**Минимальные и максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 2.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»:

1) с жилой площадью до 1000 кв.м – 1300 кв.м;

жилой площадью от 1000 до 2000 кв.м – 1500 кв.м;

с жилой площадью от 2000 до 3500 кв.м – 2000 кв.м;

с жилой площадью от 3500 до 7000 кв.м – 3000 кв.м;

с жилой площадью от 7000 кв.м – 4000 кв.м.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до жилых зданий с участками в застройке – 7,5 м; до жилых зданий на участках, граница, которых совпадает с красной линией – 5 м;

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - высота зданий не более 21 м до верха парапета, 24 м до верха кровли;

4) максимальный процент застройки земельного участка — 60%;

5) иные показатели:

а) минимальный процент озеленения территории земельного участка — 10%;

б) отступ линии застройки от красной линии улиц и дорог для жилых зданий — 5 м; для зданий дошкольного, начального общего образования — 25 м;

в) жилые здания со встроенно-пристроенными объектами в первых этажах допускается размещать по красной линии;

г) парковки – 30%.