ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по актуализации схемы
теплоснабжения Арсеньевского городского округа
на период 2017 – 2031 годов на 2027 год

г. Арсеньев 15 июня 2026 года

13-30 час. – 14-00 час. – регистрация участников публичных слушаний.
14-00 час. – закончена регистрация участников, ведомости закрыты.

Зарегистрировано 19 участников публичных слушаний.

15 июня 2026 года в 14-00 часов по адресу: Приморский край, город Арсеньев, ул. Ленинская, д. 8, (зал заседаний администрации Арсеньевского городского округа), проведены публичные слушания, назначенные постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 08 июня 2026 года № 626-па «О назначении публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения Арсеньевского городского округа».

Инициатором проведения публичных слушаний выступил Глава Арсеньевского городского округа.

Организатором проведения публичных слушаний выступил организационный комитет по проведению публичных слушаний, утверждённый постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 08 июня 2026 года № 626-па «О назначении публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения Арсеньевского городского округа».

Председательствующий
на публичных слушаниях:

Янкин Николай Леонидович	-	заместитель председателя организационного комитета, первый заместитель главы администрации Арсеньевского городского округа

Секретарь публичных слушаний:

Васильчук Елена Евгеньевна	-	секретарь организационного комитета, начальник отдела коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения администрации Арсеньевского городского округа

Всем гражданам, желающим принять участие в голосовании и прошедшим регистрацию, выданы бланки для голосования с вопросами публичных слушаний.

На публичных слушаниях присутствовало 19 человек, регистрацию прошли 19 человек, которым выдан бланк (документ публичных слушаний) для голосования с вопросом публичных слушаний.

Повестка

1. Актуализация схемы теплоснабжения Арсеньевского городского округа на период 2017 – 2031 годов на 2027 год.

СЛУШАЛИ:

1. Янкина Николая Леонидовича – заместителя председателя организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний, первого заместителя главы администрации Арсеньевского городского округа о необходимости проведения ежегодной актуализации схемы теплоснабжения Арсеньевского городского округа на период 2017 – 2031 годы на 2027 год.

2. Васильчук Елену Евгеньевну – секретаря организационного комитета, начальника отдела коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения о поступивших предложениях в письменном виде на имя председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний от теплового района «Арсеньевский» Арсеньевского филиала КГУП «Примтеплоэнерго».

РЕШИЛИ:

1. Признать публичные слушания по актуализации схемы теплоснабжения Арсеньевского городского округа на период 2017-2031 годы на 2027 год состоявшимися.

2. Внести изменения в проект схемы теплоснабжения Арсеньевского городского округа на период 2017 – 2031 годов (актуализация на 2027 год) в части:

2.1. Привести в соответствие с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»: том I «Утверждаемая часть» (15 разделов), том II «Обосновывающие материалы» (18 разделов);

2.2. Направить подрядной организации, с которой администрация городского округа заключила муниципальный контракт на актуализацию схемы теплоснабжения Арсеньевского городского округа на период 2017-2031 годов (на 2027 год) замечания и предложения, поступившие от агентства по тарифам Приморского края:

Замечания:

1. В проекте схемы теплоснабжения не представлено обоснование увеличения (уменьшения) объемов тепловой энергии на территории Арсеньевского городского округа;

2. Прогнозные значения сформированы без учета анализа установки потребителями приборов учета тепловой энергии в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и климатических факторов за предшествующие периоды;

3. Не отображены планируемые подключения (отключения потребителей).

Предложения:

1. Учесть в схеме теплоснабжения в таблицах № 2 «Базовый уровень потребления тепла на цели теплоснабжения», № 13 «Существующие и перспективные топливные балансы», № 19 «Тарифно-балансовые модели теплоснабжения потребителей КГУП «Примтеплоэнерго» полезный отпуск тепловой энергии на 2027 год по котельным согласно предоставленной агентством информации.

2.3. Дополнить информацией о планируемых подключениях (отключениях) потребителей (о строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в г. Арсеньеве на 2026 год и перспективный период):

«1). 64 кв. жилой дом по проспекту Горького, 11. Застройщик ООО СЗ «Девелопмент Дальний Восток», срок действия разрешения 20.03.2027, площадь здания 4165,28 кв. м, 9 этажей. Теплоснабжение: максимальная часовая нагрузка 0,13 Гкал/час;

2). 89 кв. жилой дом в 40 м на юго-восток от ул. Калининская, 28. Застройщик ООО СЗ «Девелопмент Дальний Восток», срок действия разрешения 20.03.2027, площадь здания 6122,94 кв. м, 10 этажей. Теплоснабжение: максимальная часовая нагрузка 0,185 Гкал/час;

