

**Всероссийский онлайн марафон  
«ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ, ОХРАННЫЕ ЗОНЫ  
И САМОВОЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО:  
новейшее законодательство и практика 2021»**

Программа

**21 сентября, 2021, время мск**

09.30 – 10.30

**Новое в правовом регулировании установления зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ): о том, что нас ждет с 2022 года?**

- Охранные зоны до 1 января 2022 года: переходные положения и разбор вопросов установления зон в соответствии с новым порядком.
- Регулирование уже имеющихся ЗООИТ в 2021г.
- Перечень видов и ограничения в использовании ЗУ.
- Порядок установления и внесения в ЕГРН сведений; соотношение с публичными сервитутами.
- Случаи, не требующие издания актов уполномоченных органов об установлении охранных зон.
- Заявление об изменении зоны (если требования о ЗООИТ менялись).
- Влияние на застройку, ввод объектов в эксплуатацию. Последствия для объектов, попавших в ЗООИТ.
- Порядок возмещения убытков правообладателям. Новейшая судебная практика по убыткам.
- Судебная практика по вопросам установления охранных зон.

**Охранная зона строящегося объекта.**

- Требования об установлении ЗООИТ до выдачи разрешения на строительство.
- Установление охранной зоны при строительстве объекта недвижимости с 1 января 2022 года.
- Разграничение полномочий. Отражение в градостроительных документах. Возмещение убытков в связи с установлением ЗООИТ.
- Установление охранной зоны при строительстве объектов, если не требуется разрешение на строительство.

**Санитарно-защитные зоны (СЗЗ).**

- Новые процедурные вопросы и сокращение сроков установления.
- Перечень требований; приобретение земли; строительство объектов в СЗЗ по новым правилам; ограничение использования.
- Соотношение СЗЗ и проекта планировки, проекта межевания. СЗЗ ориентировочные в генеральном плане.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Вопросы оспаривания установления СЗЗ. Зоны минимальных расстояний.</li> </ul> <p><i>Корякин В.И. – начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i></p>
10.30 – 11.00	<p align="center"><b>Онлайн дискуссия</b></p> <p align="center"><b>(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).</b></p>
11.00 – 11.30	Перерыв
11.30 – 12.30	<p align="center"><b>Публичный сервитут в 2021 году: практика, новые возможности.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обзор последних новостей в законодательстве о сервитутах.</li> <li>• Полномочия органов на установление и прекращение публичного сервитута в 2021-2022г.</li> <li>• «Общий» публичный сервитут.</li> <li>• Публичный сервитут для размещения линейных объектов (ст.39.37 ЗКРФ).</li> <li>• Основные положения о соглашении об осуществлении публичного сервитута.</li> <li>• Отличия публичного сервитута от иных способов размещения линейных объектов. Последствия установления для правообладателей ЗУ.</li> <li>• Строительство инженерных сооружений на условиях публичного сервитута: основные преимущества.</li> <li>• Условия, порядок, сроки, определение границ и последствия установления сервитута для правообладателей земельных участков, в том числе в целях размещения объектов энергетики и при пересечении с другими линейными объектами.</li> <li>• Перспективы использования института публичного сервитута крупными предприятиями – «линейщиками» взамен ранее существовавших способов оформления.</li> <li>• Вопросы установления платы за сервитут.</li> </ul> <p><i>Докладчик – представитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
12.30 – 13.00	<p align="center"><b>Онлайн дискуссия</b></p> <p align="center"><b>(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).</b></p>
13.00 – 13.30	Перерыв
13.30 – 14.30	<p align="center"><b>Самовольное строительство и неоформленное землепользование в 2021г.: регулирование и практические решения.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Механизм приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в 2021г.</li> <li>• Важные изменения в признаках самовольных построек и новый порядок отнесения объекта к самовольной постройке.</li> <li>• Общие положения законодательства: возможность приобретения права собственности, способы легализации, прекращение прав, порядке сноса.</li> <li>• Общие вопросы введения в оборот ЗУ с расположенными на них самовольными постройками.</li> <li>• Самовольное строительство или особенности регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры: узаконенное строительство отдельных объектов инфраструктуры с особенностями применения градостроительного и</li> </ul>

