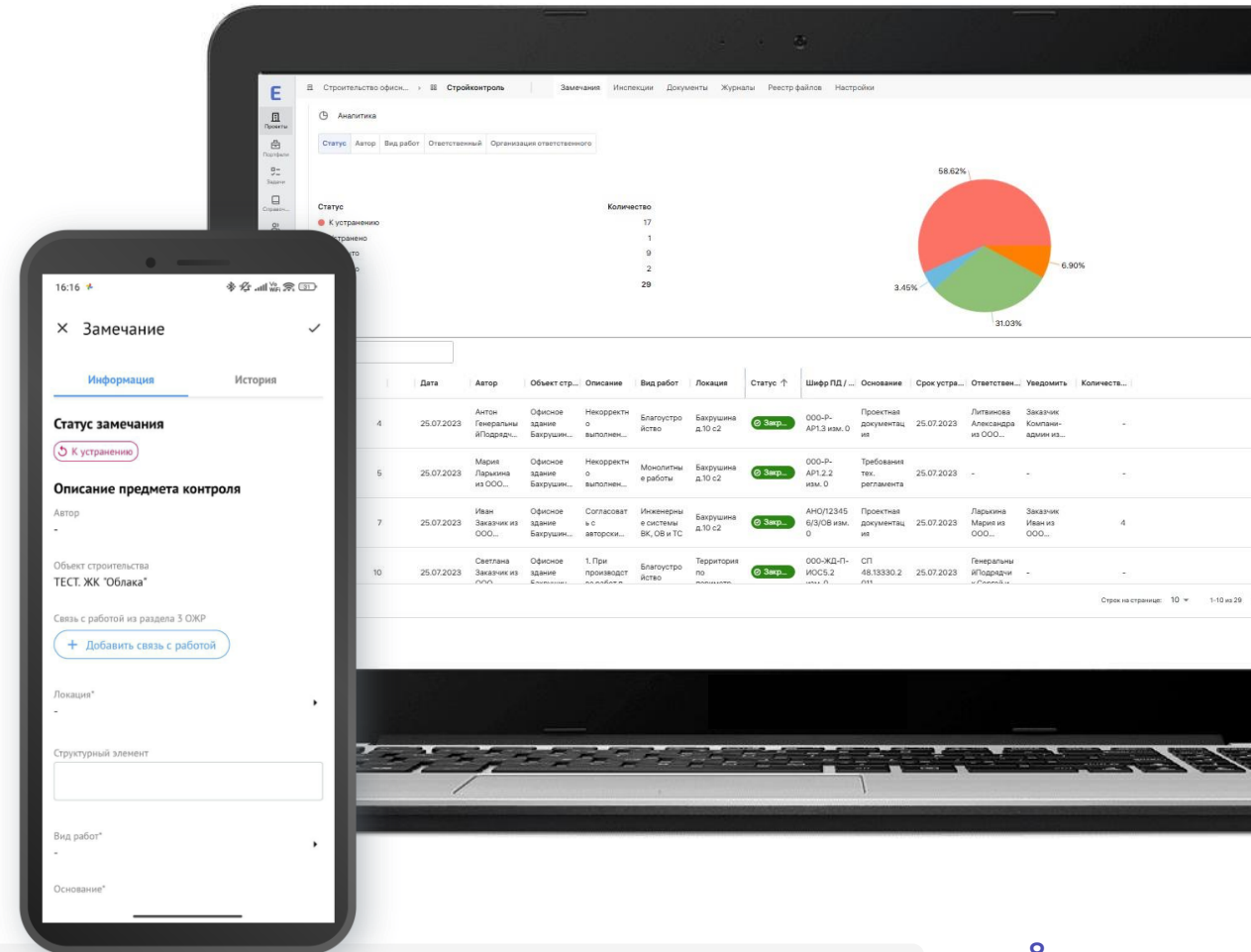


Exon .Стройконтроль

Контроль качества строительных работ
Осуществление строительного контроля, формирование замечаний, вызов инспекции, формирование и подписание предписаний в электронном виде.

