



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 августа 2025 года

№ 108-рз

г. Владивосток

**Об изъятии для государственных нужд Приморского края,
в целях размещения объекта регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань –
горнолыжная база в Приморском крае»,
частей земельных участков, расположенных
на территории Арсеньевского городского округа
Приморского края**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 7 октября 2019 года № 646-па, учитывая распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 30 мая 2025 года № 24-ра «Об утверждении документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань – горнолыжная база в Приморском крае», рассмотрев ходатайство министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края от 14 июля 2025 года № 16/6548/5 об изъятии земельных участков для государственных нужд и представленные документы,

1. Изъять для государственных нужд Приморского края, в целях размещения объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань – горнолыжная база в Приморском крае»:

1.1. Путём прекращения аренды:

1.1.1. На часть земельного участка площадью 811 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:26:030110:41 площадью 1 481 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 1 678 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Арсеньев, ул. Малиновая, д. 15;

1.1.2. На часть земельного участка площадью 23 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:26:030104:229 площадью 122 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 4 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Крестьянская, д. 21;

1.1.3. На часть земельного участка площадью 9 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:26:000000:11 (Единое землепользование) площадью 175 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 110 Кв «Арсеньев 2 - Молодежная», опоры 24-29. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Арсеньев;

1.1.4. Земельного участка с кадастровым номером 25:26:030110:118 площадью 199,13 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 1826 метрах (садов.тов. «Ягодка-1»), по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Арсеньев, ул. Лысенко, д. 3;

1.1.5. Земельного участка с кадастровым номером 25:26:030110:131 площадью 233 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в 319 м, по направлению на юго-запад

от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Советская, д. 97.

1.2. Путём выкупа:

1.2.1. Часть земельного участка площадью 33 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:26:030110:48 площадью 810 кв. м, имеющего местоположение: край Приморский, г. Арсеньев, в районе п/л «Салют»;

1.2.2. Часть земельного участка площадью 184 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:26:030203:424 площадью 400 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Стахановская, д. 19;

1.2.3. Часть земельного участка площадью 5 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:26:030110:155 площадью 638 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Арсеньевский городской округ Приморского края, г. Арсеньев, ул. Советская, д. 101;

1.2.4. Часть земельного участка площадью 30 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:26:030109:23 площадью 489 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Арсеньев, сдт. «Лотос-2», ул. Абрикосовая, д. 2;

1.2.5. Часть земельного участка площадью 430 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:26:030110:127 площадью 754 кв. м, имеющего местоположение: Приморский край, городской округ Арсеньевский, г. Арсеньев, ул. Советская, земельный участок 87;

1.2.6. Части земельного участка общей площадью 44 кв. м, подлежащие образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:26:030105:315 площадью 1 550 кв. м, имеющего местоположение:

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Советская;

1.2.7. Часть земельного участка площадью 25 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:26:030209:250 площадью 1 498 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в 37 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Речная, д. 6/1;

1.2.8. Часть земельного участка площадью 27 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:26:030101:183 площадью 960 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое строение. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Арсеньев, ул. Стахановская, д. 17;

1.2.9. Часть земельного участка площадью 319 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:26:030203:46 площадью 731 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое строение. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Арсеньев, ул. Лермонтова, д. 12;

1.2.10. Часть земельного участка площадью 33 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:26:030104:7 площадью 614 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Крестьянская, д. 16;

1.2.11. Часть земельного участка площадью 58 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:26:030104:18 площадью 1 063, 62 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Черняховского, д. 13;

1.2.12. Часть земельного участка площадью 103 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером

25:26:030203:423 площадью 457 кв. м, имеющего местоположение: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Стахановская, д. 19;

1.2.13. Часть земельного участка площадью 148 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:26:000000:1888 площадью 1 079 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 1 882 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Докучаева, д. 57;

1.2.14. Часть земельного участка площадью 19 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:26:030104:17 площадью 641, 82 кв. м, имеющего местоположение: Приморский край, Арсеньевский городской округ, г. Арсеньев, ул. Совхозная, д. 24;

1.2.15. Часть земельного участка площадью 30 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:26:030104:15 площадью 860, 53 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Арсеньевский, г. Арсеньев, ул. Крестьянская, д. 21;

1.2.16. Часть земельного участка площадью 940 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:26:030110:172 площадью 2 071 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в 1 752 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Лысенко, д. 3;

1.2.17. Часть земельного участка площадью 297 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:26:030203:47 площадью 1 180 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Лермонтова, д. 13;

1.2.18. Часть земельного участка площадью 27 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:26:030228:38 площадью 1 237 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 2 004 метрах (сад.тов. «Междуречье»), по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Лысенко, д. 3;

1.2.19. Часть земельного участка площадью 62 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:26:030109:382 площадью 812 кв. м, имеющего местоположение: Приморский край, г. Арсеньев, сад.тов. «Лотос-2», ул. Цветочная, д. 2/1;

1.2.20. Часть земельного участка площадью 406 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:26:030110:135 площадью 1 023 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Советская, д. 89;

1.2.21. Часть земельного участка площадью 25 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:26:030105:279 площадью 1 279 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 229 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Речная, д. 15;

1.2.22. Земельный участок с кадастровым номером 25:26:030110:159 площадью 997 кв. м, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, садоводческое товарищество «Ягодка-1», ул. Вишневая, д. 10;

1.2.23. Земельный участок с кадастровым номером 25:26:030110:17 площадью 1 264 кв. м, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок № 6. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, сдт. «Ягодка-1», ул. Вишневая, д. 6.

1.2.24. Земельный участок с кадастровым номером 25:26:030110:147 площадью 1 386 кв. м, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1 770 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Клиновая, д. 16.

1.2.25. Земельный участок с кадастровым номером 25:26:030110:32 площадью 1 133 кв. м, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок № 8. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, сдт «Ягодка-1», ул. Вишневая, д. 8.

1.2.26. Объект недвижимого имущества - нежилое здание - садовый дом с кадастровым номером 25:26:030110:392 площадью 17, 2 кв. м, расположенное по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок № 8. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Арсеньев, сдт. «Ягодка-1», ул. Вишневая, д. 8.

2. Отделу общего обеспечения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края:

2.1. В течение десяти дней с момента издания распоряжения направить копию настоящего распоряжения:

2.1.1. Правообладателям изымаемых земельных участков;

2.1.2. В орган, осуществляющий государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав;

2.1.3. В министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края.

2.2. В течение трёх дней с момента издания распоряжения направить копию настоящего распоряжения в администрацию Арсеньевского городского округа для обеспечения опубликования распоряжения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и печатном издании, являющимися источниками официального опубликования нормативных правовых актов Арсеньевского городского округа.

2.3. В течение десяти дней с момента издания распоряжения обеспечить размещение распоряжения на официальной странице министерства имущественных и земельных отношений Приморского края официального сайта Правительства Приморского края в сети «Интернет».

3. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Приморского края:

3.1. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утверждённым проектом межевания территории;

3.2. Совершить в установленном порядке все необходимые юридически значимые действия, связанные с изъятием земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Настоящее распоряжение действует в течение трёх лет с даты его издания.

5. Контроль исполнения пунктов 1, 3, 4 настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Приморского края, курирующего вопросы распоряжения землями и работы с органами местного самоуправления по земельным вопросам.

6. Контроль исполнения пункта 2 настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Приморского края, курирующего вопросы финансов, информационно-документационного обеспечения.

Министр



С.В. Батаев