**Лот № 4**

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**купли-продажи**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года город Арсеньев

Приморского края

Арсеньевский городской округ, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице **«Организатора торгов»** управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, в лице начальника управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, действующего на основании Положения об управлении имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, объявленного Организатором торгов на \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: https://www.roseltorg.ru, Лот № 4, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

* 1. Организатор торгов, действующий от имени и по поручению Продавца, передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: групповая резервуарная установка ГРУ № 745 в составе 3 подземных ёмкости объёмом 4,2 куб.м каждая, расположенная по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Островского, д. 33 (далее – Имущество), подлежащая демонтажу и вывозу с территории расположения.

1.2. Имущество непригодно к дальнейшей эксплуатации.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании решения Арсеньевского городского суда Приморского края от 15.10.2013, выписки из реестра муниципальной собственности Арсеньевского городского округа от 03.09.2024 № 143.

1.4.Имущество продается на основании решения Думы Арсеньевского городского округа от 26 февраля 2025 года № 423 «О приватизации ГРУ № 745, расположенной по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Островского, 33» в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

1.5. Продавец гарантирует, что к моменту подписания настоящего договора, Имущество никому не продано, не заложено, в споре, под запретом и арестом не состоит, правами третьих лиц не обременено.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Итоговая величина рыночной стоимости Имущества согласно отчёту об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества частнопрактикующего оценщика Жукова Игоря Александровича от 30 сентября 2024 года № 143-А по состоянию на 30 сентября 2024 года составляет 130 433 (сто тридцать тысяч четыреста тридцать три) рублей с учетом НДС.

2.2. Окончательная цена Имущества составляет \_ (\_) рублей включая НДС.

2.3. Задаток в сумме 13 043,30 (тринадцать тысяч сорок три) рубля 30 копеек, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка и НДС Покупатель обязан уплатить \_ (\_) рублей единовременно, в течение трёх дней с момента подписания настоящего договора.

Оплата производится путем перечисления указанной в абз. 1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет Получателя: Финансовое управление администрации Арсеньевского городского округа (Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа) ИНН 2501001680, КПП 250101001. Дальневосточное ГУ Банка России //УФК по Приморскому краю г. Владивосток. Единый казначейский счет: 40102810545370000012. Казначейский счет: 03232643057030002000, л/с 05203100003, БИК 010507002.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке и в срок, указанные в п. 2.4. настоящего Договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.4. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счёт оплаты Имущества.

III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается по месту его нахождения по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Островского, 33.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 3 (трех) дней со дня его оплаты.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя.

3.3. Передача Имущества Организатором торгов и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.4. Имущество соответствует условиям настоящего договора. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием Имущества, претензий к его качеству не имеет.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания передаточного акта.

V. Особые условия

5.1. Стороны договорились, что срок демонтажа и вывоза Имущества установлен до 01 июня 2025 года с момента принятия Имущества Покупателем по передаточному акту.

Покупатель обязан предъявить Продавцу территорию в надлежащем состоянии по акту в трёхдневный срок после демонтажа и вывоза Имущества (не позднее 04 июня 2025 года).

5.2. До начала демонтажа Имущества Покупатель обязан получить в управлении жизнеобеспечения администрации Арсеньевского городского округа разрешение (ордер) на проведение земляных работ.

5.3. Демонтаж и вывоз Имущества осуществляются одновременно.

5.4. Имущество предназначалось для хранения и расходования сжиженного газа пропана, относится к опасным объектам, возможно остаточное содержание сжиженного газа пропана, демонтаж Имущества должен производиться специализированной организацией в соответствии с установленными правилами. Исполнительно-техническая документация, паспорт оборудования отсутствуют.

Покупатель обязан обеспечить безопасные условия демонтажа, вывоза Имущества.

5.5. При проведении работ по демонтажу и вывозу Имущества Покупатель обязан соблюдать технику безопасности и требования охраны труда.

5.6. Для обеспечения работ по демонтажу и вывозу Имущества энергоснабжением Покупатель обязан самостоятельно заключить договор с ресурсоснабжающей организацией и самостоятельно производить оплату по нему.

VI. Ответственность сторон

6.1. До принятия Имущества по акту приёма – передачи, Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом.

6.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.3. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке и в срок, указанные в п. 2.4. настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

6.5. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Организатора торгов об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

VII. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до его надлежащего исполнения Сторонами.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

## VIII. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
|  |  |
| Арсеньевский городской округ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Организатор торгов |  |
|  |  |
| Управление имущественных  отношений администрации  Арсеньевского городского округа |  |
|  |  |
| 692337, Приморский край,  г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН /КПП |

Начальник управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имущественных отношений

администрации Арсеньевского

городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи**

ГРУ № 745, расположенной по адресу: Приморский край,

г. Арсеньев, ул. Островского, 33

по договору купли-продажи от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_

**г. Арсеньев \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года**

В соответствии с договором купли-продажи имущества от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_ Арсеньевский городской округ, в лице начальника управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, действующего на основании Положения об управлении имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, принимает групповую резервуарную установку ГРУ № 707 в составе 3 подземных ёмкости объёмом 4,2 куб.м каждая, расположенную по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Островского, д. 33, балансовая стоимость 0,00 руб., остаточная стоимость 0,00 руб.

На момент передачи имущество находится в неудовлетворительном состоянии.

**Сдал Принял**

Арсеньевский городской округ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| 692337, Приморский край,  г. Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Начальник управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имущественных отношений

администрации Арсеньевского

городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_