Ключевые возможности модуля:

- Ведение и контроль замечаний и инспекций строительного контроля
- Формирование предписаний и актов об устранении на основании замечаний
- Осуществления строительного контроля с применением мобильного приложения
- Ведения четвертого раздела ОЖР
- Аналитика по статусам, видам работ, ответственным за устранение замечания



Основные боли при закрытии объемов строительства



- Бумажный документооборот
- Трудности при сборе аналитики
- Непрозрачность ситуации с объемами выполненных работ
- Затянутые сроки выставления и устранения замечаний
- Взаимодействие в разрозненных инструментах



Эксон.Активирование

Работа с актами выполненных работ

Модуль предназначен для формирования, согласования и подписания актов выполненных работ по форме КС-2 и КС-3.

Инструмент позволяет ускорить процессы проверки и исключить ошибки ручного ввода информации за счет автоматической синхронизации данных из модуля ИД.

В Экзон.Активирование доступны:

- Загрузка и согласование сметы контракта
- Получение объемов из актов модуля Экзон.ИТД
- Согласование объемов выполненных работ Отправка на доработку
- Формирования, согласования и подписания актов по форме КС-2 и КС-3
- Учет объемов принятых по актам в Экзон. ИСР

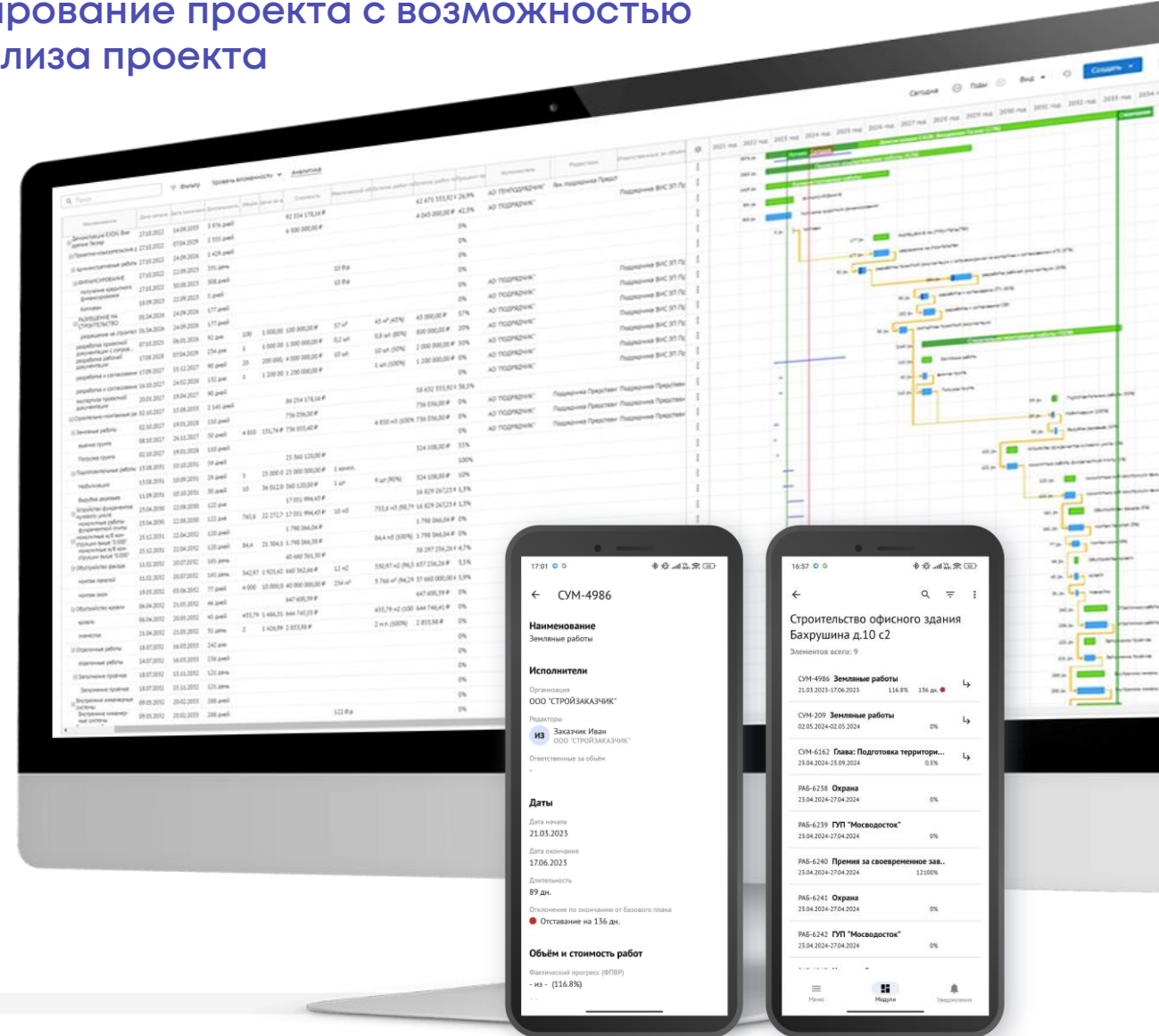
№ сметных расчетов и смет	№ позиции по локальной смете	Шфр РД	Шфр ПД	Ставка НДС	Статья затрат	№ п/п, Наименование решений (элементов), работ, услуг, затрат, оборудования	Единица измерения	Количество	Цена на единицу измерения без НДС, руб.	Стоимость, руб.	Выполнено с начала строительства ва. Количество	Выполнено с начала строительства ва. Стоимость, руб.
