Извещение № 1

о проведении аукциона на право заключения договора

**аренды муниципального имущества Арсеньевского городского округа**

**г.Арсеньев 22 августа 2024 года**

**1. Организатор аукциона:** управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, 692337, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8, контактный телефон, 4-22-41, адрес электронной почты**:** [uprim@ars.town](mailto:uprim@ars.town), на электронной площадке по адресу: <https://www.roseltorg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «Единая электронная торговая площадка»); 115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, круглосуточный телефон +7 495 276-16-26, факс: +7 495 730-59-07; торговая секция «Имущественные торги»), проводит аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества Арсеньевского городского округа.

**2. Муниципальное имущество, права на которое передаются по договору:**

описание и технические характеристики – нежилое помещение IX (14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23), общей площадью 178,2 кв. м, кадастровый номер 25:26:010317:2567, расположенное на первом этаже четырехэтажного здания по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, пр-кт Горького, 1, здание 1944 года постройки, состояние помещения удовлетворительное.

**3. Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору:** нежилое.

**4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):**

величина годовой арендной платы без учета НДС 324 288 (триста двадцать четыре тысячи двести восемьдесят восемь) рублей 36 копеек.

**5. Срок действия договора:**

20 (двадцать) лет.

**6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа www.ars.town и предоставляется со дня размещения настоящего извещения на официальном сайте (22 августа 2024 года) до 17-30 часов (время местное) 11 сентября 2024 года. Документация об аукционе размещается на сайте торгов https://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>. С извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте торгов и на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона до даты окончания приема заявок.

**7. Требование о внесении задатка:**

81 072 (восемьдесят одна тысяча семьдесят два) рубля 00 копеек. Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ единым платежом с 23 августа 2024 года до 17-30 часов (время местное) 11 сентября 2024 года на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и возврат задатков осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток засчитывается победителю в счёт исполнения обязательств по заключённому договору аренды.

**8. Срок приёма заявок на участие в аукционе:** с 23 августа 2024 года до 17-30 часов (время местное) 11 сентября 2024 года.

**9. Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 12 сентября 2024 года в 11-00 часов (время местное), Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8, малый зал (кабинет № 222).

**10. Дата, время и место проведения аукциона:** 16 сентября 2024 года, 11-00 часов по местному времени по адресу: <https://www.roseltorg.ru/>.

**11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** до 07 сентября 2024 года.

**12. Участники аукциона:** только субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии со статьями 14, 14.1 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятые.

Для участия в торгах в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/> в порядке, установленном Регламентом (инструкцией) ЕЭТП.

Начальник управления

имущественных отношений Т.В. Матвиенко