3). Группа жилых домов в районе ул. Олега Кошевого, 2 (110-кв. жилой дом и 120-кв. жилой дом). Застройщик ООО «СЗ АРМА ДЕВЕЛОПМЕНТ ДВ», срок действия разрешения 02.09.2027, площадь 1 здания 9598,5 кв. м; площадь 2 здания 9598,5 кв. м, 13 этажей. Теплоснабжение: 1 здание - 038 Гкал/час; 2 здание - 038 Гкал/час;

4). Жилой комплекс в г. Арсеньев, Приморского края. На участке с кадастровым номером 25:26:000000:2277. Застройщик ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АРСЕНЬЕВ- СТРОЙКОМПЛЕКС», срок действия разрешения 13.05.2028, площадь 1 здания 7782,32 кв. м; площадь 2 здания 10543,38 кв. м; площадь 3 здания 7003,74 кв. м, 9 этажей. Технические условия на теплоснабжение отсутствуют.

5). Реконструкция стадиона «Авангард» с трибунами на 2500 посадочных мест, расположенный по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ломоносова, 7/3. Застройщик МБУ Спортивная школа «Юность», срок действия разрешения 30.10.2026, площадь здания 1693,2 кв. м, в том числе площадь существующего здания 1207,0 кв. м 1 этаж. Здание подключено к системе теплоснабжения.

6). Реконструкция дома культуры завода «Аскольд», ул. Октябрьская, 34/2. Застройщик Артамонов А.В., срок действия разрешения 24.03.2028, площадь здания 3594 кв. м, в том числе площадь существующего здания 1815,7 кв. м, 4 этажа Теплоснабжение: максимальная часовая нагрузка 0,203 Гкал/час;

7). Реконструкция магазина цифровой и бытовой техники с пунктом выдачи заказов, ул. Октябрьская, 34. Застройщик Артамонов А.В., срок действия разрешения 30.06.2026, площадь здания 1496,35 кв. м, в том числе площадь существующего здания 655,7 кв. м, 2 этажа. Теплоснабжение: максимальная часовая нагрузка 0,203 Гкал/час;

8). Реконструкция здания спортивного центра под медицинский центр «София», проспект Горького, 4а. Застройщик Гринё О.Ф., срок действия разрешения 15.01.2027, площадь здания 2029,3 кв. м, в том числе площадь существующего здания 449,1 кв. м, 3 этажа. Информация о теплоснабжении отсутствует.

9). На земельном участке с кадастровым номером 25:26:010309:221 планируется строительство двух 8-ти этажных жилых домов. Информация о теплоснабжении отсутствует.».

3. Организационному комитету обеспечить размещение итогового документа публичных слушаний на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа.

4. Направить протокол и итоговый документ о результатах проведения публичных слушаний Главе Арсеньевского городского округа для рассмотрения.

Публичные слушания закончены 15 июня 2026 года в 14-45 час.

Заместитель председателя
организационного комитета по подготовке
и проведению публичных слушаний Н.Л. Янкин

Секретарь организационного комитета Е.Е. Васильчук

Приложение № 1
к протоколу от 15 июня 2026 года

Результаты голосования
публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения
Арсеньевского городского округа
на период 2017 – 2031 годов на 2027 год

При подсчете голосов по бланкам голосования на публичных слушаниях установлено:

№ п/п	Предложение (рекомендация) внесено (предложено), дата его внесения	голосов «ЗА»	голосов «ПРОТИВ»	голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	голосов «ВСЕГО»
1	Администрация городского округа 16.01.2025, 11.06.2026	19	0	0	**19**
2	Арсеньевский филиал КГУП «Примтеплоэнерго», 23.01.2026	19	0	0	**19**
3	Агентство по тарифам ПК, от 04.06.2026 № 27/1542	18	0	1	**19**

Вывод:

1. Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за представленный администрацией городского округа проект схемы теплоснабжения Арсеньевского городского округа на период 2017 – 2031 годов (актуализация на 2027 год) – 19 голосов;

2. Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за внесение дополнений (предложений), поступивших от Арсеньевского филиала КГУП «Примтеплоэнерго» – 19 голосов;

3. Большинством голосов (18 – «за», 1 – «воздержался») принято решение о направлении подрядной организации, с которой администрация городского округа заключила муниципальный контракт на актуализацию схемы теплоснабжения Арсеньевского городского округа на период 2017-2031 годов (на 2027 год), замечаний и предложений, поступивших от агентства по тарифам Приморского края.