01-01-01	1,2,3,4	-	-	-	-	Раздел: Вырубка и пересадка зеленых насаждений	-	-	-	1 580 142,09	-	1 465 853,66
01-01-01	5,6,7	-	-	-	-	1 Вырубка деревьев и кустарников	-	-	-	708 826,09	-	618 796,09
01-01-01	-	-	-	20 %	СМР	1.1 Вырубка деревьев	шт	10	30 010,00	300 100,00	7	210 070,00
01-01-01	10-15	-	-	20 %	СМР	1.2 Вырубка кустарников	шт	60	6 812,10	408 726,09	60	408 726,09
01-01-01	15-17	-	-	-	-	2 В районе инженерных сетей	-	-	-	550 531,63	-	550 531,63
01-01-01	-	-	-	-	-	3 В границах ГПЗУ	-	-	-	150 976,36	-	150 976,36
-	-	-	-	-	-	4 5-ти метровая зона от участка строительства	-	-	-	169 809,01	-	145 550,58
01-01-05	2,3	-	-	-	-	Раздел: Геодезические знаки	-	-	-	180 577,26	-	180 577,26
01-01-03	1-2	-	-	-	-	Раздел: Наружные сети, Переустройство	-	-	-	2 113 945,67	-	-
01-01-09	1,5	-	-	-	-	Раздел: Снос строений на территории строительства	-	-	-	19 753 268,18	-	-
01-01-09	2,3,6,7	-	-	-	-	11 Снос здания	-	-	-	19 753 268,18	-	-
-	-	-	-	20 %	Прочие	Охрана	месяц	17	108 764,09	1 848 989,46	19	2 066 517,71
-	-	-	-	20 %	Прочие	ГУП "Мосводосток"	месяц	17	1 847,14	31 401,40	17	31 401,40
-	-	-	-	20 %	Прочие	Премия за своевременное завершение строительных работ	лимит	1	11 289 510,00	11 289 510,00	5	56 447 550,00
Итого										КС-2	КС-3	
Строка итога										Стоимость, руб.	Стоимость с начала строительства, руб	Стоимость за отчетный период, руб.
Итого без дополнительных затрат										36 797 834,06	60 191 900,03	60 191 900,03
В том числе по видам затрат												

