**Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Арсеньевского городского округа за 2021 год**

Проведение муниципального жилищного контроля на территории Арсеньевского городского округа осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», административным регламентом по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Арсеньевского городского округа», утвержденным Постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 31.12.2013 № 1104-па (признано утратившим силу с 01.11.2021), муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 29.09.2021 № 270-МПА «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Арсеньевского городского округа».

Объектом муниципального жилищного контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории Арсеньевского городского округа.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Приморского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Общее количество подконтрольных субъектов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Арсеньевского городского округа, в отчетном периоде составило – 58 юридических лиц.

Всего за 2021 год на территории Арсеньевского городского округа в отношении юридических лиц по муниципальному жилищному контролю было проведено:

- 9 внеплановых проверок;

- 4 плановых проверки.

По результатам проведенных проверок выдано 4 предписания об устранении выявленных нарушений, в том числе по плановым проверкам - 1, по внеплановым - 3.

Из общего количества проведенных проверок у 4 субъектов выявлено 4 правонарушения.

В целях контроля исполнения ранее выданных органом муниципального жилищного контроля предписаний проведены 4 внеплановые проверки, по итогам проведения которых случаев невыполнения предписания не выявлено.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

Необходимо учитывать, что 01.07.2021 в силу вступил Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также ряд иных подзаконных нормативных правовых актов, направленных на реализацию его положений.

В ходе осуществления муниципального жилищного контроля наиболее часто выявляемыми нарушениями являются:

- нарушения установленных требований к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данных домах.

В рамках реализации утвержденной Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных федеральными законами, законами Приморского края, муниципальными правовыми актами, на территории Арсеньевского городского округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов:

- на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа в сети «Интернет» размещены перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- осуществлено информирование юридических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, посредством проведения конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

- выдано 2 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

В целях недопущения указанных нарушений рекомендуется управляющим компаниям и товариществам собственников жилья оказывать собственникам помещений в многоквартирных домах содействие при проведении общих собраний, а также более тщательно изучать законодательство, регулирующее данный вопрос. На общих собраниях необходимо разрабатывать и доводить до собственников необходимость проведения первоочередных работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данных домах.