**Минимальные и максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне ОД1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»:

1. для малоэтажной, среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки:

с жилой площадью до 1000 кв.м – 1300 кв.м;

с жилой площадью от 1000 до 2000 кв.м – 1500 кв.м;

с жилой площадью от 2000 до 3500 кв.м – 2000 кв.м;

с жилой площадью от 3500 до 7000 кв.м – 3000 кв.м;

с жилой площадью от 7000 кв.м – 4000 кв.м;

2) минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц - 6 м;

3) минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не установлены, рекомендуемый минимальный отступ - 5 м;

5) предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м, шпили, башни, флагштоки - без ограничений;

6) минимальный и максимальный процент застройки земельного участка - в зависимости от типа объектов, от 40% до 60%;

7) минимальный процент озеленения земельного участка - в зависимости от типа объектов, но не менее 20%.