Exon .ИСП

Визуализация графика работ Календарно-сетевое планирование проекта с возможностью визуализации данных и анализа проекта

Ключевые возможности модуля:

- Ведение графика производства в многопользовательском режиме
- Мониторинг критического пути
- Мониторинг бюджета работ
- Анализ хода работ, выполнения объемов и покрытия бюджетом
- Импорт и экспорт данных по работам



Exon .Аналитика

Интерактивная панель сбора данных для анализа ключевых метрик

Проектная аналитика

Дашборды в проектной аналитике показывают:

- Сроки проекта
- Статусы по рабочей, проектной, исполнительной документации
- Загруженность сотрудников
- Статусы замечаний
- Контрольные точки проекта
- Статусы и суммы сметы контракта

Портфельная аналитика

Позволит отслеживать информацию по нескольким проектам компании в одном окне

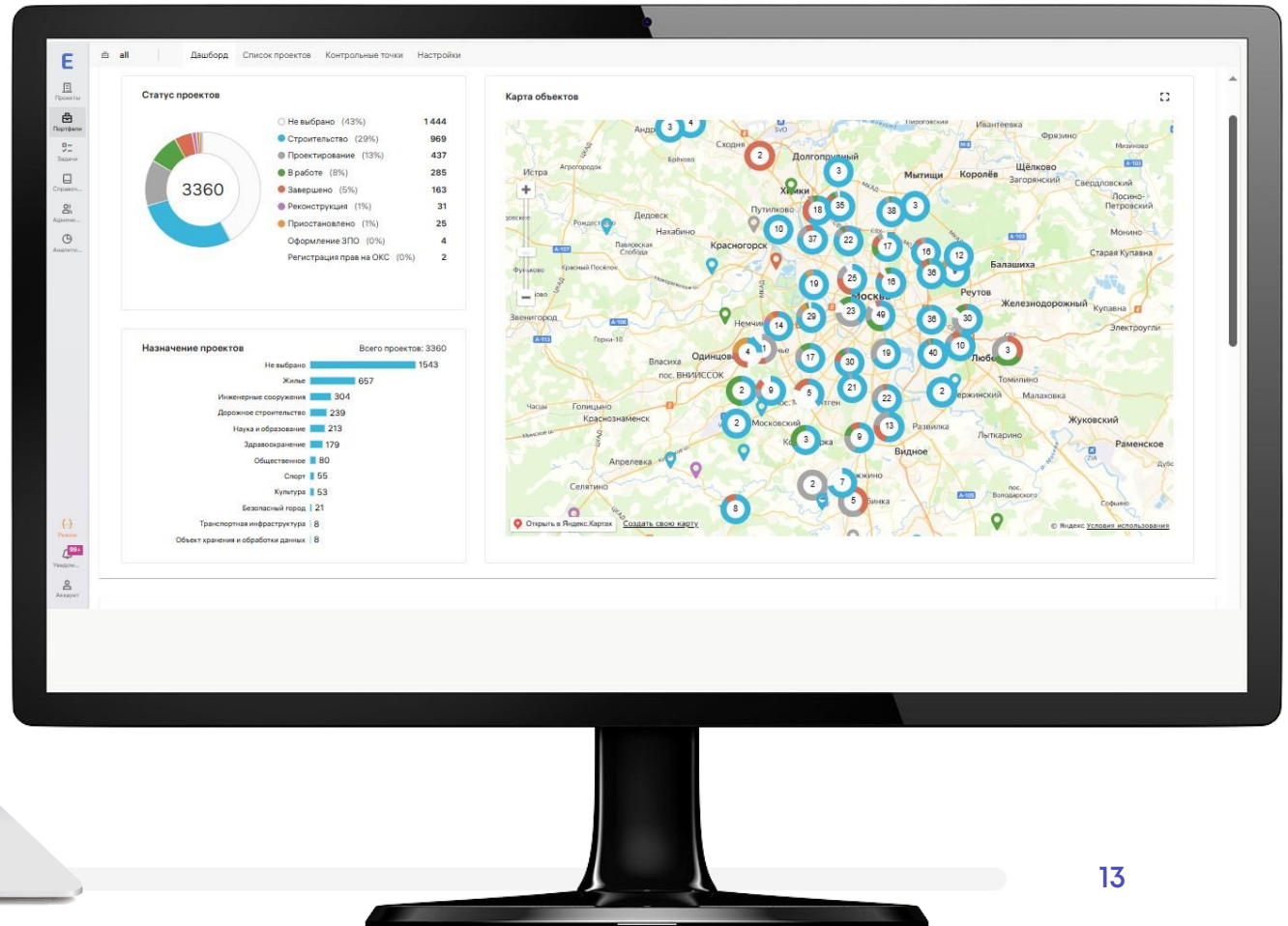
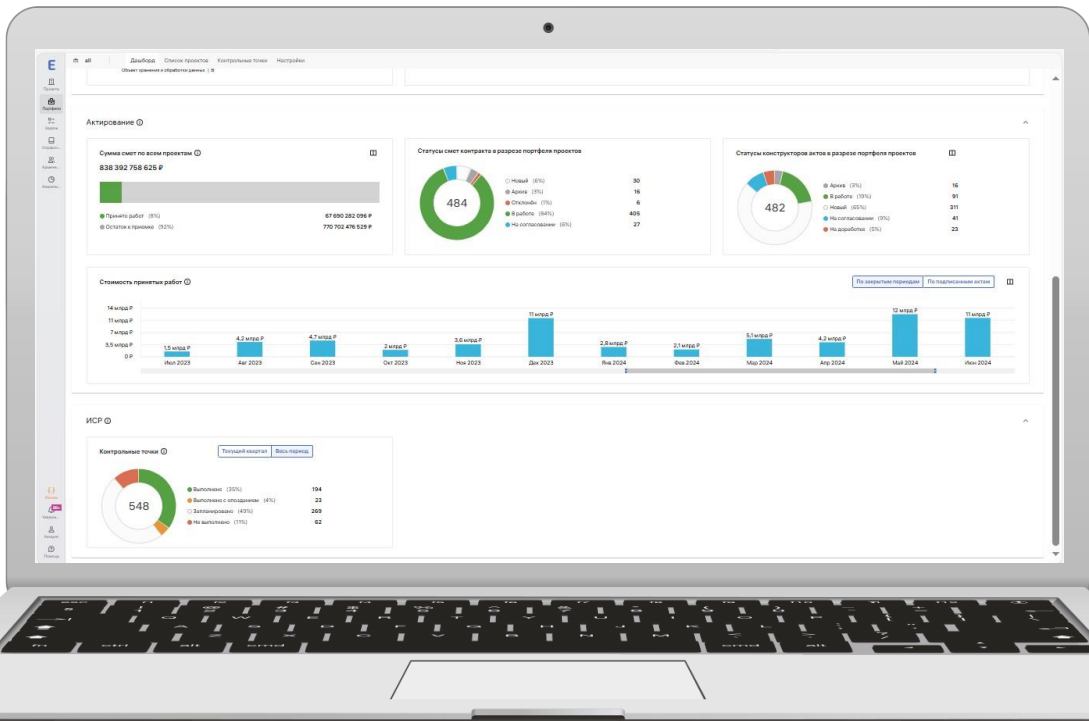