	<p>земельного права России (ФЗ от 31.07.2020 № 254-ФЗ).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Государственный строительный надзор и снос объектов самовольного строительства: уточнение оснований и порядка принятия решения о сносе (случай, когда такое решение принимают органы местного самоуправления, а когда - только суд). Новые требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу ОКС, процедурные вопросы сноса.</li> <li>• Иск о сносе самовольной постройки (позиции судебных органов и Конституционного суда РФ в 2021г.): возведение с нарушением установленных ограничений по использованию ЗУ; возмещение расходов застройщику, защита интересов добросовестных застройщиков и интересов приобретателя недвижимости).</li> <li>• Защита интересов приобретателя недвижимости, признанной самовольной постройкой.</li> <li>• Некоторые аспекты, связанные с объектами незавершенного строительства.</li> <li>• Неоформленное землепользование: варианты узаконивания и ответственность (виды, размер, вероятность). Оформление прав на ЗУ и иную недвижимость в силу приобретательной давности.</li> </ul> <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании "Land&amp;RealEstate. LegalConsulting" (по согласованию).</i></p>
14.30 – 15.00	<p style="text-align: center;"><b>Онлайн дискуссия</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).</b></p>

*\*программа может быть изменена и дополнена.*

21 СЕНТЯБРЯ 2021 г.

ВСЕРОССИЙСКИЙ ОНЛАЙН МАРАФОН

## ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ, ОХРАННЫЕ ЗОНЫ И САМОВОЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: НОВЕЙШЕЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И ПРАКТИКА 2021

### РЕГИСТРАЦИОННАЯ ФОРМА

Заполните (разборчиво) и отправьте по e-mail: [info@asergroup.ru](mailto:info@asergroup.ru)

#### ДАнные ОРГаниЗАЦИИ УЧАСТНИКА

Название Организации:

Индекс: Почт. адрес:

Индекс: Юр. адрес:

ИНН: КПП:

Тел. (код): Факс (код): E-mail:

Контактное лицо:

Должность Контактного лица:

#### СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ (НДС не обл.)

Стоимость участия одного представителя



ОНЛАЙН

18 200 руб.

Регистрационный взнос включает дистанционное участие в работе заседаний мероприятия (просмотр с одного устройства), предоставление сертификата участника и презентаций докладчиков в электронном виде, возможность просмотра записи лекций в течение 30 дней после мероприятия.

Возможна оплата от юридических и физических лиц. Порядок оплаты:

- для юр.лиц – после получения заявки и платежных реквизитов Вашей организации, Вам будет направлен пакет документов по указанному Вами электронному адресу – счет и договор, только счет (без договора), счет-оферта, договор-оферта, счет и государственный или муниципальный контракт (на Ваш выбор). По итогам проведения мероприятия предоставляется акт об оказании услуг. Возможно заключение договоров и обмен документами в системе ЭДО Контур Диадок и СБИС, а также заключение Договоров в электронном виде на электронных торговых площадках.
- для физ.лиц – оплата безналичным переводом по ссылке Робокассы на странице мероприятия [www.asergroup.ru/catalog-events/servitut/](http://www.asergroup.ru/catalog-events/servitut/) в разделе «Условия участия». По запросу может быть оформлен пакет документов для последующего возмещения стоимости участия со стороны компании-работодателя. Вы также можете направить нам запрос на индивидуальную ссылку для оплаты.

#### ФИО УЧАСТНИКОВ

#### ДОЛЖНОСТИ УЧАСТНИКОВ

1.

2.

3.

\* - поля, обязательные для заполнения

Дата \_\_\_\_\_

МП

Подпись \_\_\_\_\_