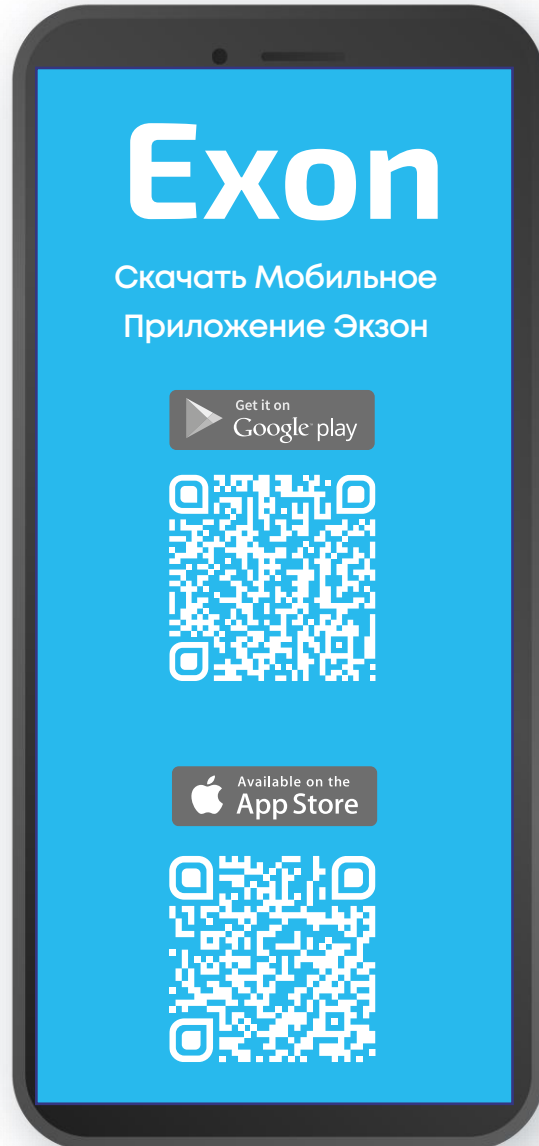
Exon .Аналитика

Интерактивная панель сбора данных для анализа ключевых метрик

Аналитика портфельная

Аналитика проектная





Мобильное приложение Экзон

ВОЗМОЖНОСТИ

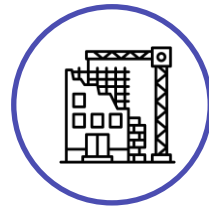
- Работа в режиме online / offline
- Механизм push-уведомлений
- Работа с поэтажными планами
- Возможность сканирования QR-кодов
- Удобный механизм поиска данных, сортировки и фильтрации, возможность сохранить запрос по умолчанию
- Возможность просмотра общей карточки объекта, его документации, полной истории объекта

О нас

Наши первые разработки начались **в 2016 году**, тогда платформа носила другое название, но вектор развития компании Гаскар Групп был всегда направлен на диджитализацию строительства. И теперь продукт компании — Экзон:



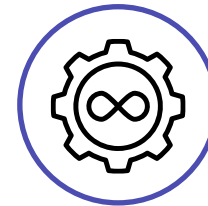
**Облачная
единая
платформа**



4000+
строящихся
объектов



34000+
уникальных
пользователей



**Бесконечное
количество
бизнес- процессов**

География наших проектов

Решения
«Гаскар Групп»
Работают
в 89 регионах
России



АНО «РАЗВИТИЕ СПОРТИВНЫХ
И ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ»



ГВСУ
Недвижимость



Результаты внедрения цифровых сервисов

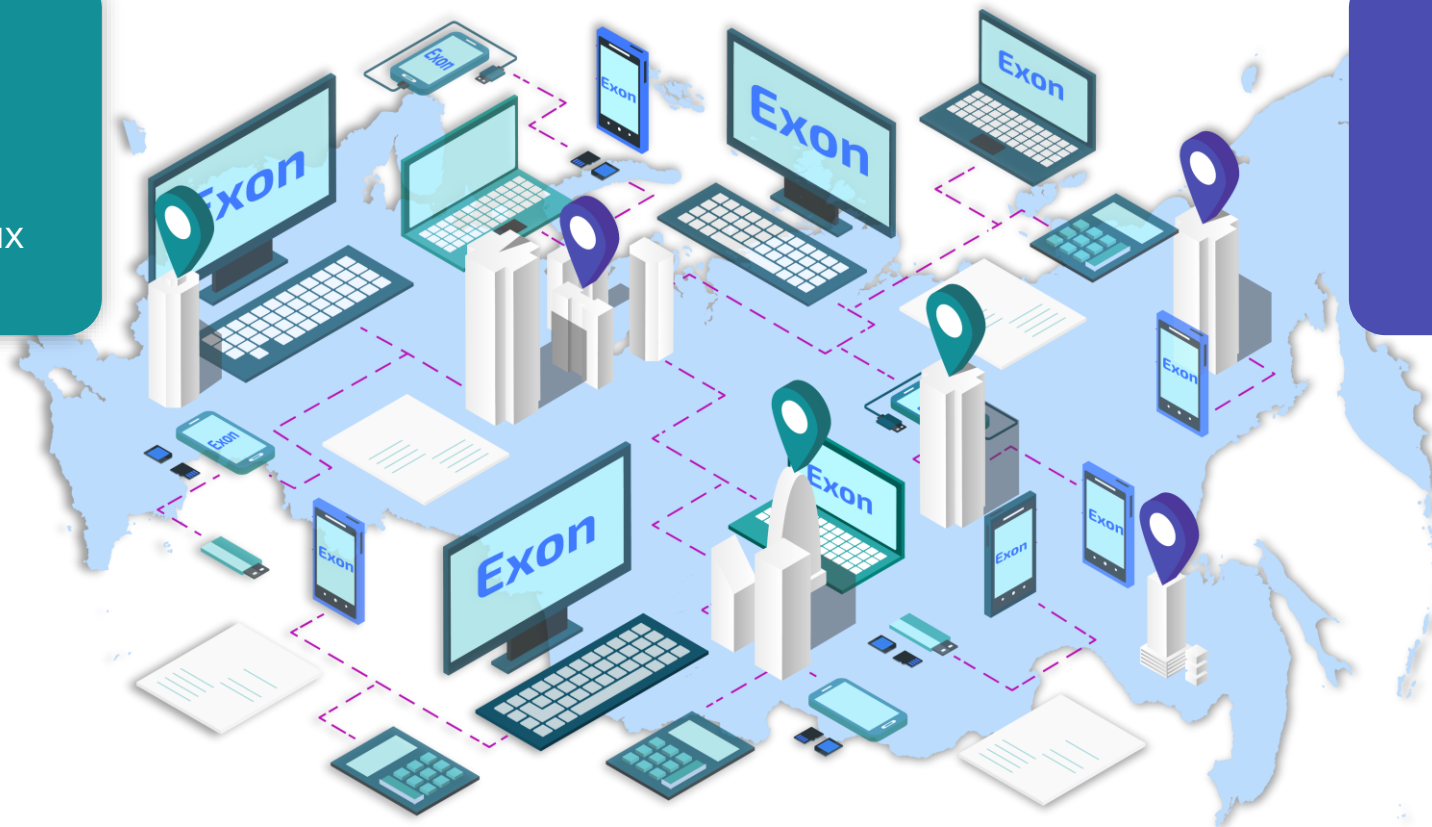
за первое полугодие 2024 года

292

государственных
объектов

114

коммерческих
объектов



Бизнес-эффект – бюджет проекта с использованием



Бизнес-эффект на примере типового объекта

20 000 м²

Площадь объекта

1 000 млн. ₹

Сметная стоимость проекта

24 месяца

Срок реализации (ПИР+СМР)

9,4 млн. ₹

Общая экономия

Затраты из-за удержания денег и неоплаты объемов

Упущенная прибыль от незакрытых объемов в месяц

Упущенная прибыль от незакрытых объемов всего

Ежемесячная экономия

Годовая экономия

Без системы

96 318,49 ₹

2 311 643,84 ₹

С системой

19 263,70 ₹

462 328,77 ₹

77 054,79 ₹

924 657,53 ₹

925 тыс. ₹

Экономия в год

Прямые затраты на ведение объекта

Ежемесячный ФОТ команды ПТО на объекте

Ежемесячные расходы на бумагу и печать по сдаче ИД
(Накладные расходы)

Ежемесячные транспортные расходы по сдаче ИД

Общие расходы на сдачу ИД в месяц

Общие расходы на сдачу ИД в год

Ежемесячная экономия

Годовая экономия

Без системы

592 200,00 ₹

20 000,00 ₹

2 000,00 ₹

614 200,00 ₹

7 370 400,00 ₹

С системой

296 100,00 ₹

2 500,00 ₹

500,00 ₹

299 100,00 ₹

3 589 200,00 ₹

315 100,00 ₹

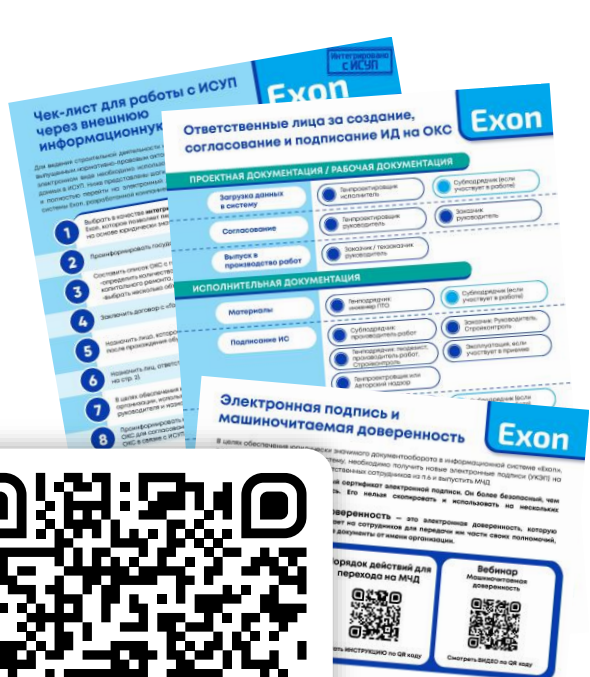
3 781 200,00 ₹

3,78 млн. ₹

Экономия в год

Материалы по платформе Экзон

Ссылки через QR код на скачивание файлов



Чек лист для работы ВИС с ИСУП



Преимущества Генерального подрядчика



Видеоматериалы по продукту



Сайт



exonproject.ru



Telegram



@exonproject



YouTube



Наши контакты:

Exon



125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, 16Ас3



+7 499 990-98-02



info@exonproject.ru

Дергачев Александр
Заместитель директора



AA_Dergachev



+7 916 348-14-72



a.dergachev@gaskar.group